

Bjørnemose, Svendborg ApS

Klokkestøbervej 18, 5230 Odense

CVR-nr. 38 89 11 89

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 4. juli 2023

Vagn Bjørnemosen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

5

Balance 31. december

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter

9

Anvendt regnskabspraksis

12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Bjørnemose, Svendborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 4. juli 2023

Direktion

Vagn Bjørnemosen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Bjørnemose, Svendborg ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Bjørnemose, Svendborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 4. juli 2023

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Thomas Clausen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33711

Christoffer Pedersen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne36180

Selskabsoplysninger

| | |
|-----------|---|
| Selskabet | Bjørnemose, Svendborg ApS Klokkestøbervej 18 5230 Odense |
| | CVR-nr.: 38 89 11 89 |
| | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022 |
| | Hjemsted: Odense |
| Direktion | Vagn Bjørnemosen |
| Revisor | Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hjallesevej 126 5230 Odense M |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb, salg og administration samt udlejning og hermed beslægtet virksomhed. Selskabets formål er desuden at eje landbrugsejendomme samt at drive eller bortforpagte sådanne ejendomme.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 3.409.004, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 47.639.352.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2022 kr. | 2021 t.kr. |
|---|------|------------------|---------------|
| Bruttofortjeneste | 1 | 6.090.499 | 11.032 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | -710.571 | -789 |
| Andre driftsomkostninger | | -760.891 | 0 |
| Resultat før finansielle poster | | 4.619.037 | 10.243 |
| Finansielle omkostninger | 3 | -294.606 | -17 |
| Resultat før skat | | 4.324.431 | 10.226 |
| Skat af årets resultat | 4 | -915.427 | -2.060 |
| Årets resultat | | 3.409.004 | 8.166 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 3.409.004 | 8.166 |
| | | 3.409.004 | 8.166 |

Balance 31. december

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|---------------|
| | | kr. | t.kr. |
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 79.414.495 | 24.484 |
| Produktionsanlæg og maskiner | | 416.327 | 438 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 383.115 | 433 |
| Materielle anlægsaktiver under opførelse | | 0 | 256 |
| Materielle anlægsaktiver | 5 | 80.213.937 | 25.611 |
| Anlægsaktiver i alt | | 80.213.937 | 25.611 |
| Stambesætning | | 60.800 | 46 |
| Varebeholdninger | | 60.800 | 46 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 0 | 100 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 159.079 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 227.379 | 25.185 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | 749.773 | 159 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 31.427 | 0 |
| Tilgodehavender | | 1.167.658 | 25.444 |
| Likvide beholdninger | | 2.779.792 | 160 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 4.008.250 | 25.650 |
| Aktiver i alt | | 84.222.187 | 51.261 |

Balance 31. december

| | Note | 2022 kr. | 2021 t.kr. |
|--|------|-------------------|---------------|
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 50.000 | 50 |
| Overført resultat | | 47.589.352 | 44.180 |
| Egenkapital | | 47.639.352 | 44.230 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 3.847.177 | 2.182 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 3.847.177 | 2.182 |
| Pengeinstitutter | | 23.782.986 | 0 |
| Anden gæld | | 2.012.792 | 2.513 |
| Deposita | | 1.006.932 | 56 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 6 | 26.802.710 | 2.569 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 6 | 920.518 | 1.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 168.831 | 392 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 4.827.653 | 858 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 945 | 2 |
| Anden gæld | | 15.001 | 28 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 5.932.948 | 2.280 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 32.735.658 | 4.849 |
| Passiver i alt | | 84.222.187 | 51.261 |
| Leje- og leasingforpligtelser | 7 | | |
| Eventualforpligtelser | 8 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 | | |
| Særlige poster | 1 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|---------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------------|
| | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital 1. januar | 50.000 | 44.180.348 | 44.230.348 |
| Årets resultat | 0 | 3.409.004 | 3.409.004 |
| Egenkapital 31. december | <u>50.000</u> | <u>47.589.352</u> | <u>47.639.352</u> |

