

**BABBERUP GAMMELGAARD
ANPARTSSELSKAB**

CVR. NR. 38 89 07 27

**HØSTEN TEGLVÆRKSVEJ 80
BABBERUP
4690 HASLEV**

**ÅRSRAPPORT FOR ÅRET
2023**

6. REGNSKABSÅR

Forelagt og godkendt
på generalforsamlingen
den / 2024

Dirigenten:

Lotte Pia Uttrup

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Ledespåtegning	3
Assistanceerklæring	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Babberup Gammelgaard Anpartsselskab Høsten Teglværksvej 80 Babberup 4690 Haslev
CVR. NR.	38 89 07 27
Hjemsted	Faxe Kommune
Direktion	Lotte Pia Uttrup
Assistance med opstilling af regnskab	RÅDGIVNINGSGRUPPEN Registreret Revisionsanpartsselskab Gladsaxe Møllevej 21 2860 Søborg
Selskabsskapital	kr. 2.000.000

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har bestået i investering, rådgivning og forvaltning af landbrug, landbrugs- og liebhaverejendomme samt eje aktier eller anparter i andre kapitalsekskaber.

Økonomiske forhold

Selskabets resultat blev et overskud på kr. 921.092, hvilket direktionen finder tilfredsstillende.

Direktionen foreslår, at resultatet disponeres som angivet i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital vil herefter udgøre kr. 13.608.463.

Udvikling

Direktionen regner med positiv drift i indeværende år.

Begivenheder indtruffet efter statusdagen

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2023 for Babberup Gammelegaard Anpartsselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret, og selskabets opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 30. juni 2024

Direktion:

Lotte Pia Uttrup

ASSISTANCEERKLÆRING

Til anpartshaverne i Babberup Gammelgaard Anpartsselskab

Vi har opstillet årsregnskabet for Babberup Gammelgaard Anpartsselskab for regnskabsåret 2023, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 30. juni 2024

RÅDGIVNINGSGRUPPEN

Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR NR. 29 31 69 96 / MNE NR. 15578

Johnny Karleby
Registreret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Babberup Gammelgaard Anpartsselskab for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tillæg af elementer fra klasse C-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af diverse lejeindtægter, ejendomssalg, rådgivning samt drift af landbrug.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af diverse lejeindtægter, ejendomssalg, rådgivning samt drift af landbrug fratrukket direkte omkostninger, der består af fremmed arbejde, ejendomskøb, samt diverse driftsudgifter.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

Selskabsskat og eventuel skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i eventuel skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Eventuel skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudt skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Eventuelle skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme samt grunde og bygninger indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug.

Investeringsejendomme samt grunde og bygninger måles efterfølgende i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på landbrugsjord.

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele

Kapitalandele, hvor selskabet ejer 50% eller derover, optages til regnskabsmæssig indreværdi eller kr. 0, hvis den indre værdi i kapitalandelen er negativ.

Kapitalandele, hvor selskabet ejer mindre end 50%, optages til anskaffelsessum.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi med fradrag af afskrivninger og hensættelser til imødegåelse af eventuelle tab ud fra en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger værdiansættes til pålydende værdi pr. statusdag.

