

**BABBERUP GAMMELGAARD  
ANPARTSSELSKAB**

**CVR. NR. 38 89 07 27**

**HØSTEN TEGLVÆRKSVEJ 80  
BABBERUP  
4690 HASLEV**

**ÅRSRAPPORT FOR ÅRET  
2020**

**3. REGNSKABSÅR**

Forelagt og godkendt  
på generalforsamlingen  
den \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2021

Dirigenten:

\_\_\_\_\_  
Lotte Pia Uttrup

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Ledelsespåtegning	3
Assistanceerklæring	4
Regnskabsprincipper	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Babberup Gammelgaard Anpartsselskab Høsten Teglværksvej 80 Babberup 4690 Haslev
<b>CVR. NR.</b>	38 89 07 27
<b>Hjemsted</b>	Faxe Kommune
<b>Direktion</b>	Lotte Pia Uttrup
<b>Assistance med opstilling af regnskab</b>	<b>RÅDGIVNINGSGRUPPEN</b> Registreret Revisionsanpartsselskab Gladsaxe Møllevvej 21 2860 Søborg
<b>Selskabsskapital</b>	kr. 50.000

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet har bestået i investering, rådgivning og forvaltning af landbrug, landbrugs- og liebhaverejendomme samt eje aktier eller anpater i andre kapital-selskaber.

### **Økonomiske forhold**

Selskabet er pr. 1. januar 2020, blevet fusioneret med fire andre selskaber. Selskabets egenkapital primo er derfor blevet forhøjet væsentligt hvilket er korrigeret i sammenligningstallene. Årets resultat afspejler aktiviteten i alle de fusionerede selskaber.

Selskabets resultat blev derfor et overskud på kr. 731.918, hvilket direktionen finder tilfredsstillende.

Direktionen foreslår, at resultatet disponeres som angivet i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital vil herefter udgøre kr. 6.336.073.

### **Udvikling**

Direktionen regner med positiv drift i indeværende år.

### **Begivenheder indtruffet efter statusdagen**

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Babberup Gammelgaard Anparts-selskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret, og selskabets opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 30. juni 2021

Direktion:

---

Lotte Pia Uttrup

## ASSISTANCEERKLÆRING

### **Til anpartshaverne i Babberup Gammelgaard Anpartsselskab**

Vi har opstillet årsregnskabet for Babberup Gammelgaard Anpartsselskab for regnskabsåret 2020, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overens- stemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere års- regnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper ved- rørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet samt nøj- agtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sik- kerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplys- ninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 30. juni 2021

### **RÅDGIVNINGSGRUPPEN**

Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR NR. 29 31 69 96 / MNE NR. 15578

Johnny Karleby  
Registreret revisor

## **REGNSKABSPRINCIPPER**

Årsregnskabet for Babberup Gammelgaard Anpartsselskab for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tillæg af elementer fra klasse C-virksomheder.

### **Ændringer i regnskabsprincipperne**

Selskabet blev fusioneret med 2 andre selskaber den 1. januar 2020. Sammenligningstallene er korrigeret herfor, og afspejler derfor alle tre selskabers resultater og balancer for 2019.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Af konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af faktureret salg fratrukket direkte omkostninger.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

## **REGNSKABSPRINCIPPER**

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

### **Selskabsskat og eventuel skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i eventuel skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Eventuel skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudt skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Eventuelle skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Kapitalandele**

Kapitalandele, hvor selskabet ejer 50% eller derover, optages til regnskabsmæssig indreværdi eller kr. 0, hvis den indre værdi i kapitalandelen er negativ.

Kapitalandele, hvor selskabet ejer mindre end 50%, optages til anskaffelsessum.

## **REGNSKABSPRINCIPPER**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi med fradrag af afskrivninger og hensættelser til imødegåelse af eventuelle tab ud fra en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger værdiansættes til pålydende værdi pr. statusdag.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter ansvarlig lånekapital, gældsbreve, gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## RESULTATOPGØRELSE

