

Bjørnemose, Svendborg ApS

Klokketøbervej 18, 5230 Odense

CVR-nr. 38 89 11 89

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 24. maj 2022

Vagn Bjørnemosen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

5

Balance 31. december

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter

9

Anvendt regnskabspraksis

12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Bjørnemose, Svendborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 24. maj 2022

Direktion

Vagn Bjørnemosen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Bjørnemose, Svendborg ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Bjørnemose, Svendborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 24. maj 2022

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Thomas Clausen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33711

Christoffer Pedersen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne36180

Selskabsoplysninger

Selskabet Bjørnemose, Svendborg ApS
Klokkestøbervej 18
5230 Odense

CVR-nr.: 38 89 11 89
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
Hjemsted: Odense

Direktion Vagn Bjørnemosen

Revisor Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Hjallesevej 126
5230 Odense M

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb, salg og administration samt udlejning og hermed beslægtet virksomhed. Selskabets formål er desuden at eje landbrugsejendomme samt at drive eller bortforpagte sådanne ejendomme.

Usædvanlige forhold

Den 4. januar 2021 opstod der brand i hovedbygningen på godset. Hovedbygningen nedbrændte. Den endelige erstaniing forventes opgjort i 2022. Ejendommen vurderes at være tilstrækkeligt forsikret. Branden forventes ikke væsentligt at kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 8.166.010, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 44.230.349.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Den 14. maj 2022 opstod der brand i en halmlade på godset. Laden nedbrændte, men det er selskabets plan at genopføre laden. Forsikringserstatninger vedrørende branden er endnu ikke opgjort. Der er, bortset fra ovenstående, ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning af betydning for årsregnskabet.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 kr.	2020 t.kr.
Bruttofortjeneste	1	11.032.312	-70
Personaleomkostninger	2	0	-2
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-789.264	-1.200
Resultat før finansielle poster		10.243.048	-1.272
Finansielle omkostninger	3	-16.715	-732
Resultat før skat		10.226.333	-2.004
Skat af årets resultat	4	-2.060.323	377
Årets resultat		8.166.010	-1.627
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		8.166.010	-1.627
		8.166.010	-1.627

Balance 31. december

	Note	2021	2020
		kr.	t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		24.483.398	38.530
Produktionsanlæg og maskiner		438.531	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		432.220	490
Materielle anlægsaktiver under udførelse		255.793	0
Materielle anlægsaktiver	5	25.609.942	39.020
Anlægsaktiver i alt		25.609.942	39.020
Stambesætning		45.300	66
Varebeholdninger		45.300	66
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		100.000	0
Andre tilgodehavender		25.185.481	106
Udskudt skatteaktiv		0	37
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		159.079	380
Periodeafgrænsningsposter		0	84
Tilgodehavender		25.444.560	607
Likvide beholdninger		160.183	12
Omsætningsaktiver i alt		25.650.043	685
Aktiver i alt		51.259.985	39.705

Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 t.kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50
Overført resultat		44.180.349	36.014
Egenkapital		44.230.349	36.064
Hensættelse til udskudt skat		2.181.977	0
Hensatte forpligtelser i alt		2.181.977	0
Anden gæld		2.512.792	3.000
Deposita		56.000	0
Langfristede gældsforpligtelser	6	2.568.792	3.000
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	1.000.000	500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		392.352	85
Gæld til tilknyttede virksomheder		857.997	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.553	1
Anden gæld		26.965	55
Kortfristede gældsforpligtelser		2.278.867	641
Gældsforpligtelser i alt		4.847.659	3.641
Passiver i alt		51.259.985	39.705
Leje- og leasingforpligtelser	7		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	50.000	36.014.339	36.064.339
Årets resultat	0	8.166.010	8.166.010
Egenkapital 31. december	50.000	44.180.349	44.230.349

Noter

1 Særlige poster

Den 4. januar 2021 opstod der brand i hovedbygningen på godset. Hovedbygningen nedbrændte. Forsikringserstatninger vedrørende branden er endnu ikke endeligt opgjort. Der er opgjort en forventet regnskabsmæssig gevinst på t.kr. 11.167, som er indregnet under andre driftindtægter.

2 Personaleomkostninger

Andre omkostninger til social sikring

	2021 kr.	2020 t.kr.
	0	2
	0	2

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

	0	0
--	---	---

3 Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder

Andre finansielle omkostninger

	15.825	732
	890	0
	16.715	732

4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

Årets udskudte skat

	-159.079	-380
	2.219.402	3
	2.060.323	-377

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Kostpris 1. januar	41.396.064	0	660.600	0	42.056.664
Tilgang i årets løb	0	444.082	88.000	255.793	787.875
Afgang i årets løb	-14.434.611	0	0	0	-14.434.611
Kostpris 31. december	<u>26.961.453</u>	<u>444.082</u>	<u>748.600</u>	<u>255.793</u>	<u>28.409.928</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	2.865.707	0	171.060	0	3.036.767
Årets afskrivninger	638.393	5.551	145.320	0	789.264
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-1.026.045	0	0	0	-1.026.045
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>2.478.055</u>	<u>5.551</u>	<u>316.380</u>	<u>0</u>	<u>2.799.986</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>24.483.398</u>	<u>438.531</u>	<u>432.220</u>	<u>255.793</u>	<u>25.609.942</u>

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar	Gæld 31. december	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Anden gæld	3.500.000	3.512.792	1.000.000	0
Deposita	0	56.000	0	0
	<u>3.500.000</u>	<u>3.568.792</u>	<u>1.000.000</u>	<u>0</u>

Noter

	2021	2020
	kr.	t.kr.
7 Leje- og leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for et år	109.845	113
Mellem 1 og 5 år	231.299	103
	341.144	216

8 Eventualforpligtelser

Virksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist overfor koncernselskabers mellemværende med pengeinstitut.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 12.942 i grunde og bygninger.

Ejerpantebreve er deponeret til sikkerhed for engagement med koncernselskabers mellemværende med pengeinstitut.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bjørnemose, Svendborg ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsåretsudløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Materielle anlægsaktiver under udførelse indregnes til kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	20 år	0-15 %
Hovedbygning	30 år	0-33 %
Produktionsanlæg og maskiner	20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.