

# EP Flexleasing Aps

Høybergvej 71, 6261 Bredebro  
Nørregade 12a  
6280 Højer

CVR-nr. 38876694

## Årsrapport

01-01-2021 - 31-12-2021

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23-05-2022

---

Henrik Christiansen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

**EP Flexleasing Aps**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 for EP Flexleasing Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højer, den 23-05-2022

### **Direktion**

Andreas Burgwald  
Direktør

Henrik Christiansen  
Direktør

## EP Flexleasing Aps

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	EP Flexleasing Aps Høybergvej 71, 6261 Bredebro Nørregade 12a 6280 Højer
CVR-nr.	38876694
Hjemsted	Tønder
Regnskabsår	01-01-2021 - 31-12-2021
<b>Direktion</b>	Andreas Burgwald, Direktør Henrik Christiansen, Direktør
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Bredebro Storegade 6261 Bredebro

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive finansiell leasingvirksomhed og hermed beslægtet hvern.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 udviser et resultat på kr. 269.954, og selskabets balance pr. 31-12-2021 udviser en balancesum på kr. 5.060.194, og en egenkapital på kr. 979.849.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for EP Flexleasing Aps for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

**Brugstid                      Restværdi**

## Anvendt regnskabspraksis

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-10 år 0%

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte

## Anvendt regnskabspraksis

acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>793.993</b>	<b>518.152</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-390.428	-218.337
<b>Driftsresultat</b>		<b>403.565</b>	<b>299.815</b>
Finansielle indtægter	1	0	614
Finansielle omkostninger	2	-57.482	-60.462
<b>Resultat før skat</b>		<b>346.083</b>	<b>239.967</b>
Skat af årets resultat		-76.129	-52.793
<b>Årets resultat</b>		<b>269.954</b>	<b>187.174</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		269.954	187.174
		<b>269.954</b>	<b>187.174</b>

EP Flexleasing Aps

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.930.662	3.118.307
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.930.662</b>	<b>3.118.307</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.930.662</b>	<b>3.118.307</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		63.688	2
Tilgodehavende selskabsskat		0	39.000
Andre tilgodehavender		108.443	105.984
Periodeafgrænsningsposter		144.064	171.949
<b>Tilgodehavender</b>		<b>316.195</b>	<b>316.935</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.813.337</b>	<b>1.420.110</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.129.532</b>	<b>1.737.045</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.060.194</b>	<b>4.855.352</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		400.000	400.000
Overført resultat		579.849	309.897
<b>Egenkapital</b>		<b>979.849</b>	<b>709.897</b>
Hensættelser til udskudt skat	3	157.280	81.151
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>157.280</b>	<b>81.151</b>
Gæld til banker		2.500.000	2.500.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		874.000	874.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	250.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>3.374.000</b>	<b>3.624.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		79.514	7.701
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		210.141	90.668
Periodeafgrænsningsposter		259.410	341.934
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>549.065</b>	<b>440.303</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.923.065</b>	<b>4.064.303</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.060.194</b>	<b>4.855.351</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

## Noter

	2021	2020	
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>			
Andre finansielle indtægter	0	615	
	<b>0</b>	<b>615</b>	
<b>2. Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	57.482	60.462	
	<b>57.482</b>	<b>60.462</b>	
<b>3. Hensættelser til udskudt skat, specificeret</b>			
Udskudt skat	157.280	81.151	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>157.280</b>	<b>81.151</b>	
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til banker	2.500.000		
Leverandører af varer og tjenesteydelser		-874.000	
	<b>2.500.000</b>	<b>-874.000</b>	
<b>5. Eventualforpligtelser</b>			
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.			
<b>6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</b>			
Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.			