

ÅRSRAPPORT

ANNUAL REPORT

23. AUGUST 2017 - 31. DECEMBER 2018

23 AUGUST 2017 - 31 DECEMBER 2018

VAP DANMARK II APS

c/o Elmann Advokatpartnerselskab Stockholmegade 41

2100 København Ø

CVR-nr. 38 88 31 86

CENTRAL BUSINESS REGISTRATION no. 38 88 31 86

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 19 / 6 2019
*Adopted at the Company's
Annual General Meeting,
on 19 / 6 2019*



Cornelius Everke

Dirigent

Chairman

INDHOLDSFORTEGNELSE

CONTENTS

	Side <i>Page</i>
Ledelsesberetning mv. <i>Management's review etc.</i>	
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	1
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	2
Påtegninger <i>Statement and report</i>	
Ledelsespåtegning <i>Statement by Management on the annual report</i>	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning <i>Independent auditor's report</i>	4-8
Årsregnskab <i>Financial statements</i>	
Anvendt regnskabspraksis <i>Summary of significant accounting policies</i>	9-15
Resultatopgørelse 23. august 2017 - 31. december 2018 <i>Income statement 23 August 2017 - 31 December 2018</i>	16
Balance pr. 31. december 2018 <i>Balance sheet at 31 December 2018</i>	17-19
Egenkapitalopgørelse <i>Statement of changes in equity</i>	20
Noter <i>Notes</i>	21-26

SELSKABSOPLYSNINGER

1

COMPANY DETAILS

Selskab

Company

VAP Danmark II ApS
c/o Elmann Advokatpartnerselskab Stockholmegade 41
2100 København Ø

CVR-nummer 38 88 31 86

Central Business Registration no. 38 88 31 86

1. regnskabsår

1st financial year

Hjemsted: København

Registered in:

Direktion

Board of Executives

Cornelius Everke

Volker Diestegge

Kristian Scheef Madsen

Revision

Company auditors

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Buddingevej 312

2860 Søborg

CVR-nummer 19263096

Central business registration no. 19263096

Kenny Madsen, statsautoriseret revisor/State Authorized Public Accountant

I tilfælde af uoverensstemmelser mellem den danske og den engelske tekst, er den danske tekst gældende.

In case of discrepancy between the Danish and the English text the Danish shall prevail.

Væsentligste aktiviteter

VAP Danmark II ApS' hovedaktivitet har i år været at drive restaurationsvirksomhed og hermed beslægtet

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et underskud på kr. 22.760.194. Årets resultat har således ikke indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Selskabets resultat er væsentlig påvirket af nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Den forventede udvikling

Der forventes et resultat før af- og nedskrivninger, der er bedre end indeværende regnskabsår på baggrund af de udarbejdede budgetter og forventninger til et stigende aktivitetsniveauet.

Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der løbende tilføres likviditet fra selskabets kapitalejer, så selskabet vil være i stand til at servicere sine forpligtelser i takt med at disse forfalder. Der henvises til note 1.

Primary activities

VAP Danmark II ApS's primary activities is to run a restaurant business.

Development in the Company's activities and finances

The Company's financial performance in the financial year amounted to a loss of 22.760.194. As such, loss for the year the company has not met the expectations set for the year.

Loss for the year is significantly effected by impairment for losses on tangible assets.

Outlook

It's expected that the profit/loss before depreciations and impairment for losses for the next financial year will improve compared to this year on the basis of the budgets prepared and the expectations of an increased activity level.

The company's ability to continue as a going concern is under the assumption that the parent company will support the company with sufficient financing for the company to pay it's obligations when due. Please refer to note 1.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 23. august 2017 - 31. december 2018 for VAP Danmark II ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 23. august 2017 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 19. juni 2019

København Ø, 19th June 2019

I direktionen

Board of Executives



Cornelius Everke
Direktør
Manager



Kristian Scheef Madsen
Direktør
Manager

The Board of Executives have today discussed and approved the annual report for the financial year 23 August 2017 - 31 December 2018 of VAP Danmark II ApS.

