

---

# *Uniwill Invest 1 ApS*

c/o PwC, Strandvejen 44, 2900 Hellerup

## Årsrapport for 2018

---

CVR-nr. 38 87 84 17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16/5 2019

Ralf Villumsen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 7

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Uniwill Invest 1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skodsborg, den 16. maj 2019

### **Direktion**

Ralf Villumsen

Ulla Villumsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Uniwill Invest 1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Uniwill Invest 1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 16. maj 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Morten Jørgensen

statsautoriseret revisor

mne32806

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Uniwill Invest 1 ApS  
c/o PwC  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 38 87 84 17  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Gentofte

### Direktion

Ralf Villumsen  
Ulla Villumsen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, finansiering, køb og salg af værdipapirer.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på DKK 8.182.805, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på DKK 25.504.185.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-366.779</b>	<b>-326.264</b>
Personaleomkostninger	1	-542.400	-522.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-909.179</b>	<b>-848.264</b>
Finansielle indtægter		717.123	5.923.878
Finansielle omkostninger		-7.922.585	-649.704
<b>Resultat før skat</b>		<b>-8.114.641</b>	<b>4.425.910</b>
Skat af årets resultat	2	-68.164	3.473.209
<b>Årets resultat</b>		<b>-8.182.805</b>	<b>7.899.119</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	0	10.000.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	105.000
Overført resultat	-8.182.805	-2.205.881
	<b>-8.182.805</b>	<b>7.899.119</b>

## Balance 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
<b>Aktiver</b>			
Selskabsskat		49.208	2.624.960
<b>Tilgodehavender</b>		<b>49.208</b>	<b>2.624.960</b>
<b>Værdipapirer</b>	3	<b>40.977.082</b>	<b>49.067.373</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>5.314.395</b>	<b>13.012.431</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>46.340.685</b>	<b>64.704.764</b>
<b>Aktiver</b>		<b>46.340.685</b>	<b>64.704.764</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		25.454.185	33.636.990
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	105.000
<b>Egenkapital</b>	4	<b>25.504.185</b>	<b>33.791.990</b>
Anden gæld		15.145.834	30.098.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>15.145.834</b>	<b>30.098.000</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	48.000
Selskabsskat		0	523.494
Anden gæld	5	5.690.666	243.280
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.690.666</b>	<b>814.774</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>20.836.500</b>	<b>30.912.774</b>
<b>Passiver</b>		<b>46.340.685</b>	<b>64.704.764</b>
Anvendt regnskabspraksis	6		



# Noter til årsregnskabet

	2018 DKK	2017 DKK		
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	542.400	522.000		
	<b>542.400</b>	<b>522.000</b>		
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>1</b>	<b>1</b>		
<b>2 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	44.938	1.011.776		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	23.226	-4.484.985		
	<b>68.164</b>	<b>-3.473.209</b>		
<b>3 Værdipapirer</b>				
Aktier	39.236.912	46.332.832		
Obligationer	699.083	1.651.238		
Pantebreve	1.041.087	1.083.303		
	<b>40.977.082</b>	<b>49.067.373</b>		
<b>4 Egenkapital</b>				
	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs-	I alt
	DKK	DKK	året	DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	33.636.990	105.000	33.791.990
Betalt ordinært udbytte	0	0	-105.000	-105.000
Årets resultat	0	-8.182.805	0	-8.182.805
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>25.454.185</b>	<b>0</b>	<b>25.504.185</b>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
<b>Anden gæld</b>		
Mellem 1 og 5 år	15.145.834	30.098.000
Langfristet del	<u>15.145.834</u>	<u>30.098.000</u>
Øvrig kortfristet gæld	5.690.666	243.280
	<b><u>20.836.500</u></b>	<b><u>30.341.280</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Uniwill Invest 1 ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg indregnes nettoomsætning, når fordele og risici er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

## Noter til årsregnskabet

### 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, kontorhold mv.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

#### Egenkapital

##### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## **Noter til årsregnskabet**

### **6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.