

Chloe og Martin Holding ApS

**Lerbjergvej 15
5500 Middelfart**

CVR-nr. 38 88 29 02

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 1. juli 2023

Jannik Karow
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	
Anvendt regnskabspraksis	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	1
Balance 31. december	2
Noter	4

Selskabsoplysninger

Selskabet

Chloe og Martin Holding ApS
Lerbjergvej 15
5500 Middelfart

CVR-nr.: 38 88 29 02

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Middelfart

Direktion

Jannik Karow

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er kapitalforvaltning

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 1.259.576, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 1.193.318.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Chloe og Martin Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2022 er selskabets første regnskabsperiode.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Chloe og Martin Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		0	-1.885
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.263.974	23.226
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-4.398	-101.395
Finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>-14</u>
Årets resultat		<u><u>1.259.576</u></u>	<u><u>-80.068</u></u>
Overført resultat		<u>1.259.576</u>	<u>-80.068</u>
		<u><u>1.259.576</u></u>	<u><u>-80.068</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	3.272.054	2.108.080
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	19.940	94.338
Finansielle anlægsaktiver		<u>3.291.994</u>	<u>2.202.418</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.291.994</u>	<u>2.202.418</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		159.741	359.741
Andre tilgodehavender		100.000	0
Tilgodehavender		<u>259.741</u>	<u>359.741</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>650</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>259.741</u>	<u>360.391</u>
Aktiver i alt		<u><u>3.551.735</u></u>	<u><u>2.562.809</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		<u>1.153.318</u>	<u>-106.258</u>
Egenkapital	3	<u>1.193.318</u>	<u>-66.258</u>
Gæld til associerede virksomheder		0	150.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.357.417	2.358.067
Anden gæld		<u>1.000</u>	<u>121.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.358.417</u>	<u>2.629.067</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.358.417</u>	<u>2.629.067</u>
Passiver i alt		<u><u>3.551.735</u></u>	<u><u>2.562.809</u></u>

Noter til årsrapporten

1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2022	1.900.001	1
Tilgang i årets løb	0	1.900.000
Afgang i årets løb	<u>-100.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>1.800.001</u>	<u>1.900.001</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	208.079	184.853
Årets resultat	1.263.974	46.858
Årets opskrivninger, netto	<u>0</u>	<u>-23.632</u>
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>1.472.053</u>	<u>208.079</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>3.272.054</u>	<u>2.108.080</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Lerbjerg Ejendomme ApS	Middelfart	87%	<u>3.875.925</u>	<u>1.396.542</u>
			<u>3.875.925</u>	<u>1.396.542</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
2 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2022	16.666	144.366
Tilgang i årets løb	0	195.733
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-323.433</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>16.666</u>	<u>16.666</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	77.672	-144.366
Årets afgang	0	127.700
Årets resultat	<u>-74.398</u>	<u>94.338</u>
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>3.274</u>	<u>77.672</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>19.940</u>	<u>94.338</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Green Properties ApS	Middelfart	33%	59.821	-13.194

Noter til årsrapporten

3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført re- sultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	-106.258	-66.258
Årets resultat	0	1.259.576	1.259.576
Egenkapital 31. december 2022	40.000	1.153.318	1.193.318

4 Eventualforpligtelser

Ingen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.