The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2018 and of the result of the Company's operation for the financial year 23 August 2017 - 31 December 2018.

In our opinion the management's review includes a fair review about the matters the review deals with.

We recommend that the Annual Report be approved at the annual general meeting.



Volker Diestegge
Direktør
Manager

Til kapitalejeren i VAP Danmark II ApS

To the shareholder of VAP Danmark II ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for VAP Danmark II ApS for regnskabsåret 23. august 2017 - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 23. august 2017 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Opinion

We have audited the financial statements of VAP Danmark II ApS for the financial year 23 August 2017 to 31 December 2018, which comprise the accounting policies applied, the income statement, the balance sheet, statement of changes in equity and notes. The financial statements are prepared in accordance under the Danish Financial Statements Act.

In our opinion the financial statement give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2018, and of the result of the Company's operations for the financial year 23 August 2017 to 31 December 2018 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with international Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at det for indeværende er usikkert, om modervirksomheden fortsat vil støtte selskabet finansielt i det kommende regnskabsår.

Modervirksomhedens fortsatte støtte er betinget af positiv udvikling i selskabets salg, reduktion af omkostninger og afledt heraf forbedring af pengestrømme fra driften. Ledelsen vurderer, at det er sandsynligt, at salget vil stige samtidig med at omkostningerne kan reduceres og at modervirksomheden på den baggrund fortsat vil støtte selskabet finansielt, hvorfor årsregnskabet er aflagt under forudsætningen om selskabets fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Material uncertainty related to going concern

There is a material uncertainty related to events and conditions that may cast significant doubt on the company's ability to continue as a going concern. We refer to note 1 in the financial statements describing that for the moment it is uncertain whether the parent company will support the company with sufficient financing during the following financial year. The parent company's continuing support will depend on an increase of sales, reduction of cost and improving in cash flow from operating activities. Management believes that it is likely that sales will increase, cost will be reduced and on basis of this, that the parent company will continue to support the company with sufficient financing for the company to continue its operations. On this basis, Management has prepared the financial statements under the assumption of going concern.

Management's responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's responsibility for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of Financial Statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

** Identify and assess the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændigheder, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

** Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.*

** Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.*

** Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.*

** Evaluate the overall presentation, structure and contents of the Financial Statements, including the disclosures, and whether the Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.*

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 19. juni 2019

Søborg, 19th June 2019

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
(cvr 19263096)

Kenny Madsen
statsautoriseret revisor
mne33718

*State Authorized Public Accountant
mne33718*

Statement on the Management's review

Management is responsible for Management's Review.

Our opinion on the Financial Statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the Financial Statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that Management's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Acts. We did not identify any material misstatement of Management's Review.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

The annual report has been prepared in accordance with Danish financial statements legislation as well as generally accepted accounting principles.

The annual report has been prepared in accordance with the reporting requirements of the Danish Financial Statements Act of class B with some provisions from class C.

RECOGNITION AND MEASUREMENT

The financial statements have been prepared based on historical cost.

The income is recognised in the income statement as earned. Further to this, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognised. Furthermore, all costs incurred to earn the profit or loss for year have been recognised in the income statement, including amortisation, depreciation, write-down and provisions as well as reversals as a consequence of changed accounting estimates of amounts previously recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow into the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described below for each financial statement item.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "ændring i lagre af færdigvarer/handelsvarer og varer under fremstilling" samt eksterne omkostninger.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, by which a constant redemption yield is recognised over the term. Amortised cost is calculated as original cost less instalments and addition/deduction of the accumulated amortisation of the difference between cost and the nominal amount. Thereby, capital and exchange losses or gains are allocated over the term.

On recognition and measurement, anticipated losses and risks that appear before presentation of the annual report and which confirm or invalidate affairs or conditions existing at the balance sheet date are considered.

