

**BABBERUP GAMMELGAARD
ANPARTSSELSKAB**

CVR. NR. 38 89 07 27

**HØSTEN TEGLVÆRKSVEJ 80
BABBERUP
4690 HASLEV**

**ÅRSRAPPORT FOR ÅRET
2021**

4. REGNSKABSÅR

Forelagt og godkendt
på generalforsamlingen
den / 2022

Dirigenten:

Lotte Pia Uttrup

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Ledespåtegning	3
Assistanceerklæring	4
Regnskabsprincipper	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Babberup Gammelgaard Anpartsselskab Høsten Teglværksvej 80 Babberup 4690 Haslev
CVR. NR.	38 89 07 27
Hjemsted	Faxe Kommune
Direktion	Lotte Pia Uttrup
Assistance med opstilling af regnskab	RÅDGIVNINGSGRUPPEN Registreret Revisionsanpartsselskab Gladsaxe Møllevvej 21 2860 Søborg
Selskabsskapital	kr. 2.000.000

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har bestået i investering, rådgivning og forvaltning af landbrug, landbrugs- og liebhaverejendomme samt eje aktier eller anparter i andre kapitalsekskaber.

Økonomiske forhold

Selskabet har i løbet af året, forhøjet sin anpartskapital til kr. 2.000.000 via gældskonvertering samt kontant indskud.

Selskabets resultat blev et overskud på kr. 6.292.711, hvilket direktionen finder tilfredsstillende.

Direktionen foreslår, at resultatet disponeres som angivet i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital vil herefter udgøre kr. 14.498.784.

Udvikling

Direktionen regner med positiv drift i indeværende år.

Begivenheder indtruffet efter statusdagen

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Babberup Gammelgaard Anpartselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret, og selskabets opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 20. juni 2022

Direktion:

Lotte Pia Uttrup

ASSISTANCEERKLÆRING

Til anpartshaverne i Babberup Gammelgaard Anpartsselskab

Vi har opstillet årsregnskabet for Babberup Gammelgaard Anpartsselskab for regnskabsåret 2021, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 20. juni 2022

RÅDGIVNINGSGRUPPEN

Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR NR. 29 31 69 96 / MNE NR. 15578

Johnny Karleby
Registreret revisor

REGNSKABSPRINCIPPER

Årsregnskabet for Babberup Gammelgaard Anpartsselskab for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tillæg af elementer fra klasse C-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Af konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af faktureret salg fratrukket direkte omkostninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

REGNSKABSPRINCIPPER

Selskabsskat og eventual skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i eventual skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Eventual skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudt skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Eventuelle skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme samt grunde og bygninger indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug.

Investeringsejendomme samt grunde og bygninger måles efterfølgende i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på landbrugsjord.

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Kapitalandele

Kapitalandele, hvor selskabet ejer 50% eller derover, optages til regnskabsmæssig indreværdi eller kr. 0, hvis den indre værdi i kapitalandelen er negativ.

Kapitalandele, hvor selskabet ejer mindre end 50%, optages til anskaffelsessum.

REGNSKABSPRINCIPPER

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi med fradrag af afskrivninger og hensættelser til imødegåelse af eventuelle tab ud fra en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger værdiansættes til pålydende værdi pr. statusdag.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter ansvarlig lånekapital, gældsbreve, gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 2021

Note

		2020
1 BRUTTORESULTAT	7.454.477	625.533
Personaleomkostninger	-38.632	-
Administrationsomkostninger	-261.912	-111.173
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-128.205	-
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	7.025.728	514.360
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	202.573	29.182
Finansielle indtægter	1.167.300	686.106
Finansielle omkostninger	-100.206	-412.591
	<hr/>	<hr/>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	8.295.395	817.057
2 Skat af årets resultat	-2.002.684	-85.140
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	6.292.711	731.917
	<hr/>	<hr/>
OVERSKUDSDISPONERING		
Udbytte	-	-
Årets resultat	6.292.711	731.917
	<hr/>	<hr/>
Overført til næste år	6.292.711	731.917
	<hr/>	<hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