### Note

	<b>2019</b>	
<b>1 BRUTTORESULTAT</b>	<b>625.534</b>	<b>941.055</b>
Personaleomkostninger	-	-20.000
Administrationsomkostninger	<u>-111.173</u>	<u>-147.373</u>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>514.360</b>	<b>773.682</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	29.182	-105.857
Finansielle indtægter	686.106	1.341.296
Finansielle omkostninger	<u>-412.591</u>	<u>-10.623</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>817.058</b>	<b>1.998.499</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>	<u>-85.140</u>	<u>-484.456</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><b>731.918</b></u>	<u><b>1.514.043</b></u>
som fordeles som følger:		
Årets resultat	731.918	1.514.043
Udbytte	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><b>731.918</b></u>	<u><b>1.514.043</b></u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

Note	AKTIVER		2019
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
3	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Investeringsejendomme	<u>13.510.246</u>	<u>3.124.301</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>13.510.246</u></b>	<b><u>3.124.301</u></b>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Værdipapirer	2.420.212	2.822.091
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>129.767</u>	<u>60.585</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.549.979</u></b>	<b><u>2.882.676</u></b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>16.060.224</u></b>	<b><u>6.006.977</u></b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
5	Udskudt skatteaktiv	106.064	191.204
	Mellemregning tilknyttede selskaber	422.500	5.007.771
	Pantebrev	7.919.869	8.019.300
	Andre tilgodehavender	<u>1.154.347</u>	<u>618.000</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>9.602.781</u></b>	<b><u>13.836.275</u></b>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b><u>411.041</u></b>	<b><u>39.466</u></b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>10.013.822</u></b>	<b><u>13.875.741</u></b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>26.074.046</u></b>	<b><u>19.882.718</u></b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

2019Note

## PASSIVER

<b>EGENKAPITAL</b>			
6	Anpartskapital	130.000	130.000
6	Overført resultat	<u>6.206.073</u>	<u>5.473.635</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b><u>6.336.073</u></b>	<b><u>5.603.635</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>			
	Gæld tilknyttede virksomheder	-	50.175
	Kreditforeningsgæld	1.148.692	1.195.935
	Anden gæld	<u>18.589.281</u>	<u>13.032.972</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>19.737.973</u></b>	<b><u>14.279.083</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>		<b><u>19.737.973</u></b>	<b><u>14.279.083</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>26.074.046</u></b>	<b><u>19.882.718</u></b>

## NOTER

### Note 1. Bruttoresultatet

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses omsætningens størrelse ikke.

**2019**

### Note 2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	-	484.456
Regulering skat tidl. år	85.140	-
Ændring i udskudt skat	-	-
	<b>85.140</b>	<b>484.456</b>

Selskabet har i perioden betalt kr. 0 i selskabsskat.

### Note 3. Investeringsejendomme

Primo	3.124.301	3.124.301
Årets tilgang	10.385.945	-
	13.510.246	3.124.301
Kostpris ultimo		
Opskrivninger primo	-	-
Årets afskrivninger	-	-
	-	-
Nettoopskrivninger ultimo		
	-	-
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>13.510.246</b>	<b>3.124.301</b>

## NOTER

### 4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo	125.000
Årets tilgang	40.000
 Kostpris ultimo	 <b>165.000</b>
 Opskrivninger primo	 -64.415
Andel i årets resultat jf. note 3.	29.182
Udloddet udbytte	-
 Nettoopskrivninger ultimo	 <b>-35.233</b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	 <b>129.767</b>

### 5. Udskudt skatteaktiv

Udskudt skat kan specificeres som følger:

Andre tidsmæssige forskelle	-482.109
Fremført underskud	-
	-482.109
 22% heraf	 -106.064
Hensat primo	-191.204
	<b>-85.140</b>

## NOTER

### 6. Egenkapital

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Primo	50.000	635.327	-	685.327
Fusion i året	80.000	4.838.829		4.918.829
Overført af årets resultat	-	731.918		731.918
Udbytte for regnskabsåret	-	-	-	-
	<b><u>130.000</u></b>	<b><u>6.206.074</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>6.336.074</u></b>

### NOTER HVOR DER IKKE HENVISES TIL REGNSKABET

#### 7. Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsperioden 1 ulønnet medarbejder.

#### 8. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lotte Pia Uttrup

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-501527588229  
Tidspunkt for underskrift: 14-07-2021 kl.: 16:39:02  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Johnny Per Karleby

---

Som Revisor  
RID: 1226049598446  
Tidspunkt for underskrift: 15-07-2021 kl.: 09:36:38  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Lotte Pia Uttrup

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-501527588229  
Tidspunkt for underskrift: 15-07-2021 kl.: 12:19:34  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: b72f40e3jPr242741102