

# THN Holding af 27.03.2017 ApS

Elisabeths Vænge 2, Skanderborg Bakker, 8660 Skanderborg

CVR-nr. 38 88 56 50

## Årsrapport

**2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. juni 2021.

---

Troels Hougaard Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for THN Holding af 27.03.2017 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 15. juni 2021

### Direktion

Troels Rask Hougaard  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i THN Holding af 27.03.2017 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for THN Holding af 27.03.2017 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 15. juni 2021

### **Redmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

**Morten Ryberg Nielsen**

statsautoriseret revisor  
mne33221

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	THN Holding af 27.03.2017 ApS Elisabeths Vænge 2, Skanderborg Bakker 8660 Skanderborg
	CVR-nr.: 38 88 56 50
	Stiftet: 30. juni 2017
	Hjemsted: Skanderborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 4. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Troels Rask Hougaard, direktør
<b>Revisor</b>	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i køb af kapitalandele i investeringsprojekter samt ejendomsudlejning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 226.915 kr. mod 101.989 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 109.763 kr. mod -100.852 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>226.915</b>	<b>101.989</b>
1 Personaleomkostninger	-80.000	-230.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-59.749	-59.749
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>87.166</b>	<b>-187.760</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-103.508	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver	0	26.121
Andre finansielle indtægter	137.315	28.384
Øvrige finansielle omkostninger	-21.415	-6.638
<b>Resultat før skat</b>	<b>99.558</b>	<b>-139.893</b>
Skat af årets resultat	10.205	39.041
<b>Årets resultat</b>	<b>109.763</b>	<b>-100.852</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	113.000	110.600
Disponeret fra overført resultat	-3.237	-211.452
<b>Disponeret i alt</b>	<b>109.763</b>	<b>-100.852</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Grunde og bygninger	<u>1.890.465</u>	<u>1.950.214</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.890.465</u>	<u>1.950.214</u>
3	Kapitalandel i associeret virksomhed	1.946.492	2.050.000
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>3.678.598</u>	<u>3.313.323</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.625.090</u>	<u>5.363.323</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>7.515.555</u></b>	<b><u>7.313.537</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	200.000	0
	Udskudte skatteaktiver	15.583	5.378
	Andre tilgodehavender	2.198.149	2.033.649
	Periodeafgrænsningsposter	<u>18.440</u>	<u>18.108</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>2.432.172</u>	<u>2.057.135</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.222.404</u>	<u>3.750.825</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>5.654.576</u></b>	<b><u>5.807.960</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>13.170.131</u></b>	<b><u>13.121.497</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	12.893.591	12.896.828
Foreslået udbytte for regnskabsåret	113.000	110.600
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>13.056.591</u></b>	<b><u>13.057.428</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	31.848	27.348
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>31.848</u>	<u>27.348</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Anden gæld	71.692	26.721
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>81.692</u>	<u>36.721</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>113.540</u></b>	<b><u>64.069</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>13.170.131</u></b>	<b><u>13.121.497</u></b>

## 5 Eventualposter

## Egenkapitaloppgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	13.108.280	54.000	13.212.280
Udloddet udbytte	0	0	-54.000	-54.000
Resultatdisponering	0	-211.452	110.600	-100.852
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	12.896.828	110.600	13.057.428
Udloddet udbytte	0	0	-110.600	-110.600
Resultatdisponering	0	-3.237	113.000	109.763
	<b>50.000</b>	<b>12.893.591</b>	<b>113.000</b>	<b>13.056.591</b>

## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	<u>80.000</u>	<u>230.000</u>
	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>230.000</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2020	<u>2.121.364</u>	<u>2.121.364</u>
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b><u>2.121.364</u></b>	<b><u>2.121.364</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-171.150	-111.401
Årets afskrivninger	<u>-59.749</u>	<u>-59.749</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020</b>	<b><u>-230.899</u></b>	<b><u>-171.150</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>1.890.465</u></b>	<b><u>1.950.214</u></b>
<b>3. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar 2020	2.050.000	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>2.050.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b><u>2.050.000</u></b>	<b><u>2.050.000</u></b>
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>-103.508</u>	<u>0</u>
<b>Opskrivninger 31. december 2020</b>	<b><u>-103.508</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>1.946.492</u></b>	<b><u>2.050.000</u></b>
<b>Associeret virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Imbro Retail - ODENSE K/S	Aarhus C	25 %

## Noter

---

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2020	3.313.323	1.946.175
Tilgang i årets løb	365.275	3.431.175
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-2.064.027</u>
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b><u>3.678.598</u></b>	<b><u>3.313.323</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>3.678.598</u></b>	<b><u>3.313.323</u></b>
<b>5. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
		<u>t.kr.</u>
Eventualforpligtelser i alt		<u>237</u>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for THN Holding af 27.03.2017 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder Lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende ejendomme og til administration.

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

Udbytte fra kapitalandel i tilknyttet virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	20-40 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopenge-strømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.