

Husly ApS

**Torupvej 58, Torup
8350 Hundslund**

CVR-nr. 38 87 48 88

Årsrapport for 2017/18

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 13/03 2019

René Gravesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 23. august 2017 - 30. september 2018	9
Balance pr. 30. september 2018	10
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse 23. august 2017 - 30. september 2018	13
Noter til årsrapporten	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Husly ApS
Torupvej 58, Torup
8350 Hundslund

CVR-nr.: 38 87 48 88
Regnskabsperiode: 23. august 2017 - 30. september 2018
Stiftet: 23. august 2017
Regnskabsår: 1. regnskabsår
Hjemsted: Odder

Direktion

René Gravesen, direktør

Revisor

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 23. august 2017 - 30. september 2018 for Husly ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 og resultatet af virksomhedens aktiviteter samt af virksomhedens pengestrømme for regnskabsåret 23. august 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundslund, den 6. december 2018

Direktion

René Gravesen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Husly ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Husly ApS for regnskabsåret 23. august 2017 - 30. september 2018 på grundlag af Deres bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 6. december 2018

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Poul Erik Nielsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne18618

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og service samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på kr. 54.212, og virksomhedens balance pr. 30. september 2018 udviser en negativ egenkapital på kr. 4.212.

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende, men forventet i forhold til at selskabet er i en opstartsperiode.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Husly ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2017/18 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af ejendommens driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte omkostninger til ejendommens drift, herunder ejendomsskat, forsikring, eget forbrug mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Selskabets ejendom er under udvikling. Da der som følge heraf ikke kan beregnes afkastbaseret værdi er kostprisen fastholdt.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Resultatopgørelse 23. august 2017 - 30. september 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.
Bruttotab		(26.064)
Finansielle omkostninger	1	<u>(28.148)</u>
Resultat før skat		(54.212)
Skat af årets resultat		<u>0</u>
Årets resultat		<u>(54.212)</u>
Overført resultat		<u>(54.212)</u>
		<u>(54.212)</u>

Balance pr. 30. september 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.
Aktiver		
Investeringsejendomme	2	<u>500.000</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>500.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>500.000</u>
Likvide beholdninger		<u>7</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>7</u>
Aktiver i alt		<u>500.007</u>

Balance pr. 30. september 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		50.000
Overført resultat		<u>(54.212)</u>
Egenkapital		<u>(4.212)</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>499.219</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>499.219</u>
Anden gæld		<u>5.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>5.000</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>504.219</u>
Passiver i alt		<u>500.007</u>
Eventualposter mv.	4	

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 23. august 2017	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	(54.212)	(54.212)
Egenkapital 30. september 2018	50.000	(54.212)	(4.212)

Pengestrømsopgørelse 23. august 2017 - 30. september 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.
Årets resultat		(54.212)
Reguleringer	5	28.148
Ændring i driftskapital	6	<u>5.000</u>
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		(21.064)
Renteudbetalinger og lignende		<u>(28.148)</u>
Pengestrømme fra driftsaktivitet		(49.212)
Køb af materielle anlægsaktiver		<u>(500.000)</u>
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		(500.000)
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder		499.219
Indskud ved stiftelse		<u>50.000</u>
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		549.219
Ændring i likvider		7
Likvider 23. august 2017		<u>0</u>
Likvider 30. september 2018		7
Likvider specificeres således:		
Likvide beholdninger		<u>7</u>
Likvider 30. september 2018		7

Noter til årsrapporten

	<u>2017/18</u>
1 Finansielle omkostninger	kr.
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	18.800
Andre finansielle omkostninger	<u>9.348</u>
	<u>28.148</u>
2 Aktiver der måles til dagsværdi	Investerings-
	ejendomme
	<hr/>
Tilgang i årets løb	500.000
Kostpris 30. september 2018	<u>500.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018	<u>500.000</u>

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Den indregnede værdi er fastholdt til kostpris, da ejendommen er under udvikling. Det er ledelsens overbevisning, at ejendommens værdi som minimum udgør kostprisen og ledelsen forventer, at ejendommens værdi vil stige efter endt udvikling af ejendommen.

Den offentlige ejendomsværdi udgør 990 t.kr. pr. 1. oktober 2017.

