
Greendale Invest Holding ApS

Kringelholm 98, 3250 Gilleleje

Årsrapport for 2017/18 (regnskabsår 21/8 2017 - 31/12 2018)

CVR-nr. 38 88 47 86

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 20/5 2019

Lars Seier Pedersen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 21. august - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 6

Noter til årsregnskabet 7

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 21. august 2017 - 31. december 2018 for Greendale Invest Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 20. maj 2019

Direktion

Lars Seier Pedersen

Bestyrelse

Lars Seier Pedersen
formand

Susanne Britt Petersen
næstformand

Frederik Seier Wermuth
Thingbak

Philip Seier Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Greendale Invest Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Greendale Invest Holding ApS for regnskabsåret 21. august 2017 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 20. maj 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Rønne Nielsen
statsautoriseret revisor
mne33726

Selskabsoplysninger

Selskabet	Greendale Invest Holding ApS Kringelholm 98 3250 Gilleleje CVR-nr.: 38 88 47 86 Regnskabsperiode: 21. august - 31. december Hjemstedskommune: Gribskov
Bestyrelse	Lars Seier Pedersen, formand Susanne Britt Petersen Frederik Seier Wermuth Thingbak Philip Seier Pedersen
Direktion	Lars Seier Pedersen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Milnersvej 43 3400 Hillerød

Resultatopgørelse 21. august - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> DKK
Andre eksterne omkostninger		-23.885
Bruttoresultat		-23.885
Finansielle omkostninger		-1.394
Resultat før skat		-25.279
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-25.279

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-25.279
		-25.279

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> DKK
Aktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele		487.737
Finansielle anlægsaktiver		<u>487.737</u>
Anlægsaktiver		<u>487.737</u>
Likvide beholdninger		<u>2.765</u>
Omsætningsaktiver		<u>2.765</u>
Aktiver		<u>490.502</u>
Passiver		
Selskabskapital		326.531
Overført resultat		-25.279
Egenkapital		<u>301.252</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		183.000
Anden gæld		6.250
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>189.250</u>
Gældsforpligtelser		<u>189.250</u>
Passiver		<u>490.502</u>
Væsentligste aktiviteter	1	
Anvendt regnskabspraksis	2	

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 21. august	0	0	0
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	326.531	0	326.531
Årets resultat	0	-25.279	-25.279
Egenkapital 31. december	326.531	-25.279	301.252

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er investering i unoterede værdipapirer.

Selskabet er stiftet 21. august 2017, og dette er første regnskabsår.

Noter til årsregnskabet

2 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Greendale Invest Holding ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2017/18 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede værdipapirer.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsvær-

Noter til årsregnskabet

2 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

di.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.