

# Skalbo Ejendomme ApS

Vandkunsten 3, 3.  
1467 København K

CVR.nr.: 38 89 01 07

## ÅRSRAPPORT 2022/2023

Regnskabsperiode: 1/7 2022 - 30/6 2023

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
28. december 2023

---

Andreas Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1/7 2022 - 30/6 2023	5.
Balance pr. 30/6 2023	6.
Egenkapitalopgørelse	8.
Noter	9.

# Selskabsoplysninger

## Selskab

Skalbo Ejendomme ApS  
Vandkunsten 3, 3.  
1467 København K

CVR.nr.: 38 89 01 07

Regnskabsperiode: 1/7 2022 - 30/6 2023

Stiftelsesdato: 27/8 2017

## Direktion

Andreas Hansen

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Skalbo Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 28. december 2023

### Direktion

.....  
Andreas Hansen

### Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende regnskabsvirksomhed har ydet assistance ved udarbejdelse af Årsrapporten:

CKregnskab  
Rådhusvej 71  
4640 Faxe  
CVR-nr.: 35 79 23 17

## Resultatopgørelse 1/7 2022 - 30/6 2023

Note	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
<b>BRUTTOTAB</b>	<b>-5.250</b>	<b>-7.375</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-5.250</b>	<b>-7.375</b>
1 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-5.250</u></b>	<b><u>-7.375</u></b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	<u>-5.250</u>	<u>-7.375</u>
<b>I ALT</b>	<b><u>-5.250</u></b>	<b><u>-7.375</u></b>

This document has esignatur Agreement-ID: 253ab7pxnhu251455952

**Balance pr. 30/6 2023**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
Andre tilgodehavender	<u>6.998.736</u>	<u>6.998.736</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>6.998.736</u></b>	<b><u>6.998.736</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>6.998.736</u></b>	<b><u>6.998.736</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>6.998.736</u></b>	<b><u>6.998.736</u></b>

**Balance pr. 30/6 2023**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-192.044	-186.794
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>-142.044</b>	<b>-136.794</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	12.250	12.250
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>12.250</b>	<b>12.250</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.250	5.125
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3.503.000	3.503.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	3.620.280	3.615.155
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.128.530</b>	<b>7.123.280</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>7.140.780</b>	<b>7.135.530</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>6.998.736</b>	<b>6.998.736</b>
<b>2</b> Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed		
<b>3</b> Hovedaktivitet		
<b>4</b> Anvendt regnskabspraksis		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2022/2023

	<u>1/7 2022</u>	<u>Overført i året</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>30/06 2023</u>
Anpartskapital	50.000	0	0	0	50.000
Overført resultat	-186.794	0	0	-5.250	-192.044
	<b>-136.794</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-5.250</b>	<b>-142.044</b>



## NOTER

### Note 1 - Skat

#### Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst

<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
<u>0</u>	<u>0</u>
<u>0</u>	<u>0</u>

### Note 2 - Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed

Der er anvendt en eller flere undtagelser jf. Årsregnskabslovens § 22 b, stk. 4.

### Note 3 - Hovedaktivitet

#### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at forestå opkøb, udvikling, drift og udlejning af ejendomme samt hermed forbundet virksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende positivt resultat.

#### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Note 4 - Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2022/2023 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og

## NOTER

aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Der har ikke været omsætning i året.

### Bruttotab

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

## NOTER

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Andreas Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Andreas Hansen

Direktør

ID: 0c7f1b4d-225d-4ec2-943b-000215fa5088

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 01-01-2024 kl.: 16:12:33

Underskrevet med MitID



## Andreas Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Andreas Hansen

Dirigent

ID: 0c7f1b4d-225d-4ec2-943b-000215fa5088

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 02-01-2024 kl.: 11:47:35

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 253ab7pxnhu251455952

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).