

KARI Invest ApS
CVR-nr. 38 88 85 36
XBRL GENNEMGANGSRAPPORT

Bemærk at dette er en gennemgangsrapport - en "læsbar" udgave af den dannede XBRL-fil. Denne rapport skal ikke indberettes til Erhvervsstyrelsen, og den er alene lavet for at give læseren mulighed for at validere og kontrollere indholdet i XBRL-filen.

XBRL-formatet er et rådata-format og dermed ikke formateret. Det indeholder ikke billeder, sidetal, sidehoved, sidefod, notenumre, forside og indholdsfortegnelse. Dog indeholder denne rapport denne forside, en indholdsfortegnelse og sidehoved af overskuelighedshensyn - uden at det dog findes i XBRL-filen. Bemærk dog at rapporten ikke indeholder notenumre, og at opstillingen og skriftsnit ikke er foretaget i forhold til den "almindelige" årsrapport, men udelukkende for at gøre rapporten læsevenlig.

Bemærk også at eventuelle noter ofte ser anderledes ud i gennemgangsrapporten i forhold til den fysiske årsrapport.

Årsagen hertil er at noterne er "CLOB-opmærket", hvilket betyder at noterne ikke er specificeret/detaljeret indholdsmæssigt omkring de poster de indeholder. I stedet bliver de til en lang tekst-streng, som svarer til at de blot var skrevet ud på en lang linie.

Hvis der er en blå række i rapporten, betyder det at taksonomien er blevet udvidet med det pågældende element

Hvis der er en orange række i rapporten betyder det at det pågældende element er lavet som "egendefineret" element

Vi bestræber os på at gøre brugen af vores services så brugervenlig som overhovedet mulig. Er du i tvivl, har spørgsmål eller kommentarer, så tøv ikke med at kontakte ParsePort pr. email (support@parseport.dk) eller pr. tlf. (53 53 00 10)

Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Aktiver	6
Passiver	7
Noter	8

SELSKABSOPLYSNINGER

Rapporttype: Årsrapport
Regnskabsopstilling: Balance (kontoform), resultatopgørelse (artsopdelt)
Type af revisorbistand: Ingen bistand
Valutakode: DKK
Virksomheden anvender undtagelsen om at fravælge Nej

Selskabet:

Regnskabsklasse: Regnskabsklasse B
Der er tilvalgt elementer fra Regnskabsklasse C: Nej
Der er tilvalgt elementer fra Regnskabsklasse D: Nej
Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til Ja
Navn: KARI Invest ApS
Vejnavn: c/o Hamoud Mohamad Hassan, Hegnshusene
Vejnummer og etage: 67
Postnummer: 2700
By: Brønshøj
CVR-nr.: 38888536

Datoer:

Årsregnskabsnummer: 1
Regnskabsperiodens startdato: 15. august 2017
Regnskabsperiodens slutdato: 31. december 2018
Foregående regnskabsperiodes startdato: 15. august 2017
Foregående regnskabsperiodes slutdato: 15. august 2017
Generalforsamlingsdato: 9. april 2019

Dirigent:

Dirigents navn (eller navn på person, som træder i stedet for): Hamoud M. Hassan

Direktion:

Direktionsmedlems navn 1: Hamoud Mohamad Hassan

Indsender:

Navn: KARI Invest ApS
Adresse: c/o Hamoud Mohamad Hassan, Hegnshusene 67
Postnummer og by: 2700 Brønshøj
CVR-nr.: 38888536

Ledelsespåtegning

Vi har dateret aflagt årsrapport for 15. august 2017 – 31. december 2018, KARI Invest ApS.

Årsrapport aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stillinger samt resultater, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsespåtegning, sted:	Glostrup
Ledelsespåtegning, dato:	9. april 2019

Direktion:

Direktionsmedlems navn 1:	Hamoud Mohamad Hassan
---------------------------	-----------------------

Ledelsesberetning

AKTIVITET

Selskabets formål er at drive investeringsselskab med fastejendom, under bi navn KARI Invest ApS.

ØKONOMISK UDVIKLING

Året udviste et driftsresultat med et Underskud på kr. 156.753,- hvilket vurderes som ej tilfredsstillende, der forventes et noget bedre resultat for det næste år, da selskabet er igennem omstrukturering.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS UDLØB

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for vurdering årsregnskabet

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapport er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapport er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at levering finder sted.

Personaleomkostninger

Personale omkostninger indeholder lønninger og gager samt løn relaterede omkostninger

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og u realiserede valutakurs- reguleringer, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under a conto skatteordning.

Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudt skat, indregnes i resultatopgørelse med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugs tid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivning baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugs tider:

Driftsmateriel og inventar 5 – 10 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balance til pålydende værdi med fradrag af nedskrivende til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaring.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunkt for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for kort og u forrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE

	15-08-2017 31-12-2018	15-08-2017 15-08-2017
	kr.	kr.
Nettoomsætning	0	0
Andre driftsindtægter	0	0
Ejendomsomkostninger	-1.953	0
Administrationsomkostninger	-73.464	0
Bruttoresultat	-1.953	0
Lønninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	0
Resultat af ordinær drift	-75.417	0
Andre finansielle indtægter	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	-81.336	0
Ordinært resultat før skat	-156.753	0
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-156.753	0
Resultatdisponering:		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
Overført resultat	-156.753	0
I alt disponering	-156.753	0

AKTIVER

	<u>31-12-2018</u>	<u>15-08-2017</u>
	kr.	kr.
Materielle anlægsaktiver	<u>3.164.093</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	619.508	0
Aktiver	<u><u>3.783.601</u></u>	<u><u>0</u></u>

PASSIVER

	31-12-2018	15-08-2017
	kr.	kr.
Registreret kapital mv.	50.000	0
Egenkapital	1.132.261	0
Hensættelser til udskudt skat	0	0
Andre hensatte forpligtelser	0	0
Hensatte forpligtelser	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	2.651.340	0
Kortfristede gældsforpligtelser	0	0
Gældsforpligtelser	2.651.340	0
Passiver	3.783.601	0

NOTER

15-08-2017	15-08-2017
31-12-2018	15-08-2017
<u>kr.</u>	<u>kr.</u>