

# Byens Fliser & Sanitet - Designcenter ApS

CVR nr.: 38893025

Østerbakken 14  
2820 Gentofte

## Årsrapport 2020/21 (5. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling 31. januar 2022

---

Dirigent  
Stine Buch Overgaard

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegning**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for Byens Fliser & Sanitet - Designcenter ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskablovens betingelser for fritagelse for revision.

Gentofte, den 31. januar 2022

I direktionen:

Stine Buch Overgaard

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## *Til kapitalejerne i Byens Fliser & Sanitet - Designcenter ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Byens Fliser & Sanitet - Designcenter ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 31. januar 2022

**ADDCO P/S Godkendte Revisorer**

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen  
registreret revisor  
mne34513

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Byens Fliser & Sanitet - Designcenter ApS Østerbakken 14 2820 Gentofte
	CVR nr. 38893025
	Stiftet: 30. august 2017
	Hjemsted: Gentofte
	Regnskabsår: 1. oktober 2020 - 30. september 2021
<b>Direktion</b>	Stine Buch Overgaard

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet er som forventet.

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle poster

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

*Kapitalandele i associerede virksomheder*

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Andre eksterne omkostninger		-5.080	-3.780
Finansielle indtægter		411	0
Finansielle omkostninger		<u>-27.808</u>	<u>-25.965</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-32.477</b>	<b>-29.745</b>
Skat af årets resultat	2	<u>7.128</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-25.349</u></b>	<b><u>-29.745</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-25.349	-29.745
Ekstraordinært udbytte		0	0
Udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Disponeret i alt</b>		<b><u>-25.349</u></b>	<b><u>-29.745</u></b>

## Balance 30. september

### Aktiver

	Note	2021	2020
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	2.046.320	1.205.119
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.046.320</b>	<b>1.205.119</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.046.320</b>	<b>1.205.119</b>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		7.128	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		154.211	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>161.339</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>44.765</b>	<b>45.162</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>206.104</b>	<b>45.162</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.252.424</b>	<b>1.250.281</b>

## Balance 30. september

### Passiver

	Note	2021	2020
Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-120.625	-95.276
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
<b>Egenkapital</b>	4	<b>-70.625</b>	<b>-45.276</b>
Anden langfristet gæld		1.298.897	1.273.198
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.298.897</b>	<b>1.273.198</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.008.043	6.250
Anden gæld		16.109	16.109
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.024.152</b>	<b>22.359</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.024.152</b>	<b>22.359</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.252.424</b>	<b>1.250.281</b>

## Noter

		2021	2020
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Der har ikke været beskæftigede i regnskabsåret			
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst		-7.128	0
Årets regulering af udskudt skat		0	0
		<b>-7.128</b>	<b>0</b>
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>			
Kostpris primo		1.205.119	1.205.119
Årets tilgang		841.201	0
Årets afgang		0	0
Kostpris ultimo		<b>2.046.320</b>	<b>1.205.119</b>
Værdireguleringer primo		0	0
Årets resultatandele		0	0
Årets værdireguleringer		0	0
værdireguleringer ultimo		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>2.046.320</b>	<b>1.205.119</b>
Associerede virksomheder:	Ejerandel	Selskabs-	Årets
		kapital	resultat
Byens Fliser og Sanitet ApS	100%	50.000	843.718
		<b>50.000</b>	<b>843.718</b>
			Egenkapital
			2.101.274
			<b>2.101.274</b>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>4 Egenkapital</b>		
Anpartskapital primo	50.000	50.000
Kapitalforhøjelse	<u>0</u>	<u>0</u>
Anpartskapital ultimo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Overført resultat primo	-95.276	-65.531
Forslag til årets resultatfordeling	<u>-25.349</u>	<u>-29.745</u>
Overført resultat ultimo	<u>-120.625</u>	<u>-95.276</u>
Henlagt til udbytte primo	0	0
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	<u>0</u>	<u>0</u>
Henlagt til udbytte ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u><b>-70.625</b></u>	<u><b>-45.276</b></u>

Selskabskapitalen består af 50 anpart à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Anpartskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Stine Buch Overgaard

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-711944788607  
Tidspunkt for underskrift: 01-02-2022 kl.: 15:56:28  
Underskrevet med NemID

## Stine Buch Overgaard

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-711944788607  
Tidspunkt for underskrift: 01-02-2022 kl.: 15:56:28  
Underskrevet med NemID

## Kaspar Ian Kristoffersen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 38987277  
Tidspunkt for underskrift: 01-02-2022 kl.: 16:12:02  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 83a2efmyuH2246832697

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).