The functional currency is Danish kroner, DKK. All other currencies are considered foreign currencies.

FOREIGN CURRENCY TRANSLATION

During the year, transactions in foreign currencies have been translated applying the exchange rate at the transaction date. If currency positions are considered hedge of future cash flows, the value adjustments are recognised directly in equity.

Receivables and debt denominated in foreign currencies have been recognised at the exchange rate of the balance sheet date.

Realised and unrealised exchange gains and losses have been recognised in the income statement under other financial income and expenses.

INCOME STATEMENT

The income statement has been classified by nature.

Gross profit/loss

The Company has aggregated the items "revenue", "change in inventories of finished goods/goods for resale and work in progress" as well as external expenses.

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter og realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab.

Revenue

As income recognition criterion, the completed contract method is applied so that revenue comprises invoiced revenue for the year. Revenue from the sale is recognised in the income statement when delivery is made and risk has passed to the buyer before the end of the financial year. Revenue is measured at fair value excl. VAT and less granted goods and customer discounts.

External expenses

External expenses comprise cost of raw materials as well as selling costs, facility costs and administrative expenses.

Staff costs

Staff costs include wages and salaries including holiday pay and pensions and other social security costs etc. To the Company's employees. Staff costs are reduced with payments received from public authorities.

Other financial income and other financial expenses

Financial income and expenses is recognised with amounts concerning the financial year. Financial items comprise interest and realised and unrealised exchange gains and losses.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Tax on profit or loss for the year income taxes

Tax on profit or loss for the year represents 22% of the book profit or loss adjusted for non-taxable and non-deductible items.

Tax on profit or loss for the year consists of the anticipated tax portion of the taxable income for the year adjusted for the changes for the year in deferred tax. Changes in deferred taxes due to adjustments of tax rates is recognised in the income statement.

Corporation tax relating to the financial year which has not been settled at the balance sheet date is to be classified as corporation tax in receivables or liabilities other than provisions.

The Company is subject to the Danish Tax Prepayment Scheme. Interest reimbursement and interest surcharge have been recognised in financial income and expenses.

BALANCE SHEET

The balance sheet has been presented in account form.

ASSETS**Property, plant and equipment**

Property, plant and equipment are measured at cost less accumulate amortisation and depreciation. The basis of amortisation and depreciation is cost less estimated residual value after the end of useful life.

Cost comprises the acquisition price as well as costs directly related to the acquisition until the time when the asset is ready to be put into operation.

The costprice for an asset is divided into separate components, that are depreciated separately, if the useful life of the individual components is significantly different.

Materielle anlægsaktiver, fortsat

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	Brugstid	Restværdier
Indretning af lejede lokaler	5 - 10 år	0,0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år	0,0%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver.

Property, plant and equipment, continued

Depreciation is initiated when the assets are ready to be taken into operation. Assets are depreciated on a straight-line basis over their estimated useful lives with following residual values:

	Useful lives	Residual value
Leasehold improvements	5 - 10 y.	0,0%
Other fixtures, etc.	5 - 10 y.	0,0%

Minor purchases with useful lives below one year have been recognised as an expense in the income statement in external expenses.

Profit/loss on sale or retirement has been included in the income statement under other operating income and other operating expenses.

Impairment of property, plant and equipment

The carrying amount of property plant and equipment is reviewed annually for indication of impairment for loss, apart from what is expressed by usual amortisation and depreciation. If this applies, impairment for loss is made of each asset or group of assets, respectively, to lower recoverable amount.

As recoverable amount, the higher of expected net selling price and net present value is applied. The net present value is calculated as the present value of the anticipated cash flows from the use of the asset or the group of assets.

Impairment for loss for the year is recognised in the income statement as amortisation, depreciation and impairment for loss of property, plant and equipment.

Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter deposita, som er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Other receivables (fixed assets)

Other receivables recognised under fixed assets comprise rental deposits measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal amount. In events when the carrying amount exceeds the recoverable amount, impairment for loss is made to such lower value. Impairment for loss for the year is recognised in the income statement as impairment for loss of financial assets.

Inventories

Inventories are measured at cost according to the FIFO method. In the event of cost exceeding net realisable value, write-down is made to this lower value.

Cost of goods for raw materials and consumables comprises purchase price plus landing costs.

The net realisable value of inventories is calculated at the amount expected to be generated by sale in the process of normal operations with deduction of selling expenses and costs of completion. The net realisable value is determined allowing for marketability, obsolescence and development in expected sales sum.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to nominal value. The value is reduced by write-down for bad debt according to an individual assessment.

Prepayments

Prepayments comprise costs incurred relating to subsequent financial years.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles endvidere under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter nedtagningsforpligtelser i forbindelse med indretning af lejede lokaler. Hensatte forpligtelser indregnes, når der foreligger en retlig eller faktisk forpligtelse opstået som følge af en begivenhed, som er indtrådt inden balancedagen, og det er sandsynligt, at indfrielsen af forpligtelsen vil medføre et forbrug af ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

EQUITY AND LIABILITIES

Equity

Management's proposed dividends for the financial year is disclosed as a separate item in equity.

Provision for deferred tax

Deferred tax is measured according to the liability method. Provision has been made for deferred tax by 22% on all temporary differences between carrying amount and tax-based value of assets and liabilities.

Deferred tax is also measured with respect of the planned use of the asset and the settlement of the liability. The tax value of the tax losses to be carried forward are included in the calculation of deferred taxes if it is probable that the losses can be used.

The tax-based values of tax losses carried forward are included in the statement of deferred tax if it is probable that the losses can be utilised.

Deferred tax assets which are not expected utilised within a few years have been disclosed in notes under contingent assets.

Other provisions

Other provisions include demolition costs regarding leasehold improvements. Other provisions are recognized when there is a legal or actual obligation arising from an event that occurred before the balance sheet date and it is probable that a settlement of the obligation will result in an outflow of resources. Provisions are measured at net present value.

Financial liabilities

Other liabilities other than provisions have been measured at amortised cost which corresponds to nominal value.

RESULTATOPGØRELSE
23. AUGUST 2017 - 31. DECEMBER 2018

16

INCOME STATEMENT

23 AUGUST 2017 - 31 DECEMBER 2018

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>
BRUTTOFORTJENESTE <i>GROSS PROFIT/LOSS</i>	1.938.529
4 Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>	<u>-10.278.447</u>
INDTJENINGSBIDRAG <i>PROFIT/LOSS BEFORE DEPRECIATION, INTEREST AND TAX</i>	-8.339.918
3, 7 Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver <i>Amortisation, depreciation and impairment for loss of tangible fixed asset:</i>	<u>-13.812.638</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT <i>OPERATING PROFIT/LOSS</i>	-22.152.556
Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	17
5 Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	<u>-607.655</u>
RESULTAT FØR SKAT <i>PROFIT/LOSS BEFORE TAX</i>	-22.760.194
6 Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT <i>PROFIT/LOSS FOR THE YEAR</i>	<u><u>-22.760.194</u></u>
Resultatdisponering <i>Distribution of profit/loss</i>	
Overført resultat <i>Retained earnings</i>	<u>-22.760.194</u>
ÅRETS RESULTAT <i>PROFIT/LOSS FOR THE YEAR</i>	<u><u>-22.760.194</u></u>

AKTIVER
ASSETS

<u>Note</u>	<u>31/12 2018</u>
3, 7 Indretning af lejede lokaler <i>Leasehold improvements</i>	827.823
3, 7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>	<u>813.129</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER <i>PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT</i>	<u>1.640.952</u>
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	<u>28.718</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER <i>FIXED ASSET INVESTMENTS</i>	<u>28.718</u>
ANLÆGSAKTIVER <i>FIXED ASSETS</i>	<u>1.669.670</u>
Råvarer og hjælpematerialer <i>Raw materials and consumables</i>	<u>258.594</u>
VAREBEHOLDNINGER <i>INVENTORIES</i>	<u>258.594</u>