Noter

1 Særlige poster

Den 4. januar 2021 opstod der brand i hovedbygningen på godset. Hovedbygningen nedbrændte. Forsikringserstatninger vedrørende branden er endnu ikke endeligt opgjort. Der er opgjort en forventet regnskabsmæssig gevinst på t.kr. 7.152 (2021: t.kr. 11.167), som er indregnet under andre driftsindtægter.

| | 2022 | 2021 |
|--|------|-------|
| | kr. | t.kr. |

2 Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

| | |
|---|---|
| 0 | 0 |
|---|---|

3 Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder
Andre finansielle omkostninger

| | |
|----------------|-----------|
| 80.145 | 16 |
| 214.461 | 1 |
| 294.606 | 17 |

4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat
Årets udskudte skat

| | |
|----------------|--------------|
| -749.773 | -159 |
| 1.665.200 | 2.219 |
| 915.427 | 2.060 |

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og bygninger | Produktionsanlæg og maskiner | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | Materielle anlægsaktiver under opførelse | I alt |
|---|--------------------------|------------------------------|---|--|--------------------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Kostpris 1. januar | 26.961.453 | 444.082 | 748.600 | 255.793 | 28.409.928 |
| Tilgang i årets løb | 20.676.569 | 0 | 107.350 | 36.791.538 | 57.575.457 |
| Afgang i årets løb | -2.725.259 | 0 | 0 | 0 | -2.725.259 |
| Overførsler i årets løb | 37.047.331 | 0 | 0 | -37.047.331 | 0 |
| Kostpris 31. december | <u>81.960.094</u> | <u>444.082</u> | <u>855.950</u> | <u>0</u> | <u>83.260.126</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar | 2.478.055 | 5.551 | 316.380 | 0 | 2.799.986 |
| Årets afskrivninger | 531.912 | 22.204 | 156.455 | 0 | 710.571 |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver | -464.368 | 0 | 0 | 0 | -464.368 |
| Af- og nedskrivninger 31. december | <u>2.545.599</u> | <u>27.755</u> | <u>472.835</u> | <u>0</u> | <u>3.046.189</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>79.414.495</u> | <u>416.327</u> | <u>383.115</u> | <u>0</u> | <u>80.213.937</u> |

6 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. januar | Gæld 31. december | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|------------------|------------------|-------------------|-----------------|---------------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Pengeinstitutter | 0 | 24.203.504 | 420.518 | 24.696.551 |
| Anden gæld | 3.512.792 | 2.512.792 | 500.000 | 0 |
| Deposita | 56.000 | 1.006.932 | 0 | 0 |
| | <u>3.568.792</u> | <u>27.723.228</u> | <u>920.518</u> | <u>24.696.551</u> |

Noter

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|------------|
| | kr. | t.kr. |
| 7 Leje- og leasingforpligtelser | | |
| Leasingforpligtelser fra operationel leasing. | | |
| Samlede fremtidige leasingydelse: | | |
| Inden for et år | 133.230 | 110 |
| Mellem 1 og 5 år | 98.069 | 232 |
| | 231.299 | 342 |

8 Eventualforpligtelser

Virksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist overfor koncernselskabers mellemværende med pengeinstitut.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 17.942 og realkreditpantebreve for i alt t.kr. 32.000 i grunde og bygninger.

Ejerpantebreve og realkreditpantebreve er deponeret til sikkerhed for engagement med koncernselskabers mellemværende med pengeinstitut.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bjørnemose, Svendborg ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Lejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsåretsudløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Materielle anlægsaktiver under udførelse indregnes til kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|-----------------|------------------|
| Produktionsbygninger | 20 år | 0-15 % |
| Hovedbygning | 30 år | 0-33 % |
| Produktionsanlæg og maskiner | 20 år | 0 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0 % |

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.