

Finmann Group I/S

c/o Finmann VVS/Entreprise ApS, Tigervej 15, 4600 Køge

CVR-nr. 38 88 55 45

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. juli 2021.

Conny Corneliussen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Finmann Group I/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 5. juli 2021

Bestyrelse

Carsten Hundborg

Thomas Finmann Jørgensen

Rasmus Houlberg Lange

Brian Hovmand

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til interessenterne i Finmann Group I/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Finmann Group I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 5. juli 2021

GLB REVISION
Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 30 82 19 63

Morten Zanoni Lønsbo
statsautoriseret revisor
mne44141

Allan Østergaard Jørgensen
statsautoriseret revisor
mne24622

Selskabsoplysninger

Selskabet	Finmann Group I/S c/o Finmann VVS/Entreprise ApS Tigervej 15 4600 Køge E-mail: group@finmann.dk CVR-nr.: 38 88 55 45 Stiftet: 28. august 2017 Hjemsted: Køge Regnskabsår: 1. januar - 31. december 3. regnskabsår
Bestyrelse	Carsten Hundborg Thomas Finmann Jørgensen Rasmus Houlberg Lange Brian Hovmand
Administrator	Conny Corneliusen
Daglig ledelse	Conny Corneliusen
Revision	GLB REVISION Statsautoriserede Revisorer A/S Fændediget 13 4600 Køge
Bankforbindelse	Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank Abp, Finland, Algade 16, 4000 Roskilde

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af entrepris virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 447.978 kr. mod 745.829 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 427.651 kr. mod 738.484 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet er ligesom de fleste andre virksomheder negativt påvirket af udbruddet af coronavirussen og de indførte restriktioner. Efter udbruddet af coronavirussen har selskabets omsætning på den anden side været påvirket af udskydelse og annullering af ordrer samt generel tilbageholdenhed i forbindelse med afgivelse af nye ordrer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttofortjeneste	447.978	745.829
Øvrige finansielle omkostninger	-20.327	-7.345
Resultat før skat	427.651	738.484
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	427.651	738.484
Forslag til resultatdisponering:		
Finmann VVS/Entreprise ApS	238.304	188.505
Muremester Rasmus Lange ApS	21.036	43.450
HETO ApS	127.133	389.910
Lyders & Svend G. A/S	41.178	116.619
Disponeret i alt	427.651	738.484

Balance 31. december

Aktiver		<u>2020</u>	<u>2019</u>
Note			
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.360.493	7.121.926
	Andre tilgodehavender	281.835	0
1	Krav på indbetaling af virksomhedskapital	10.500	10.500
	Periodeafgrænsningsposter	17.296	0
	Tilgodehavender i alt	<u>2.670.124</u>	<u>7.132.426</u>
	Likvide beholdninger	4.466.736	3.943.290
	Omsætningsaktiver i alt	<u>7.136.860</u>	<u>11.075.716</u>
	Aktiver i alt	<u>7.136.860</u>	<u>11.075.716</u>
Passiver			
Egenkapital			
2	Finmann VVS/Entreprise ApS	1.192.424	1.154.120
3	Lyders & Svend G. A/S	917.095	1.075.917
4	Murermester Rasmus Lange ApS	809.255	988.219
5	HETO ApS	1.331.756	1.404.623
	Egenkapital i alt	<u>4.250.530</u>	<u>4.622.879</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	409.319	776.153
	Anden gæld	2.477.011	5.676.684
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.886.330</u>	<u>6.452.837</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.886.330</u>	<u>6.452.837</u>
	Passiver i alt	<u>7.136.860</u>	<u>11.075.716</u>
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7	Eventualposter		

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1. Krav på indbetaling af virksomhedskapital		
Muremester Rasmus Lange ApS	10.500	10.500
	<u>10.500</u>	<u>10.500</u>
2. Finmann VVS/Entreprise ApS		
Indskudskapital 1. januar 2020	1.154.120	965.615
Resultatandel	238.304	188.505
Overførsler til konsortiedeltager	-200.000	0
	<u>1.192.424</u>	<u>1.154.120</u>
3. Lyders & Svend G. A/S		
Indskudskapital 1. januar 2020	1.075.917	959.298
Resultatandel	41.178	116.619
Overførsler til konsortiedeltager	-200.000	0
	<u>917.095</u>	<u>1.075.917</u>
4. Muremester Rasmus Lange ApS		
Indskudskapital 1. januar 2020	988.219	944.769
Resultatandel	21.036	43.450
Overførsler til konsortiedeltager	-200.000	0
	<u>809.255</u>	<u>988.219</u>
5. HETO ApS		
Indskudskapital 1. januar 2020	1.404.623	1.014.713
Resultatandel	127.133	389.910
Overførsler til konsortiedeltager	-200.000	0
	<u>1.331.756</u>	<u>1.404.623</u>

Noter

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har indbetalt 2,8 mio. kr. på en bunden bankkonto, som garanti overfor pengeinstitut. Garantien er stillet til sikkerhed for bankgaranti på 2,8 mio. kr. overfor kunde.

7. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Virksomheden har stillet sædvanlige garantier i forbindelse med entreprisarbejder. Entreprisegarantier udgør pr. 31. december 2020 i alt t.kr. 35.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Finmann Group I/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelses opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af mer værdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses generelt for at være tilfældet, når:

- Tjenesteydelsen er leveret inden regnskabsårets udløb
- Der foreligger en forpligtende salgsaftale
- Salgsprisen er fastlagt
- Indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget

Det sikres hermed, at indregningen først sker, når de samlede indtægter og omkostninger samt færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå virksomheden.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler interessenterne.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rasmus Houlberg Lange (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Muremester Rasmus Lange ApS
Serienummer: PID:9208-2002-2-885827120018
IP: 94.145.xxx.xxx
2021-07-05 14:37:41Z

NEM ID 

Brian Hovmand (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Heto ApS
Serienummer: PID:9208-2002-2-533774103825
IP: 93.161.xxx.xxx
2021-07-06 05:29:09Z

NEM ID 

Carsten Hundborg (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Lyders & Svend G. A/S
Serienummer: PID:9208-2002-2-527848642571
IP: 87.54.xxx.xxx
2021-07-09 07:45:13Z

NEM ID 

Thomas Finmann Jørgensen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Finmann VVS/Entreprise ApS
Serienummer: PID:9208-2002-2-828570235668
IP: 109.59.xxx.xxx
2021-07-12 12:15:12Z

NEM ID 

Morten Zanoni Lønsbo (CVR valideret)

Statsautoriseret revisor

På vegne af: GLB Revision, Statsautoriserede Revisor...
Serienummer: CVR:30821963-RID:1299710871121
IP: 87.54.xxx.xxx
2021-07-12 12:21:04Z

NEM ID 

Allan Østergaard Jørgensen (CVR valideret)

Statsautoriseret revisor

På vegne af: GLB Revision, Statsautoriserede Revisor...
Serienummer: CVR:30821963-RID:1190709833605
IP: 87.54.xxx.xxx
2021-07-12 12:36:48Z

NEM ID 

Conny Finmann Corneliusen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-891222244500
IP: 109.59.xxx.xxx
2021-07-12 12:52:47Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BQ007-JDU5T-3GLJT-VU0P-4WVBK-NJPU7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>