

Kari Invest ApS

Hegnshusene 67
2700 Brønshøj

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/06/2020

Hamoud Mohamad Hassan
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Kari Invest ApS
Hegnshusene 67
2700 Brønshøj

CVR-nr: 38888536

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

AKTIVITET

Selskabets formål er at drive investeringsselskab.

ØKONOMISK UDVIKLING

Årets resultat er ikke tilfredsstillende. Der har været problemer med afregning af handlen omkring selskabets ejendom. Derfor er det juridisk usikkerhed om handlen er endelig eller ej. Der er på baggrund af dette bogført tabet, og behandlet sagen som en fordring, uden dog at lave den skattemæssige opgørelse af tabet på ejendommen, førend handlen kan bekræftes som værende endelig.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS UDLØB

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for vurdering årsregnskabet

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Andre driftsindtægter		19.122	0
Ejendomsomkostninger		-21.670	-1.953
Administrationsomkostninger		-12.382	-73.464
Bruttoresultat		-14.930	-1.953
Resultat af ordinær primær drift		-14.930	-75.417
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-850.000	0
Øvrige finansielle omkostninger		-44.555	-81.336
Ordinært resultat før skat		-909.485	-156.753
Årets resultat		-909.485	-156.753
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-909.485	-156.753
I alt		-909.485	-156.753

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		0	3.164.093
Materielle anlægsaktiver i alt		0	3.164.093
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	3.164.093
Andre tilgodehavender		1.325.500	0
Tilgodehavender i alt		1.325.500	0
Likvide beholdninger		0	619.508
Omsætningsaktiver i alt		1.325.500	619.508
Aktiver i alt		1.325.500	3.783.601

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-118.287	
Egenkapital i alt		-68.287	1.132.261
Gæld til realkreditinstitutter		926.988	2.651.340
Gæld til banker		466.799	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.393.787	2.651.340
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			0
Gældsforpligtelser i alt		1.393.787	2.651.340
Passiver i alt		1.325.500	3.783.601

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret