

Skalbo Ejendomme ApS

Vimmelskiftet 41A, 3.
1161 København K

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/12/2020

Morten Skalbo
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Skalbo Ejendomme ApS

Vimmelskiftet 41A, 3.

1161 København K

e-mailadresse: ms@domushousing.dk

CVR-nr: 38890107

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2019 - 30. juni 2020 for Skalbo Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København K, den 15/12/2020

Direktion

Morten Skalbo

Emilie Skalbo

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at forestå opkøb, udvikling, drift og udlejning af ejendomme samt hermed forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2019/2020 udgør et underskud på kr. 11.046. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning modtaget tilbagebetaling af gældsbevægelse, hvilket har forbedret resultatet betragteligt grundet rentetilskrivning på udlånet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Administrationsomkostninger		-11.000	-85.325
Bruttoresultat		-11.000	-85.325
Resultat af ordinær primær drift		-11.000	-85.325
Andre finansielle omkostninger		-46	-63.334
Ordinært resultat før skat		-11.046	-148.659
Årets resultat		-11.046	-148.659
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-11.046	-148.659
I alt		-11.046	-148.659

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Andre tilgodehavender		6.998.736	3.498.736
Tilgodehavender i alt		6.998.736	3.498.736
Likvide beholdninger		0	69.106
Omsætningsaktiver i alt		6.998.736	3.567.842
Aktiver i alt		6.998.736	3.567.842

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-166.919	-155.873
Egenkapital i alt		-116.919	-105.873
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		500	0
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning		3.500.000	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.615.155	3.673.715
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.115.655	3.673.715
Gældsforpligtelser i alt		7.115.655	3.673.715
Passiver i alt		6.998.736	3.567.842

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret