

Finlandsgade 35 A/S

Tulstrupvej 9,  
7430 Ikast

Årsrapport for perioden  
1. januar – 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. april 2020

---

Dirigent

CVR-nr. 38 89 12 35  
Årsrapporten indeholder 13 sider

# INDHOLD

---

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

# LEDELSESPÅTEGNING

---

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019 for Finlandsgade 35 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 22. april 2020  
Direktion:

---

Jens Okkels Hansen  
direktør

Bestyrelse:

---

Niels Laurits Thygesen  
formand

---

Morten Thygesen

---

Jens Thygesen

## Til kapitalejerne i Finlandsgade 35 A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Finlandsgade 35 A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

---

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 22. april 2020  
**ERNST & YOUNG**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Claus Hammer-Pedersen  
statsaut. revisor  
MNE-nr. 21334

# SELSKABSOPLYSNINGER

---

## **Finlandsgade 35 A/S**

Tulstrupvej 9  
7430 Ikast

Telefon: 72 10 80 26

CVR-nr.: 38 89 12 35

Stiftet: 29. august 2017

Hjemsted: Ikast-Brande Kommune

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

## **Ejerforhold**

Selskabet er ejet 100% af Thygesen Textile Group A/S.

## **Bestyrelse**

Niels Laurits Thygesen, formand  
Morten Thygesen  
Jens Thygesen

## **Direktion**

Jens Okkels Hansen

## **Revisor**

ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Værkmestergade 25  
8000 Aarhus C

## **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes den 22. april 2020.

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ændret i regnskabsåret fra handel med tekstil til nu investering i fast ejendom m.m. samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed. Tekstilforretningen er afhændet primo regnskabsåret.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på 440 t.kr., hvilket ledelsen anser som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Indledning

Årsrapporten for Finlandsgade 35 A/S for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for moder-virksomheden Thygesen Textile Group A/S.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Omsætning

Nettoomsætningen fra udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder årets afholdte omkostninger af primær karakter i forhold til hovedformålet.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en regnskabspost benævnt Bruttofortjeneste.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

## Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af danske selskaber. Datterselskaber indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Administrationsselskabet for sambeskatningen afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egen fremstillede akti-



ver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid og eventuelle restværdier, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 40 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Finansielle gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til nettorealiseringsværdi, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende det efterfølgende regnskabsår.

## Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i særskilt post i balancen.

Udskudt skat måles efter værdi i resultatopgørelsen løbende.

# RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1/1 2019 - 31/12 2019

<u>Note</u>	kr.	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bruttofortjeneste		-76.643	-1.192.069
1 Personaleomkostninger		0	-1.844.497
Afskrivninger/nedskrivninger		0	-27.404
<b>Primært resultat</b>		<b>-76.643</b>	<b>-3.063.970</b>
2 Finansielle indtægter		3.071	67.639
3 Finansielle omkostninger		-50.317	-136.798
<b>Resultat før skat af ordinær drift</b>		<b>-123.889</b>	<b>-3.133.129</b>
4 Årets skat		563.957	0
<b>Årets resultat</b>		<b>440.068</b>	<b>-3.133.129</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		0	0
Overført resultat		440.068	-3.133.129
		<u>440.068</u>	<u>-3.133.129</u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

<u>Note</u>	kr.	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>5 Immaterielle anlægsaktiver</b>			
Software		0	15.902
		<u>0</u>	<u>15.902</u>
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>			
Anlæg under opførelse		2.005.355	0
Driftsmateriel og inventar		0	29.771
		<u>2.005.355</u>	<u>29.771</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>2.005.355</u>	<u>45.673</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		0	284.995
		<u>0</u>	<u>284.995</u>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	458.924
Periodeafgrænsningsposter		39	77.455
		<u>39</u>	<u>536.379</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.128.275</u>	<u>350.120</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.128.314</u>	<u>1.171.494</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>3.133.669</u>	<u>1.217.167</u>

# BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

<u>Note</u>	kr.	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>PASSIVER</b>			
<b>7 Egenkapital</b>			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		440.068	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>940.068</u>	<u>500.000</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter		281.078	0
Leverandørgæld		0	7.699
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	93
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.881.234	230.680
Andre gældsforpligtelser		31.289	478.695
		<u>2.193.601</u>	<u>717.167</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>2.193.601</u>	<u>717.167</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>			
		<u>3.133.669</u>	<u>1.217.167</u>
<b>8 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser</b>			
<b>9 Nærtstående parter</b>			