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>	304.264
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>	13.500
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	1.290.702
Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i>	<u>417.082</u>
TILGODEHAVENDER <i>RECEIVABLES</i>	<u>2.025.548</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER <i>CASH</i>	<u>361.211</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER <i>CURRENT ASSETS</i>	<u>2.645.353</u>
AKTIVER I ALT <i>TOTAL ASSETS</i>	<u><u>4.315.023</u></u>

PASSIVER
EQUITY AND LIABILITIES

<u>Note</u>	<u>31/12 2018</u>
Virksomhedskapital <i>Share capital</i>	50.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>	<u>-22.760.194</u>
EGENKAPITAL <i>EQUITY</i>	<u>-22.710.194</u>
Andre hensatte forpligtelser <i>Other provisions</i>	<u>383.965</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE <i>PROVISIONS</i>	<u>383.965</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>	974.387
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>	25.021.516
Anden gæld <i>Other payables</i>	<u>645.349</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE <i>SHORT-TERM LIABILITIES OTHER THAN PROVISIONS</i>	<u>26.641.252</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE <i>LIABILITIES OTHER THAN PROVISIONS</i>	<u>26.641.252</u>
PASSIVER I ALT <i>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</i>	<u><u>4.315.023</u></u>
1 Going concern <i>Going concern</i>	
2 Væsentlige regnskabsmæssige skøn <i>Significant accounting estimates</i>	
3 Særlige poster <i>Special items</i>	
8 Eventualaktiver <i>Contingent assets</i>	
9 Kontraktlige forpligtelser <i>Contractual obligations</i>	

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	I ALT
	<i>Share capital</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>TOTAL</i>
Egenkapital pr. 23/8 2017 <i>Equity at 23/8 2017</i>	<u>50.000</u>	<u>0</u>	<u>50.000</u>
Overført via resultatdisponeringen <i>Transferred from distribution of profit/loss</i>	<u>0</u>	<u>-22.760.194</u>	<u>-22.760.194</u>
EGENKAPITAL PR. 31/12 2018 <i>Equity at 31/12 2018</i>	<u><u>50.000</u></u>	<u><u>-22.760.194</u></u>	<u><u>-22.710.194</u></u>

1 Going concern
Going concern

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et underskud og egenkapitalen er tabt.

The company's financial performance in the financial year amounted to a loss and the equity is lost.

Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at moderselskabet fortsat vil støtte selskabet finansielt.

It is a prerequisite for the company's ability to continue as a going concern that liquidity is supplied from the company's shareholder.

Efter opstart af restauranten er selskabets salg stigende. Ledelsen forventer, at selskabet vil forbedre sine pengestrømme fra driften i de kommende år gennem et fortsat øget salg kombineret med planlagte reduktion af omkostningerne ved fokusering på tiltag, som optimerer og forbedrer driften af restauranten.

After the opening of the restaurant the company's sales are increasing. The Management expects that the company will improve its cash flow from the operations in the following years through continued increased sales combined with planned cost reductions by focusing on initiatives that optimize and improve the operation of the restaurant.

På baggrund af forventningerne om en positiv udvikling, er det ledelsens vurdering, at moderselskabet fortsat vil støtte selskabet med den nødvendige likviditet, således at selskabet vil være i stand til at servicere sine forpligtelser i takt med, at disse forfalder. Selskabet har på regnskabsafslæggelses-tidspunktet ikke modtaget et bindende tilsagn fra moderselskabet om finansiell støtte, men ledelsen har heller ikke fået indikationer på det modsatte.

