

# Byens Fliser & Sanitet - Designcenter ApS

CVR nr.: 38893025

Østerbakken 14  
2820 Gentofte

## Årsrapport 2021/22 (6. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling 23. marts 2023

---

Dirigent  
Stine Buch Overgaard

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegning**

|   |   |
|---|---|
| Ledespåtegning                                  | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |

## **Ledelsesberetning**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning   | 4 |

## **Årsregnskab**

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Resultatopgørelse        | 5  |
| Balance                  | 6  |
| Noter                    | 8  |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2022 for Byens Fliser & Sanitet - Designcenter ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskablovens betingelser for fritagelse for revision.

Gentofte, den 23. marts 2023

I direktionen:

Stine Buch Overgaard

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## *Til kapitalejerne i Byens Fliser & Sanitet - Designcenter ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Byens Fliser & Sanitet - Designcenter ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 23. marts 2023  
**ADDCO P/S Godkendte Revisorer**  
CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen  
registreret revisor  
mne34513

# Selskabsoplysninger

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | Byens Fliser & Sanitet - Designcenter ApS<br>Østerbakken 14<br>2820 Gentofte |
|                  | CVR nr. 38893025   |
|                  | Stiftet: 30. august 2017   |
|                  | Hjemsted: Gentofte   |
|                  | Regnskabsår: 1. oktober 2021 - 30. september 2022                            |
| <b>Direktion</b> | Stine Buch Overgaard   |

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet er som forventet.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022

|   | <u>Note</u> | <u>2022</u>    | <u>2021</u>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Andre eksterne omkostninger                           |             | -6.250         | -5.080         |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder |             | 400.000        | 0              |
| Finansielle indtægter                                 |             | 5.444          | 411            |
| Finansielle omkostninger                              |             | -41.383        | -27.808        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                     |             | <b>357.811</b> | <b>-32.477</b> |
| Skat af årets resultat                                | 2           | 9.282          | 7.128          |
| <b>Årets resultat</b>                                 |             | <b>367.093</b> | <b>-25.349</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>            |             |                |                |
| Overført resultat                                     |             | 367.093        | -25.349        |
| Ekstraordinært udbytte                                |             | 0              | 0              |
| Udbytte for regnskabsåret                             |             | 0              | 0              |
| <b>Disponeret i alt</b>                               |             | <b>367.093</b> | <b>-25.349</b> |

## Balance 30. september

### Aktiver

|  | <u>Note</u> | <u>2022</u>             | <u>2021</u>             |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 3           | <u>2.046.320</u>        | <u>2.046.320</u>        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <b><u>2.046.320</u></b> | <b><u>2.046.320</u></b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |             | <b><u>2.046.320</u></b> | <b><u>2.046.320</u></b> |
| Tilgodehavende selskabsskat                  | 4           | 7.128                   | 7.128                   |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          |             | 60.690                  | 0                       |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | <u>109.655</u>          | <u>154.211</u>          |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b><u>177.473</u></b>   | <b><u>161.339</u></b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <b><u>38.158</u></b>    | <b><u>44.765</u></b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |             | <b><u>215.631</u></b>   | <b><u>206.104</u></b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <b><u>2.261.951</u></b> | <b><u>2.252.424</u></b> |



## Balance 30. september

### Passiver

|  | <u>Note</u> | <u>2022</u>             | <u>2021</u>             |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Anpartskapital                         |             | 50.000                  | 50.000                  |
| Overført resultat                      |             | 246.468                 | -120.625                |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret    |             | 0                       | 0                       |
| <b>Egenkapital</b>                     | 5           | <b><u>296.468</u></b>   | <b><u>-70.625</u></b>   |
| <br>                                   |             |                         |                         |
| Skyldig selskabsskat                   | 6           | 51.408                  | 0                       |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse  | 7           | 990.325                 | 0                       |
| Anden langfristet gæld                 |             | 919.750                 | 1.298.897               |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b> |             | <b><u>1.961.483</u></b> | <b><u>1.298.897</u></b> |
| <br>                                   |             |                         |                         |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse  |             | 0                       | 1.008.043               |
| Anden gæld                             |             | 4.000                   | 16.109                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |             | <b><u>4.000</u></b>     | <b><u>1.024.152</u></b> |
| <br>                                   |             |                         |                         |
| <b>Gældsforpligtelser</b>              |             | <b><u>4.000</u></b>     | <b><u>1.024.152</u></b> |
| <br>                                   |             |                         |                         |
| <b>Passiver i alt</b>                  |             | <b><u>2.261.951</u></b> | <b><u>2.252.424</u></b> |