# NOTER TIL ÅRSREGNSKAB

	kr.	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Løn og gager		0	1.630.046
Personaleomkostninger m.v.		0	88.831
Pensioner		0	100.499
Andre omkostninger til social sikring		0	25.121
		<u>0</u>	<u>1.844.497</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede		<u>0</u>	<u>4</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter m.v.		0	195
Renter tilknyttede virksomheder		3.071	11.258
Kursregulering m.v.		0	56.186
		<u>3.071</u>	<u>67.639</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>			
Renteomkostninger m.v.		11.163	797
Renter tilknyttede virksomheder		39.154	92.136
Kursregulering m.v.		0	43.865
		<u>50.317</u>	<u>136.798</u>
<b>4 Årets skat</b>			
Sambeskatningsbidrag tidligere år		-563.957	0
Skat af årets skattepligtige indkomst		0	0
		<u>-563.957</u>	<u>0</u>
<b>5 Immaterielle anlægsaktiver</b>			
			<u>Software</u>
Kostpris 1. januar			28.625
Årets afgang			-28.625
Kostpris 31. december			<u>0</u>
Afskrivninger 1. januar			-12.723
Afhændede aktiver			12.723
Afskrivninger 31. december			<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december			<u>0</u>

# NOTER TIL ÅRSREGNSKAB

## 6 Materielle anlægsaktiver

	Anlæg under opførelse	Driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar	0	53.587
Årets tilgang	2.005.355	0
Årets afgang	0	-53.587
Kostpris 31. december	<u>2.005.355</u>	<u>0</u>
Afskrivninger 1. januar	0	-23.816
Afhændede aktiver	0	23.816
Afskrivninger 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.005.355</u>	<u>0</u>

kr.

## 7 Egenkapital

### Selskabskapital

Aktiekapital primo	<b>500.000</b>	500.000
Kapitalindskud	<b>0</b>	0
Aktiekapital ultimo	<u><b>500.000</b></u>	<u>500.000</u>

### Overført resultat

Overført resultat primo	<b>0</b>	-1.124.682
Overført af årets resultat	<b>440.068</b>	-3.133.129
Koncerntilskud	<b>0</b>	4.258.924
Valutakursreguleringer	<b>0</b>	-1.113
Overført resultat ultimo	<u><b>440.068</b></u>	<u>0</u>

### Egenkapital i alt

<b>940.068</b>	<u><b>500.000</b></u>
----------------	-----------------------

Aktiekapitalen er fordelt på aktier á 100 kr. eller multipla heraf.

Aktiekapitalen er ikke ændret siden selskabets stiftelse.

## 8 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter 281 t.kr er der givet pant i:

Anlæg under opførelse	2.005.355	0
-----------------------	-----------	---

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring for koncernmellemværender over for Jyske Bank

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt 8.000 t.kr., der giver pant i ovenstående anlæg under opførelse. Heraf er pantebreve for 6.000 tkr. stillet til sikkerhed for bankgæld.

Selskabet indgår i sambeskatning med Thygesen Group Holding A/S.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og moms m.v. inden for sambeskatningskredsen.

## 9 Nærtstående parter

Finlandsgade 35 A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Modervirksomhed	Bopæl/hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
Thygesen Textile Group A/S	Ikast, Danmark	Ejer Finlandsgade A/S 100%

Selskabet indgår i koncernregnskabet for moderselskabet Thygesen Textile Group A/S.

Koncernregnskabet kan rekvireres på Erhvervsstyrelsens hjemmeside.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jens Okkels Hansen

### Direktion

På vegne af: Finlandsgade 35 A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-373824333834

IP: 87.50.xxx.xxx

2020-04-29 13:06:56Z

NEM ID 

## Jens Okkels Hansen

### Dirigent

På vegne af: Finlandsgade 35 A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-373824333834

IP: 87.50.xxx.xxx

2020-04-29 13:06:56Z

NEM ID 

## Niels Laurits Thygesen

### Bestyrelse

På vegne af: Finlandsgade 35 A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-701890458759

IP: 13.94.xxx.xxx

2020-04-29 13:12:09Z

NEM ID 

## Jens Thygesen

### Bestyrelse

På vegne af: Finlandsgade 35 A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-113889689468

IP: 37.97.xxx.xxx

2020-04-29 14:16:44Z

NEM ID 

## Morten Georg Thygesen

### Bestyrelse

På vegne af: Finlandsgade 35 A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-608219403929

IP: 93.176.xxx.xxx

2020-05-01 12:06:15Z

NEM ID 

## Claus Hammer-Pedersen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:49314062

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-05-04 05:31:46Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: THXNC-00JIDQ-QV3XIM-EONJQ-DPESY-3EF46

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>