Based on the expectations of a positive development, it is the Management's assessment that the parent company will continue to support the company with the necessary liquidity, so that the company will be able to service its obligations as they are due. At the time of the financial reporting, the company has not received any binding commitment from the parent company for financial support, but the Management has also not received any indications to the opposite.

Årsregnskabet er på baggrund af ovenstående aflagt under forudsætning om selskabets fortsatte drift.

Based on the above, the Financial Statements have been prepared on the assumption of the company's continuing operations.

2 Væsentlige regnskabsmæssige skøn
Significant accounting estimates

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet foretager ledelsen en række skøn og vurderinger som har indflydelse på indregning og måling af aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger, samt præsentationen heraf.

In connection with the preparation of the consolidated financial statements, the management makes a number of accounting estimates and assessments that affect the recognised values of assets, liabilities, income and expenses as well as their presentation.

2 Væsentlige regnskabsmæssige skøn, fortsat

Significant accounting estimates, continued

Regnskabsmæssige skøn er baseret på forudsætninger om beløb og fremtidige begivenheder, som ledelsen anser for værende mest sandsynlige. Forudsætningerne er baseret på historiske oplysninger og andre faktorer, som ledelsen anser for værende relevante, hvorfor de faktiske resultater kan afvige fra de regnskabsmæssige skøn. Ledelsen opdaterer løbende sine skøn og effekten af ændrede skøn indregnes i årsregnskaberne.

Følgende regnskabsmæssige skøn og vurderinger vurderes at have væsentlig effekt på årsregnskabet for 2017/18:

Nedskrivning af anlægsaktiver:

Vurdering af nedskrivningsbehov kræver, at selskabet vurderer kapitalværdien af hver pengestrømsfrembringende enhed, som er et aktiv eller den mindste gruppe af aktiver, der genererer indgående pengestrømme uafhængig af andre aktiver eller gruppe af aktiver. Vurderingen baserer sig på væsentlige skøn over fremtidige begivenheder for eksempel forventet salg, dækningsgrader, omkostninger, tidspunkt og størrelsen af pengestrømme, diskonteringsfaktor mv. Selskabet dokumenterer sådanne beregninger og forudsætningerne, og opdaterer disse, når der er indikationer på ændringer.

Ledelsen har i regnskabsåret foretaget en nedskrivning af materielle anlægsaktiver på t.DKK 12.082. Vurderingen er sket med baggrund i en kapitalværdiberegning, som udviser nedskrivning til t.DKK 0. Materielle anlægsaktiver er derfor værdiansat med udgangspunkt ledelsens bedste skøn over salgspriser fratrukket salgsomkostninger.

Accounting estimates reflect the management's best estimates in terms of amounts where the measurement is subject to uncertainty, typically because the estimate is based on assumptions concerning future events. The accounting estimates are based on historical experience and other assumptions deemed relevant, but the actual results may, naturally, deviate from the estimates made. The estimates are regularly reassessed, and the effect of changes is recognised in the financial statements.

The following accounting estimates and judgments have had significant impact on the financial statements for 2017/18:

Impairment for losses:

Impairment assessments require the Company to determine the recoverable amount of a cash generating unit ("CGU"), defined as the smallest identifiable group of assets that generates cash inflows independent of other assets. This determination requires significant estimates in a variety of areas including: expected sales, gross margins, selling costs, timing and size of cash flows and interest rates. The Company documents and supports all assumptions made in the above estimates and updates such assumptions to reflect the best information available to the Company.

The Management has in the financial year made an impairment for losses on property, plant and equipment of t.DKK 12.082. The assessment is made hence to calculation of value in use (net present value) shows an impairment for losses and a value of 0 t.DKK. The carrying amount of property, plant and equipment is therefore valued at the Managements best knowledge of the assets net sales prices.

3	Særlige poster <i>Special items</i>	2017/18
	Nedskrivninger på materielle anlægsaktiver <i>Impairment on property, plant and equipment</i>	12.081.734
	I ALT <i>TOTAL</i>	12.081.734

Særlige poster er indregnet under posten "Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver" i resultatopgørelsen.