<u>Note</u>		2020
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
3	Grunde og bygninger	15.783.742 10.300.000
3	Investeringsjendomme	<u>3.146.041</u> <u>3.210.246</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>18.929.783</u> <u>13.510.246</u>
Finansielle anlægsaktiver		
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	332.340 129.767
5	Værdipapirer	<u>459.213</u> <u>2.420.212</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>791.553</u> <u>2.549.979</u>
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>19.721.336</u> <u>16.060.225</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
	Tilgodehavende selskabsskat	- 106.064
	Mellemregning tilknyttede selskaber	719.762 510.350
	Pantebrev	8.081.152 7.919.869
	Andre tilgodehavender	<u>7.379.875</u> <u>1.066.497</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>16.180.789</u> <u>9.602.780</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>677.524</u> <u>411.041</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>16.858.313</u> <u>10.013.821</u>
	AKTIVER I ALT	<u>36.579.649</u> <u>26.074.046</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

<u>Note</u>		2020
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Anpartskapital	2.000.000	130.000
Overført resultat	<u>12.498.784</u>	<u>6.206.073</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>14.498.784</u>	<u>6.336.073</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER		
Hensættelse til udskudt skat	<u>159.500</u>	-
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	<u>159.500</u>	-
Bankgæld	446	-
Gæld tilknyttede selskaber	72.578	-
Kreditforeningsgæld	1.101.812	1.148.692
Anden gæld	<u>20.746.529</u>	<u>18.589.281</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>21.921.365</u>	<u>19.737.973</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>21.921.365</u>	<u>19.737.973</u>
PASSIVER I ALT	<u>36.579.649</u>	<u>26.074.046</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

2020

1 BRUTTORESULTAT

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses omsætningens størrelse ikke.

2 SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Skat af årets resultat	1.737.120	-
Ændring i udskudt skat	265.564	85.140
Regulering skat tidl. år	-	-
	<u>2.002.684</u>	<u>85.140</u>

3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Grunde og bygninger	Investerings-ejendomme
Kostpris primo	10.300.000	3.210.246
Årets tilgang	12.647.742	-
Årets afgang	<u>-7.100.000</u>	<u>-</u>
Kostpris ultimo	<u>15.847.742</u>	<u>3.210.246</u>
Af- og nedskrivninger primo	-	-
Årets afskrivninger	<u>64.000</u>	<u>-64.205</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>64.000</u>	<u>-64.205</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>15.783.742</u>	<u>3.146.041</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

4 KAPITALANDELE I TILKNYTTETE VIRKOMHEDER

Kostpris primo	165.000
Årets tilgang	-
Kostpris ultimo	165.000
Opskrivninger primo	-35.233
Andel i årets resultat jf. note 3.	202.573
Udloddet udbytte	-
Nettoopskrivninger ultimo	167.340
Regnskabsmæssig værdi ultimo	332.340

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Birkerød Ejendomsinvest ApS, Rudersdal	50%	664.680	405.147
LPU Consulting Group ApS	100%	-733.533	-185.093
Babberup Ejendomsanpartsselskab	100%	-1.431.810	11.467
Næstved Bygningsentreprise ApS	100%	-501.073	-199.113

5 Værdipapirer

	Børsnoterede aktier
Værdipapirer er optaget til dagsværdi 31. december 2021	459.213

6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lotte Pia Uttrup

Som Direktør og Dirigent

PID: 9208-2002-2-501527588229

Tidspunkt for underskrift: 21-06-2022 kl.: 12:28:50

Underskrevet med NemID

NEM ID

Johnny Per Karleby

Som Revisor

RID: 1226049598446

Tidspunkt for underskrift: 21-06-2022 kl.: 13:52:33

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 4803b5NrQqt247875043