

Københavns Lejerbevægelse IVS

c/o Bo Arvedsen
Dalgas Boulevard 123, 2. th.
2000 Frederiksberg

CVR-nr. 38880527

Årsrapport

1. januar 2019 - 31. december 2019

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den

Bo Arvedsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10



Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Københavns Lejerbevægelse IVS c/o Bo Arvedsen Dalgas Boulevard 123, 2. th. 2000 Frederiksberg
CVR-nr.	38880527
Stiftelsesdato	17. august 2017
Regnskabsår	1. januar 2019 - 31. december 2019
Direktion	Bo Arvedsen , Direktør
Revisor	Regnskabsfabrikanten A/S Vejlevej 12 7000 Fredericia
Telefon	71 99 55 45
E-mail	mail@regnskabsfabrikanten.dk
Hjemmeside	www.regnskabsfabrikanten.dk
CVR-nr.	38980149



Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Københavns Lejerbevægelse IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den

Direktion

Bo Arvedsen
Direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Københavns Lejerbevægelse IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Københavns Lejerbevægelse IVS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den

Regnskabsfabrikanten A/S

CVR-nr. 38980149

Allan Bernhard
Registreret revisor
mne33679



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i rådgivning til boliglejere.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på kr. 11.183, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 163.004, og en egenkapital på kr. 20.733.



Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste		247.266	124.601
Personaleomkostninger	1	-232.814	-123.673
Driftsresultat		14.452	928
Andre finansielle omkostninger		-79	-14
Resultat før skat		14.373	914
Skat af årets resultat		-3.190	-1.364
Årets resultat		11.183	-450
Forslag til resultatdisponering			
Overført til reserve for iværksætterselskab		10.733	0
Overført resultat		450	-450
Resultatdisponering		11.183	-450



Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		131.668	129.149
Tilgodehavender		131.668	129.149
Likvide beholdninger		31.336	39.771
Omsætningsaktiver		163.004	168.920
Aktiver		163.004	168.920
Passiver			
Virksomhedskapital		10.000	10.000
Reserve for iværksætterselskab		10.733	0
Overført resultat		0	-450
Egenkapital		20.733	9.550
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.896	17.191
Selskabsskat		3.190	1.364
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		26.850	49.359
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	60
Periodeafgrænsningsposter		105.335	91.396
Kortfristede gældsforpligtelser		142.271	159.370
Gældsforpligtelser		142.271	159.370
Passiver		163.004	168.920
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		



Noter

	2019	2017/18
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	230.000	123.000
Andre omkostninger til social sikring	2.814	673
	232.814	123.673
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	0

2. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.



Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Københavns Lejerbevægelse IVS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.



Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter bankindeståender og/eller kassebeholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Bo Arvedsen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-767028912202
Tidspunkt for underskrift: 29-02-2020 kl.: 13:40:22
Underskrevet med NemID

Allan Bernhard

Som Registreret revisor NEM ID
PID: 9208-2002-2-958805405129
Tidspunkt for underskrift: 29-02-2020 kl.: 15:10:21
Underskrevet med NemID

Bo Arvedsen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-767028912202
Tidspunkt for underskrift: 01-03-2020 kl.: 07:34:50
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: a1179708ztNN50516865

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.