

THN Holding af 27.03.2017 ApS

Elisabeths Vænge 2, Skanderborg Bakker, 8660 Skanderborg

CVR-nr. 38 88 56 50

Årsrapport

2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2022.

Troels Hougaard Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for THN Holding af 27.03.2017 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 28. juni 2022

Direktion

Troels Rask Hougaard
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i THN Holding af 27.03.2017 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for THN Holding af 27.03.2017 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 28. juni 2022

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Morten Ryberg Nielsen

statsautoriseret revisor
mne33221

Selskabsoplysninger

Selskabet	THN Holding af 27.03.2017 ApS Elisabeths Vænge 2, Skanderborg Bakker 8660 Skanderborg
	CVR-nr.: 38 88 56 50
	Stiftet: 30. juni 2017
	Hjemsted: Skanderborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 5. regnskabsår
Direktion	Troels Rask Hougaard, direktør
Revisor	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V
Kapitalinteresse	Imbro Retail - ODENSE K/S, Aarhus C

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at købe kapitalandele i investeringsprojekter samt ejendomsudlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 211.765 kr. mod 226.915 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.053.972 kr. mod 213.271 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis for indregning af kapitalandele i kapitalinteresser er i år ændret fra indre værdi metode til kostpris.

Ændringen medfører, at resultatet og egenkapitalen sidste år forbedres med 103.508 kr. Ligeledes stiger kapitalandele i kapitalinteresser under aktiverne med 103.508 kr. Ændring af regnskabspraksis har ikke nogen skattemæssig påvirkning.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttofortjeneste	211.765	226.915
1 Personaleomkostninger	-90.000	-80.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-59.749
Andre driftsomkostninger	-100.545	0
Resultat før finansielle poster	21.220	87.166
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver	1.286.055	0
Andre finansielle indtægter	160.122	137.315
Øvrige finansielle omkostninger	-27.472	-21.415
Resultat før skat	1.439.925	203.066
Skat af årets resultat	-385.953	10.205
Årets resultat	1.053.972	213.271
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
Overføres til overført resultat	939.572	100.271
Disponeret i alt	1.053.972	213.271

Balance 31. december

Aktiver		2021	2020
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	0	1.890.465
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>1.890.465</u>
3	Kapitalinteresse	2.050.000	2.050.000
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>7.610.642</u>	<u>3.678.598</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>9.660.642</u>	<u>5.728.598</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>9.660.642</u>	<u>7.619.063</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	200.000	200.000
	Udskudte skatteaktiver	0	15.583
	Andre tilgodehavender	2.300.971	2.198.149
	Periodeafgrænsningsposter	<u>1.054</u>	<u>18.440</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>2.502.025</u>	<u>2.432.172</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.318.525</u>	<u>3.222.404</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.820.550</u>	<u>5.654.576</u>
	Aktiver i alt	<u>14.481.192</u>	<u>13.273.639</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	13.936.671	12.997.099
Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
Egenkapital i alt	<u>14.101.071</u>	<u>13.160.099</u>
Gældsforpligtelser		
Deposita	<u>0</u>	<u>31.848</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>31.848</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Selskabsskat	370.121	0
Anden gæld	<u>0</u>	<u>71.692</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>380.121</u>	<u>81.692</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>380.121</u>	<u>113.540</u>
Passiver i alt	<u>14.481.192</u>	<u>13.273.639</u>

5 Oplysninger om dagsværdi

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Eventualposter

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	12.896.828	110.600	13.057.428
Udloddet udbytte	0	0	-110.600	-110.600
Resultatdisponering	0	100.271	113.000	213.271
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	12.997.099	113.000	13.160.099
Udloddet udbytte	0	0	-113.000	-113.000
Resultatdisponering	0	939.572	114.400	1.053.972
	50.000	13.936.671	114.400	14.101.071

Noter

	2021	2020	
1. Personaleomkostninger			
Lønninger og gager	90.000	80.000	
	90.000	80.000	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	2	
2. Grunde og bygninger			
Kostpris 1. januar 2021	2.121.364	2.121.364	
Afgang i årets løb	-2.121.364	0	
Kostpris 31. december 2021	0	2.121.364	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-230.899	-171.150	
Årets afskrivninger	0	-59.749	
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	230.899	0	
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	0	-230.899	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	0	1.890.465	
3. Kapitalinteresse			
Kostpris 1. januar 2021	2.050.000	2.050.000	
Kostpris 31. december 2021	2.050.000	2.050.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	2.050.000	2.050.000	
Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Imbro Retail - ODENSE K/S, Aarhus C	25 %	8.430.362	644.392
		8.430.362	644.392

Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
4. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2021	3.678.598	3.313.323
Tilgang i årets løb	6.125.642	365.275
Afgang i årets løb	-2.193.598	0
Kostpris 31. december 2021	<u>7.610.642</u>	<u>3.678.598</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>7.610.642</u>	<u>3.678.598</u>
5. Oplysninger om dagsværdi		Børsnoterede aktier
Dagsværdi 31. december 2021		<u>728.002</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>9.240</u>
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.		
7. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		t.kr.
Eventualforpligtelser i alt		<u>237</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for THN Holding af 27.03.2017 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis for indregning af kapitalandele i kapitalinteresser er i år ændret fra indre værdi metode til kostpris.

Ændringen medfører, at resultatet og egenkapitalen sidste år forbedres med 103.508 kr. Ligeledes stiger kapitalandele i kapitalinteresser under aktiverne med 103.508 kr. Ændring af regnskabspraksis har ikke nogen skattemæssig påvirkning.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende ejendomme og til administration.

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalinteresse

Udbytte fra kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	20-40 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.