Egenkapital

Egenkapital består af indskudskapital og fremført resultat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter bankgæld, prioritetsgæld, gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BRUTTORESULTAT	1.472.407	-569.364
Personaleomkostninger	-176.318	-223.575
1 Administrationsomkostninger	-631.056	-730.431
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-205.773</u>	<u>-200.741</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	459.260	-1.724.112
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	513.817	155.049
Finansielle indtægter	444.474	364.941
Finansielle omkostninger	<u>-541.605</u>	<u>-47.319</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	875.946	-1.251.441
2 Skat af årets resultat	<u>45.146</u>	<u>-559.975</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>921.092</u>	<u>-1.811.416</u>
 OVERSKUDSDISPONERING		
Udbytte	-	-
Årets resultat	<u>921.092</u>	<u>-1.811.416</u>
Overført til næste år	<u>921.092</u>	<u>-1.811.416</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	9.147.844	11.416.186
3 Investeringsejendomme	<u>2.781.138</u>	<u>2.840.311</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>11.928.982</u>	<u>14.256.497</u>
Finansielle anlægsaktiver		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.001.206	487.389
5 Værdipapirer	<u>11.841</u>	<u>488.894</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.013.047</u>	<u>976.283</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>12.942.029</u>	<u>15.232.780</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Mellemregning tilknyttede selskaber	-	297.262
Pantebrev	2.672.806	2.694.832
Andre tilgodehavender	<u>11.719</u>	<u>3.164.079</u>
Tilgodehavender i alt	<u>2.684.525</u>	<u>6.156.173</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>31.045</u>	<u>377.904</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>2.715.570</u>	<u>6.534.077</u>
AKTIVER I ALT	<u>15.657.599</u>	<u>21.766.857</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
PASSIVER		
4 EGENKAPITAL		
Anpartskapital	2.000.000	2.000.000
Overført resultat	<u>11.608.463</u>	<u>10.687.370</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>13.608.463</u>	<u>12.687.370</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER		
Hensættelse til udskudt skat	<u>459.609</u>	<u>504.755</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	<u>459.609</u>	<u>504.755</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER		
Kreditforeningsgæld	<u>983.454</u>	<u>1.018.702</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>983.454</u>	<u>1.018.702</u>
Gæld tilknyttede selskaber	-	72.578
Kreditforeningsgæld	35.248	36.243
Anden gæld	<u>570.825</u>	<u>7.447.209</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>606.073</u>	<u>7.556.030</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>1.589.527</u>	<u>8.574.732</u>
PASSIVER I ALT	<u>15.657.599</u>	<u>21.766.857</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1 BRUTTORESULTAT		
Af konkurrencemæssige hensyn oplyses omsætningens størrelse ikke.		
2 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Skat af årets resultat	-	214.720
Ændring i udskudt skat	<u>-45.146</u>	<u>345.255</u>
	<u>-45.146</u>	<u>559.975</u>
3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Investerings-ejendomme</u>
Kostpris primo	11.626.786	2.958.657
Årets tilgang	2.100.000	-
Årets afgang	<u>-4.221.742</u>	<u>-</u>
Kostpris ultimo	<u>9.505.044</u>	<u>2.958.657</u>
Af- og nedskrivninger primo	210.600	118.346
Årets afskrivninger	146.600	59.173
Afskrevet på årets afgang	<u>-</u>	<u>-</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>357.200</u>	<u>177.519</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>9.147.844</u>	<u>2.781.138</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

4 KAPITALANDELE I TILKNYTTETE VIRKOMHEDER

Kostpris primo	165.000
Årets tilgang	-
Årets afgang	<u>-140.000</u>
Kostpris ultimo	<u>25.000</u>
Opskrivninger primo	322.390
Andel i årets resultat	513.817
Opskrivning/nedskrivning på årets afgang	140.000
Udloddet udbytte	<u>-</u>
Nettoopskrivninger ultimo	<u>976.206</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.001.206</u>

<u>Navn og hjemsted:</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Birkerød Ejendomsinvest ApS, Rudersdal	50%	2.002.412	1.027.634

5 OPLYSNINGER OM DAGSVÆRDI

	<u>Børsnoterede aktier</u>
Værdipapire er optaget til dagsværdi 31. december 2023	<u>11.841</u>

6 PANSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til Realkredit t.DKK 1.018 er der givet pant i ejendom Dalbovej, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 1.212.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Hans-Christian Rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hans-Christian Rasmussen

Dirigent

ID: 8fa3edc8-1c00-4d03-9885-2ab1b6c69bb5

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 03-07-2024 kl.: 12:49:11

Underskrevet med MitID



Johnny Karleby

Navnet returneret af dansk MitID var:

Johnny Per Karleby

Revisor

ID: ed745aff-5f4d-4156-88aa-e5fe25da456d

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 03-07-2024 kl.: 13:41:06

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 624c04UpKrx251920565

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.