## Noter

|   | <u>2022</u>             | <u>2021</u>             |                       |                         |
|---|-------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                    |                         |                         |                       |                         |
| Der har ikke været beskæftigede i regnskabsåret   |                         |                         |                       |                         |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                   |                         |                         |                       |                         |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst    | -9.282                  | -7.128                  |                       |                         |
| Årets regulering af udskudt skat                  | <u>0</u>                | <u>0</u>                |                       |                         |
|   | <b><u>-9.282</u></b>    | <b><u>-7.128</u></b>    |                       |                         |
| <b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                         |                         |                       |                         |
| Kostpris primo                                    | 2.046.320               | 1.205.119               |                       |                         |
| Årets tilgang                                     | 0                       | 841.201                 |                       |                         |
| Årets afgang                                      | <u>0</u>                | <u>0</u>                |                       |                         |
| Kostpris ultimo                                   | <u>2.046.320</u>        | <u>2.046.320</u>        |                       |                         |
| Værdireguleringer primo                           | 0                       | 0                       |                       |                         |
| Årets resultatandele                              | 0                       | 0                       |                       |                         |
| Årets værdireguleringer                           | <u>0</u>                | <u>0</u>                |                       |                         |
| værdireguleringer ultimo                          | <u>0</u>                | <u>0</u>                |                       |                         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>               | <b><u>2.046.320</u></b> | <b><u>2.046.320</u></b> |                       |                         |
|   | Selskabs-               | Årets                   |                       |                         |
| Tilknyttede virksomheder:                         | <u>Ejerandel</u>        | <u>kapital</u>          | <u>resultat</u>       | <u>Egenkapital</u>      |
| Byens Fliser og Sanitet ApS                       | 100%                    | <u>50.000</u>           | <u>133.081</u>        | <u>1.834.355</u>        |
|   |                         | <b><u>50.000</u></b>    | <b><u>133.081</u></b> | <b><u>1.834.355</u></b> |
| <b>4 Tilgodehavende selskabsskat</b>              |                         |                         |                       |                         |
| Selskabsskat primo                                |                         | 7.128                   | 0                     |                         |
| Årets beregnede skat                              |                         | 0                       | 7.128                 |                         |
| Betalt i året                                     |                         | <u>0</u>                | <u>0</u>              |                         |
|   |                         | <b><u>7.128</u></b>     | <b><u>7.128</u></b>   |                         |

## Noter

|                                     | <u>2022</u>           | <u>2021</u>           |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>5 Egenkapital</b>                |                       |                       |
| Anpartskapital primo                | 50.000                | 50.000                |
| Kapitalforhøjelse                   | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
| Anpartskapital ultimo               | <u>50.000</u>         | <u>50.000</u>         |
| <br>                                |                       |                       |
| Overført resultat primo             | -120.625              | -95.276               |
| Forslag til årets resultatfordeling | <u>367.093</u>        | <u>-25.349</u>        |
| Overført resultat ultimo            | <u>246.468</u>        | <u>-120.625</u>       |
| <br>                                |                       |                       |
| Henlagt til udbytte primo           | 0                     | 0                     |
| Udbetalt ekstraordinært udbytte     | 0                     | 0                     |
| Udbetalt udbytte                    | 0                     | 0                     |
| Forslag til årets resultatfordeling | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
| Henlagt til udbytte ultimo          | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
| <br>                                |                       |                       |
| <b>Egenkapital ultimo</b>           | <u><b>296.468</b></u> | <u><b>-70.625</b></u> |

Selskabskapitalen består af 50 anpart à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Anpartskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

### 6 Skyldig selskabsskat

|  |                      |                 |
|--|----------------------|-----------------|
| Selskabsskat primo                             | 0                    | 0               |
| Årets beregnede skat                           | 51.408               | 0               |
| Overført fra skyldig selskabsskat, kortfristet | 0                    | 0               |
| Betalt i året                                  | <u>0</u>             | <u>0</u>        |
|  | <u><b>51.408</b></u> | <u><b>0</b></u> |

### 7 Gæld til selskabsdeltager og ledelse

Der er modtaget tilbagetrædelseserklæring i 12 måneder fra 1. oktober 2022 til 30. september 2023 for selskabets gæld til selskabets direktion.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle poster

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### *Kapitalandele i dattervirksomheder*

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Stine Buch Overgaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Stine Buch Overgaard

Direktør

ID: 3f2fa0e1-6fb5-4c61-aac0-4e99132a4754

Tidspunkt for underskrift: 28-03-2023 kl.: 12:27:24

Underskrevet med MitID



## Stine Buch Overgaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Stine Buch Overgaard

Dirigent

ID: 3f2fa0e1-6fb5-4c61-aac0-4e99132a4754

Tidspunkt for underskrift: 28-03-2023 kl.: 12:27:24

Underskrevet med MitID



## Kaspar Kristoffersen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Kaspar Ian Kristoffersen

Revisor

ID: 38987277

Tidspunkt for underskrift: 28-03-2023 kl.: 13:06:02

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 046536zkqSr249696825

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).