

Bojer Invest ApS

Askimvej 12, 2830 Virum

CVR-nr. 38 87 42 41

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. juni 2023.

Jean Bojer Rasmussen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Bojer Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 15. juni 2023

Direktion

Lotte Bojer Rasmussen
Direktør

Jean Bojer Rasmussen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Bojer Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bojer Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 15. juni 2023

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Lars Fogtmann Juelsen

statsautoriseret revisor
mne36173

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bojer Invest ApS Askimvej 12 2830 Virum
	CVR-nr.: 38 87 42 41
	Stiftet: 23. august 2017
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Lotte Bojer Rasmussen, Direktør Jean Bojer Rasmussen, Direktør
Revisor	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at drive virksomhed med køb og salg samt drift af egne ejendomme samt enhver i forbindelse hermed stående aktivitet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2022, udviser et resultat på -116.909 kr. mod -12.769 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på -99.254 kr.

Selskabet har tabt over 50% af selskabskapitalen og er omfattet af kapitalbestemmelserne i selskabsloven. Selskabets egenkapital reetableres ved fremtidig driftsoverskud via andre værdipapirer og kapitalandele.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bojer Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttotab	-6.107	-5.653
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	89.590	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-200.392</u>	<u>-7.116</u>
Resultat før skat	-116.909	-12.769
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	-116.909	-12.769
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	<u>-116.909</u>	<u>-12.769</u>
Disponeret i alt	-116.909	-12.769

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anlægsaktiver		
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>150.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>150.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>150.000</u>
 Omsætningsaktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>43.237</u>	<u>0</u>
Værdipapirer i alt	<u>43.237</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>87</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>43.237</u>	<u>87</u>
 Aktiver i alt	<u>43.237</u>	<u>150.087</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2022	2021
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-149.254	-32.345
Egenkapital i alt	-99.254	17.655
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	222	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.500	2.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	139.769	129.932
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	142.491	132.432
Gældsforpligtelser i alt	142.491	132.432
Passiver i alt	43.237	150.087

1 Oplysninger om dagsværdi

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	-19.576	30.424
Årets overførte overskud eller underskud	0	-12.769	-12.769
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	-32.345	17.655
Årets overførte overskud eller underskud	0	-116.909	-116.909
	50.000	-149.254	-99.254

Noter

1. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede aktier
Dagsværdi ultimo	<u>42.237</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-196.353</u>

Lotte Bojer Rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lotte Bojer Rasmussen

Direktør

ID: d9370246-7c60-4ee1-825c-449183b8f8e6

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 15-06-2023 kl.: 12:11:32

Underskrevet med MitID



Jean Bojer Rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jean Bojer Rasmussen

Direktør

ID: cd4d3ff8-9da0-430f-ae04-cd7093c86daa

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 19-06-2023 kl.: 08:49:33

Underskrevet med MitID



Jean Bojer Rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jean Bojer Rasmussen

Dirigent

ID: cd4d3ff8-9da0-430f-ae04-cd7093c86daa

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 19-06-2023 kl.: 08:49:33

Underskrevet med MitID



Lars Fogtmann Juelsen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Lars Fogtmann Juelsen

Revisor

ID: 98494520

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 19-06-2023 kl.: 08:50:26

Underskrevet med NemID

NEM ID