

**BABBERUP GAMMELGAARD
ANPARTSSELSKAB**

CVR. NR. 38 89 07 27

**HØSTEN TEGLVÆRKSVEJ 80
BABBERUP
4690 HASLEV**

**ÅRSRAPPORT FOR ÅRET
2022**

5. REGNSKABSÅR

Forelagt og godkendt
på generalforsamlingen
den / 2023

Dirigenten:

Lotte Pia Uttrup

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Ledespåtegning	3
Assistanceerklæring	4
Regnskabsprincipper	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Babberup Gammelgaard Anpartsselskab Høsten Teglværksvej 80 Babberup 4690 Haslev
CVR. NR.	38 89 07 27
Hjemsted	Faxe Kommune
Direktion	Lotte Pia Uttrup
Assistance med opstilling af regnskab	RÅDGIVNINGSGRUPPEN Registreret Revisionsanpartsselskab Gladsaxe Møllevvej 21 2860 Søborg
Selskabsskapital	kr. 2.000.000

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har bestået i investering, rådgivning og forvaltning af landbrug, landbrugs- og liebhaverejendomme samt eje aktier eller anparter i andre kapitalelskaber.

Økonomiske forhold

Selskabets resultat blev et underskud på kr. 1.811.416, hvilket direktionen finder utilfredsstillende.

Direktionen foreslår, at resultatet disponeres som angivet i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital vil herefter udgøre kr. 12.687.370.

Udvikling

Direktionen regner med positiv drift i indeværende år.

Begivenheder indtruffet efter statusdagen

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Babberup Gammelgaard Anpartselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret, og selskabets opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 20. juni 2023

Direktion:

Lotte Pia Uttrup

ASSISTANCEERKLÆRING

Til anpartshaverne i Babberup Gammelgaard Anpartsselskab

Vi har opstillet årsregnskabet for Babberup Gammelgaard Anpartsselskab for regnskabsåret 2022, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 20. juni 2023

RÅDGIVNINGSGRUPPEN

Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR NR. 29 31 69 96 / MNE NR. 15578

Johnny Karleby
Registreret revisor

REGNSKABSPRINCIPPER

Årsregnskabet for Babberup Gammelgaard Anpartsselskab for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tillæg af elementer fra klasse C-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Af konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af faktureret salg fratrukket direkte omkostninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

REGNSKABSPRINCIPPER

Selskabsskat og eventual skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i eventual skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Eventual skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudt skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Eventuelle skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme samt grunde og bygninger indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug.

Investerings ejendomme samt grunde og bygninger måles efterfølgende i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på landbrugsjord.

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Kapitalandele

Kapitalandele, hvor selskabet ejer 50% eller derover, optages til regnskabsmæssig indreværdi eller kr. 0, hvis den indre værdi i kapitalandelen er negativ.

Kapitalandele, hvor selskabet ejer mindre end 50%, optages til anskaffelsessum.

REGNSKABSPRINCIPPER

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi med fradrag af afskrivninger og hensættelser til imødegåelse af eventuelle tab ud fra en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger værdiansættes til pålydende værdi pr. statusdag.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter ansvarlig lånekapital, gældsbreve, gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 2022

<u>Note</u>	2021	
BRUTTORESULTAT	-569.364	7.454.477
Personale omkostninger	-223.575	-38.632
1 Administrationsomkostninger	-730.431	-261.912
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-200.741	-128.205
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-1.724.112	7.025.728
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	155.049	202.573
Finansielle indtægter	608.423	1.167.300
Finansielle omkostninger	-290.801	-100.206
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-1.251.441	8.295.395
2 Skat af årets resultat	-559.975	-2.002.684
ÅRETS RESULTAT	-1.811.416	6.292.711
 OVERSKUDSDISPONERING		
Udbytte	-	-
Årets resultat	-1.811.416	6.292.711
Overført til næste år	-1.811.416	6.292.711

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

Note		2021
	AKTIVER	
	ANLÆGSAKTIVER	
	Materielle anlægsaktiver	
3	Grunde og bygninger	11.416.186 15.783.742
3	Ejendomme	<u>2.840.311</u> <u>3.146.041</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>14.256.497</u> <u>18.929.783</u>
	Finansielle anlægsaktiver	
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	487.389 332.340
5	Værdipapirer	<u>488.894</u> <u>459.213</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>976.283</u> <u>791.553</u>
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>15.232.780</u> <u>19.721.336</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	
	Tilgodehavender	
	Tilgodehavende tilknyttede selskaber og virksomheder	297.262 719.762
	Pantebreve	2.694.832 8.081.152
	Andre tilgodehavender	<u>3.164.079</u> <u>7.379.875</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>6.156.173</u> <u>16.180.789</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>377.904</u> <u>677.524</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>6.534.077</u> <u>16.858.313</u>
	AKTIVER I ALT	<u>21.766.857</u> <u>36.579.649</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

<u>Note</u>	2021	
PASSIVER		
4 EGENKAPITAL		
Anpartskapital	2.000.000	2.000.000
Overført resultat	<u>10.687.370</u>	<u>12.498.784</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>12.687.370</u>	<u>14.498.784</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER		
Hensættelse til udskudt skat	<u>504.755</u>	<u>159.500</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	<u>504.755</u>	<u>159.500</u>
Bankgæld	-	446
Gæld tilknyttede selskaber	72.578	72.578
Kreditforeningsgæld	1.054.945	1.101.812
Anden gæld	<u>7.447.209</u>	<u>20.746.529</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>8.574.732</u>	<u>21.921.365</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>8.574.732</u>	<u>21.921.365</u>
PASSIVER I ALT	<u>21.766.857</u>	<u>36.579.649</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

1 BRUTTORESULTAT

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses omsætningens størrelse ikke.

2021

2 SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Skat af årets resultat	214.720	1.737.120
Ændring i udskudt skat	345.255	265.564
Regulering skat tidl. år	-	-
	559.975	2.002.684

3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Grunde og bygninger	Ejendomme
Kostpris primo	15.847.742	3.210.246
Årets tilgang	1.850.000	-
Årets afgang	-6.070.956	-251.589
Kostpris ultimo	11.626.786	2.958.657
Af- og nedskrivninger primo	64.000	64.205
Årets afskrivninger	146.600	59.173
Afskrevet på årets afgang	-	-5.032
Af- og nedskrivninger ultimo	210.600	118.346
Regnskabsmæssig værdi ultimo	11.416.186	2.840.311

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

4 KAPITALANDELE I TILKNYTTETDE VIRKOMHEDER

Kostpris primo	165.000
Årets tilgang	-
Kostpris ultimo	165.000
Opskrivninger primo	167.340
Andel i årets resultat jf. note 3.	155.049
Udloddet udbytte	-
Nettoopskrivninger ultimo	322.389
Regnskabsmæssig værdi ultimo	487.389

<u>Navn og hjemsted:</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Birkerød Ejendomsinvest ApS, Rudersdal	50%	974.778	310.098
LPU Consulting Group ApS	100%	-912.160	-178.627
Babberup Ejendomsanpartsselskab	100%	-1.468.305	-36.495
Næstved Bygningsentreprise ApS	100%	-574.502	-73.429

5 OPLYSNINGER OM DAGSVÆRDI	Børsnoterede aktier
Værdipapire er optaget til dagsværdi 31. december 2022	488.894

6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lotte Pia Uttrup

Navnet returneret af dansk NemID var:

Lotte Pia Uttrup

Direktør og Dirigent

ID: 9208-2002-2-501527588229

CPR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2023 kl.: 16:17:06

Underskrevet med NemID

NEM ID

Johnny Karleby

Navnet returneret af dansk NemID var:

Johnny Per Karleby

Revisor

ID: 1226049598446

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2023 kl.: 16:27:37

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: a458ffnShpH250261445

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.