

# Færgegårdens Ejendomsservice IVS

Engvej 2  
8960 Randers SØ

Årsrapport  
1. oktober 2019 - 30. september 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling**

**den 17. december 2020**

---

**Claus Bøstrup**  

---

**Dirigent**

# Indhold

## **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger 3

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 4

## **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. oktober 2019 - 30. september 2020 8

Balance 30. september 2020 9

Noter 11

# Virksomhedoplysninger

## Virksomheden

Færgegårdens Ejendomsservice IVS

Engvej 2

8960 Randers SØ

CVR-nr: 38888951

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Færgegårdens Ejendomsservice IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers SØ, den 17. december 2020

## Direktion

Claus Bøstrup  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendoms- og vedligeholdelses service virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 5.088, og selskabets balance pr. 30. september 2020 udviser en egenkapital på kr. 219.955.

## Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, inklusive feriepenge og andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      5      år

Aktiver med en kostpris på under kr 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. oktober 2019 - 30. september 2020

	Note	2020 kr	2019 kr
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>85.901</b>	<b>257.441</b>
Personaleomkostninger	1	-6.504	-1.382
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-71.755	-53.592
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>7.642</b>	<b>202.467</b>
Øvrige finansielle omkostninger	2	-882	-454
<b>Resultat før skat</b>		<b>6.760</b>	<b>202.013</b>
Skat af årets resultat	3	-1.672	0
<b>Årets resultat</b>		<b>5.088</b>	<b>202.013</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		5.088	202.013
		<b>5.088</b>	<b>202.013</b>



## Balance 30. september 2020

Aktiver	Note	2020 kr	2019 kr
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		287.021	160.776
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>287.021</b>	<b>160.776</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>287.021</b>	<b>160.776</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>81.316</b>	<b>119.714</b>
<b>Omsætningaktiver i alt</b>		<b>81.316</b>	<b>119.714</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>368.337</b>	<b>280.490</b>

## Balance 30. september 2020

Passiver	Note	2020 kr	2019 kr
Selskabskapital	1	1	1
Overført resultat		219.954	214.866
<b>Egenkapital</b>		<b>219.955</b>	<b>214.867</b>
Skyldig skat		1.672	2.615
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		125.269	16.000
Anden gæld		21.441	47.008
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>148.382</b>	<b>65.623</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>148.382</b>	<b>65.623</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>368.337</b>	<b>280.490</b>

# Noter

	2020 kr	2019 kr
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Andre personaleomkostninger	6.504	1.382
	<b>6.504</b>	<b>1.382</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	882	454
	<b>882</b>	<b>454</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.672	0
	<b>1.672</b>	<b>0</b>



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

NEM ID

Serienummer: 42997738

Claus Bøstrup  
Direktør

07-12-2020 16:18

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-082811579256

Claus Bøstrup  
Dirigent

07-12-2020 16:20

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

aarsrapport.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2020-12-07 16:13 Underskriftsprocessen er startet  
2020-12-07 16:13 En besked er sendt til Claus Bøstrup  
2020-12-07 16:16 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Claus Bøstrup  
2020-12-07 16:18 Claus Bøstrup har underskrevet dokumentet aarsrapport.pdf via NemID medarbejder (Unikt ID: 42997738)  
2020-12-07 16:18 Alle dokumenter sendt til Claus Bøstrup er blevet underskrevet  
2020-12-07 16:18 Underskriftsprocessen er startet  
2020-12-07 16:19 En besked er sendt til Claus Bøstrup  
2020-12-07 16:20 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Claus Bøstrup  
2020-12-07 16:20 Claus Bøstrup har underskrevet dokumentet aarsrapport.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-082811579256)  
2020-12-07 16:20 Alle dokumenter sendt til Claus Bøstrup er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 2014e0e9-5182-43e3-908b-3a9151d787fb

### Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo