

---

# *Greendale Invest Holding ApS*

Kringelholm 98, 3250 Gilleleje

## Årsrapport for 2019

---

CVR-nr. 38 88 47 86

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 27/5 2020

Lars Seier Pedersen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar 2019 - 31. december 2019	4
Balance 31. december 2019	5
Noter til årsregnskabet	7

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Greendale Invest Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 27. maj 2020

## Direktion

Lars Seier Pedersen  
direktør

## Bestyrelse

Lars Seier Pedersen  
formand

Susanne Britt Petersen  
næstformand

Frederik Seier Wermuth Thingbak

Philip Seier Pedersen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Greendale Invest Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Greendale Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 27. maj 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Brian Rønne Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mne33726

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Greendale Invest Holding ApS Kringelholm 98 3250 Gilleleje CVR-nr: 38 88 47 86 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 21. august 2017 Regnskabsår: 2. regnskabsår Hjemstedskommune: Gribskov
<b>Bestyrelse</b>	Lars Seier Pedersen, formand Susanne Britt Petersen, næstformand Frederik Seier Wermuth Thingbak Philip Seier Pedersen
<b>Direktion</b>	Lars Seier Pedersen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Milnersvej 43 3400 Hillerød

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019	2017/18
		DKK 12 måneder	DKK 16 måneder
<b>Bruttotab</b>		<b>-1.250</b>	<b>-23.885</b>
Finansielle omkostninger		-961	-1.394
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.211</b>	<b>-25.279</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.211</b>	<b>-25.279</b>

## Resultatdisponering

	2019	2017/18
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-2.211	-25.279
	<b>-2.211</b>	<b>-25.279</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

Note	2019 DKK	2017/18 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	50.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	737.737	487.737
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>787.737</b>	<b>487.737</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>787.737</b>	<b>487.737</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>2.765</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>2.765</b>
<b>Aktiver</b>	<b>787.737</b>	<b>490.502</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2019 DKK	2017/18 DKK
Selskabskapital		326.531	326.531
Overført resultat		-27.490	-25.279
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>299.041</b>	<b>301.252</b>
Kreditinstitutter		196	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		487.250	183.000
Anden gæld		1.250	6.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>488.696</b>	<b>189.250</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>488.696</b>	<b>189.250</b>
<b>Passiver</b>		<b>787.737</b>	<b>490.502</b>
Going concern	1		
Begivenheder efter balancedagen	2		
Væsentligste aktiviteter	3		
Anvendt regnskabspraksis	5		



# Noter til årsregnskabet

## 1. Going concern

Med henblik på at understøtte selskabets fortsatte drift, har selskabets kapitalejer afgivet støtteerklæring med henblik på at stille fornøden likviditet til rådighed til selskabets fortsatte drift gældende frem til 31. december 2020.

## 2. Efterfølgende begivenheder

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen vurderer på nuværende tidspunkt, at selskabet ikke vil blive påvirket negativt i særlig grad som følge af Covid-19.

Herudover er der ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## 3. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er investering i unoterede værdipapirer.

## 4. Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	326.531	-25.279	301.252
Årets resultat	0	-2.211	-2.211
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>326.531</b>	<b>-27.490</b>	<b>299.041</b>

# Noter til årsregnskabet

## 5. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Greendale Invest Holding ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administrationsomkostninger.

### Bruttotab

Bruttotab omfatter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

# Noter til årsregnskabet

## Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede værdipapirer.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

## Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.