Special items are recognised in the income statement under amortisation, depreciation and impairment for loss of tangible fixed assets.

Anlægsaktiverne er nedskrevet på baggrund af de af selskabet udarbejdede nedskrivningstest.

The impairment on fixed assets has been done as a result of the company's impairment test.

4	Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>	2017/18
	Gager og lønninger <i>Wages and salaries</i>	9.041.489
	Udlejning af personale <i>Salaries received personnel</i>	-28.500
	Pensioner <i>Pensions</i>	225.277
	Andre omkostninger til social sikring <i>Other social security costs</i>	62.709
	Øvrige personaleudgifter <i>Other staff costs</i>	977.472
	I ALT <i>TOTAL</i>	10.278.447

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 26.

The average number of full-time employees has represented 26 in this financial year.

5	Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	2017/18
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder <i>Interest expenses to group enterprises</i>	591.748
	Finansielle omkostninger i øvrigt <i>Other financial expenses</i>	15.907
	I ALT <i>TOTAL</i>	607.655

6 Selskabsskat og udskudt skat
Corporation tax and deferred tax

	Selskabsskat <i>Income taxes</i>	Udskudt skat <i>Deferred tax</i>	Ifølge resultat- opgørelsen <i>Acc. to the inc. statement</i>
	<i>Income taxes</i>	<i>Deferred tax</i>	<i>statement</i>
Skyldig pr. 23/8 2017 <i>Payable at 23/8 2017</i>	0	0	
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	0	0	0
SKYLDIG PR. 31/12 2018 <i>PAYABLE AT 31/12 2018</i>	0	0	
SKAT AF ÅRETS RESULTAT <i>TAX ON PROFIT/LOSS FOR THE YEAR</i>			0

7 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver
*List of fixed assets, amortisation and depreciation,
property, plant and equipment*

	Indretning af lejede lokaler <i>Leasehold improve- ments</i>	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures, etc.</i>	I ALT <i>TOTAL</i>
Kostpris pr. 23/8 2017 <i>Cost at 23/8 2017</i>	0	0	0
Tilgang i året <i>Additions for the year</i>	<u>7.861.811</u>	<u>7.591.779</u>	<u>15.453.590</u>
	<u>7.861.811</u>	<u>7.591.779</u>	<u>15.453.590</u>
KOSTPRIS PR. 31/12 2018 <i>COST AT 31/12 2018</i>			
Af- og nedskrivninger pr. 23/8 2017 <i>Amortisation, depreciation and impairment at 23/8 2017</i>	0	0	0
Årets nedskrivninger <i>Impairment for the year</i>	6.263.510	5.818.224	12.081.734
Årets afskrivninger <i>Amortisation and depreciation for the year</i>	<u>770.478</u>	<u>960.426</u>	<u>1.730.904</u>
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2018 <i>AMORTISATION, DEPRECIATION AND IMPAIRMENT AT 31/12 2018</i>	<u>7.033.988</u>	<u>6.778.650</u>	<u>13.812.638</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2018 <i>CARRYING AMOUNT AT 31/12 2018</i>	<u>827.823</u>	<u>813.129</u>	<u>1.640.952</u>

8 Eventualaktiver
Contingent assets

Selskabet har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på kr. 5.006.682.

The Company has unrecognised deferred tax assets of DKK 5.006.682.

9 Kontraktlige forpligtelser
Contractual obligations

Selskabet har indgået huslejekontrakt. Lejeaftalen er uopsigelig indtil 1/5 2029, hvorefter der er 6 måneders opsigelsesvarsel. Den samlede huslejeoplygtelse udgør ca. t.kr. 61.425.

The Company has entered into a lease contract regarding the leasehold. The lease is interminable until 1/5 2029. The total lease commitment represents approx. tDKK 61.425.