

# lejer-leasing ApS

Vinkelgade 8 st  
5450 Otterup

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**17/09/2020**

---

**Michael Hansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 5 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 6 |
|---------------|---|

|             |   |
|-------------|---|
| Noter ..... | 8 |
|-------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      lejer-leasing ApS  
Vinkelgade 8 st  
5450 Otterup

CVR-nr:              38874489  
Regnskabsår:      01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med salg og udlejning af forbrugsgoder og hermed forbundet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på TDKK 254, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på TDKK 309. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder der har væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

|  | Note | 2019<br>kr.    | 2017/18<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....                        |      | <b>33.825</b>  | <b>13.389</b>  |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme ..... |      | 308.401        | 0              |
| Andre finansielle indtægter .....                  |      | 10.926         | 12.273         |
| Øvrige finansielle omkostninger .....              |      | -32.532        | -19.279        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....            |      | <b>320.620</b> | <b>6.383</b>   |
| Skat af årets resultat .....                       |      | -66.136        | -1.404         |
| <b>Årets resultat</b> .....                        |      | <b>254.484</b> | <b>4.979</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>             |      |                |                |
| Overført resultat .....                            |      | 254.484        | 4.979          |
| <b>I alt</b> .....                                 |      | <b>254.484</b> | <b>4.979</b>   |

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

|  | Note | 2019<br>kr.      | 2017/18<br>kr. |
|--|------|------------------|----------------|
| Grunde og bygninger .....                    |      | 895.000          | 586.599        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>  |      | <b>895.000</b>   | <b>586.599</b> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....    |      | 104.429          | 134.119        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b> |      | <b>104.429</b>   | <b>134.119</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>             |      | <b>999.429</b>   | <b>720.718</b> |
| Andre tilgodehavender .....                  |      | 30.870           | 0              |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>           |      | <b>30.870</b>    | <b>0</b>       |
| Likvide beholdninger .....                   |      | 24.367           | 20.763         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>         |      | <b>55.237</b>    | <b>20.763</b>  |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                   |      | <b>1.054.666</b> | <b>741.481</b> |

# Balance 31. december 2019

## Passiver

|  | Note | 2019<br>kr.      | 2017/18<br>kr. |
|--|------|------------------|----------------|
| Registreret kapital mv. ....                       |      | 50.000           | 50.000         |
| Overført resultat .....                            |      | 259.463          | 4.979          |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                     |      | <b>309.463</b>   | <b>54.979</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat .....                 |      | 63.448           | 0              |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>          |      | <b>63.448</b>    | <b>0</b>       |
| Gæld til realkreditinstitutter .....               |      | 462.739          | 470.173        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b> |      | <b>462.739</b>   | <b>470.173</b> |
| Skyldig selskabsskat .....                         |      | 4.092            | 1.404          |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....        |      | 200.000          | 200.000        |
| Deposita .....                                     |      | 14.924           | 14.925         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b> |      | <b>219.016</b>   | <b>216.329</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>              |      | <b>681.755</b>   | <b>686.502</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>                        |      | <b>1.054.666</b> | <b>741.481</b> |

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret