

# THN Holding af 27.03.2017 ApS

Elisabeths Vænge 2, Skanderborg Bakker, 8660 Skanderborg

CVR-nr. 38 88 56 50

## Årsrapport

**2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. juni 2023.

---

Troels Hougaard Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for THN Holding af 27.03.2017 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 16. juni 2023

### Direktion

Troels Rask Hougaard  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i THN Holding af 27.03.2017 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for THN Holding af 27.03.2017 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 16. juni 2023

### **Redmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

**Morten Ryberg Nielsen**

statsautoriseret revisor  
mne33221

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	THN Holding af 27.03.2017 ApS Elisabeths Vænge 2, Skanderborg Bakker 8660 Skanderborg
	CVR-nr.: 38 88 56 50
	Stiftet: 30. juni 2017
	Hjemsted: Skanderborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 6. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Troels Rask Hougaard, direktør
<b>Revisor</b>	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V
<b>Kapitalinteresse</b>	Imbro Retail - ODENSE K/S, Aarhus C

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at købe kapitalandele i investeringsprojekter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -19.302 kr. mod 211.765 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -288.303 kr. mod 1.053.972 kr. sidste år. Ledelsen anser ikke årets resultat for tilfredsstillende, men som forventet.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-19.302</b>	<b>211.765</b>
1 Personaleomkostninger	-105.000	-90.000
Andre driftsomkostninger	0	-100.545
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-124.302</b>	<b>21.220</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver	0	1.286.055
Andre finansielle indtægter	65.184	160.122
Øvrige finansielle omkostninger	-229.185	-27.472
<b>Resultat før skat</b>	<b>-288.303</b>	<b>1.439.925</b>
Skat af årets resultat	0	-385.953
<b>Årets resultat</b>	<b>-288.303</b>	<b>1.053.972</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	500.000	114.400
Overføres til overført resultat	0	939.572
Disponeret fra overført resultat	-788.303	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-288.303</b>	<b>1.053.972</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalinteresse	2.050.000	2.050.000
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>7.077.460</u>	<u>6.882.641</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>9.127.460</u>	<u>8.932.641</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>9.127.460</u></b>	<b><u>8.932.641</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	200.000	200.000
	Tilgodehavende selskabsskat	208	0
	Andre tilgodehavender	201.420	2.300.971
	Periodeafgrænsningsposter	<u>796</u>	<u>1.054</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>402.424</u>	<u>2.502.025</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>967.145</u>	<u>728.002</u>
	Værdipapirer i alt	<u>967.145</u>	<u>728.002</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.216.339</u>	<u>2.318.524</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>4.585.908</u></b>	<b><u>5.548.551</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>13.713.368</u></b>	<b><u>14.481.192</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	13.148.368	13.936.671
Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	114.400
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>13.698.368</u></b>	<b><u>14.101.071</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Selskabsskat	0	370.121
Anden gæld	5.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>15.000</u>	<u>380.121</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>15.000</u></b>	<b><u>380.121</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>13.713.368</u></b>	<b><u>14.481.192</u></b>

- 4 Oplysninger om dagsværdi
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6 Eventualposter

## Egenkapitaloppgørelse

---

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	12.997.099	113.000	13.160.099
Udloddet udbytte	0	0	-113.000	-113.000
Resultatdisponering	0	939.572	114.400	1.053.972
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	13.936.671	114.400	14.101.071
Udloddet udbytte	0	0	-114.400	-114.400
Resultatdisponering	0	-788.303	500.000	-288.303
	<b>50.000</b>	<b>13.148.368</b>	<b>500.000</b>	<b>13.698.368</b>

## Noter

	2022	2021	
<b>1. Personaleomkostninger</b>			
Lønninger og gager	105.000	90.000	
	<b>105.000</b>	<b>90.000</b>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	2	
<b>2. Kapitalinteresse</b>			
Kostpris 1. januar 2022	2.050.000	2.050.000	
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>2.050.000</b>	<b>2.050.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>2.050.000</b>	<b>2.050.000</b>	
<b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Imbro Retail - ODENSE K/S, Aarhus C	25 %	9.054.677	624.315
		<b>9.054.677</b>	<b>624.315</b>
<b>3. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>			
Kostpris 1. januar 2022	6.882.641	9.076.239	
Tilgang i årets løb	194.819	0	
Afgang i årets løb	0	-2.193.598	
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>7.077.460</b>	<b>6.882.641</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>7.077.460</b>	<b>6.882.641</b>	
<b>4. Oplysninger om dagsværdi</b>			
	<b>Børsnoterede aktier</b>	<b>Børsnoterede obligationer</b>	
Dagsværdi 31. december 2022	8.499	958.195	
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-1.964	-31.649	

## Noter

---

### 5. **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 6. **Eventualposter**

#### **Eventualforpligtelser**

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for kapitalinteressens banklån. Kautionsforpligtelsen er begrænset til 237 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for THN Holding af 27.03.2017 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursreguleringer, tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresse

Udbytte fra kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.