

# Bojer Invest ApS

Askimvej 12, 2830 Virum

CVR-nr. 38 87 42 41

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2023



This document has esignatur Agreement-ID: bbb89eXuRXs251870620

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. juni 2024.

---

Jean Bojer Rasmussen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Bojer Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 17. juni 2024

### Direktion

Lotte Bojer Rasmussen  
Direktør

Jean Bojer Rasmussen  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Bojer Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Bojer Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 17. juni 2024

### **Ullits & Winther**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 09 32 72

Lars Fogtmann Juelsen

statsautoriseret revisor  
mne36173

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Bojer Invest ApS  
Askimvej 12  
2830 Virum

CVR-nr.: 38 87 42 41  
Stiftet: 23. august 2017  
Hjemsted: Lyngby-Taarbæk  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Lotte Bojer Rasmussen, Direktør  
Jean Bojer Rasmussen, Direktør

### Revisor

Ullits & Winther  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Agerlandsvej 1  
8800 Viborg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at drive virksomhed med køb og salg samt drift af egne ejendomme samt enhver i forbindelse hermed stående aktivitet.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2023, udviser et resultat på -14.820 kr. mod -116.909 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på -114.074 kr.

Selskabet har tabt over 50% af selskabskapitalen og er omfattet af kapitalbestemmelserne i selskabsloven. Selskabets egenkapital reetableres ved fremtidig driftsoverskud via andre værdipapirer og kapitalandele.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Bojer Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger til salg og administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af noterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-10.445</b>	<b>-6.107</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	89.590
Øvrige finansielle omkostninger	-4.375	-200.392
<b>Resultat før skat</b>	<b>-14.820</b>	<b>-116.909</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-14.820</b>	<b>-116.909</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-14.820	-116.909
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-14.820</b>	<b>-116.909</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	43.237	43.237
Værdipapirer i alt	43.237	43.237
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>43.237</b>	<b>43.237</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>43.237</b>	<b>43.237</b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-164.074	-149.254
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-114.074</b>	<b>-99.254</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	167	222
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.500	2.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	154.644	139.769
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	157.311	142.491
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>157.311</b>	<b>142.491</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>43.237</b>	<b>43.237</b>

### 1 Oplysninger om dagsværdi

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	-32.345	17.655
Årets overførte overskud eller underskud	0	-116.909	-116.909
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	-149.254	-99.254
Årets overførte overskud eller underskud	0	-14.820	-14.820
	<b>50.000</b>	<b>-164.074</b>	<b>-114.074</b>

## Noter

---

### 1. Oplysninger om dagsværdi

	<b>Unoterede aktier</b>
Dagsværdi ultimo	<u>42.237</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>0</u>

## Lotte Bojer Rasmussen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lotte Bojer Rasmussen

Direktør

ID: d9370246-7c60-4ee1-825c-449183b8f8e6

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 17-06-2024 kl.: 16:22:07

Underskrevet med MitID



## Jean Bojer Rasmussen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jean Bojer Rasmussen

Direktør

ID: cd4d3ff8-9da0-430f-ae04-cd7093c86daa

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 17-06-2024 kl.: 15:44:34

Underskrevet med MitID



## Jean Bojer Rasmussen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jean Bojer Rasmussen

Dirigent

ID: cd4d3ff8-9da0-430f-ae04-cd7093c86daa

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 17-06-2024 kl.: 15:44:34

Underskrevet med MitID



## Lars Fogtmann Juelsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Fogtmann Juelsen

Revisor

ID: 3bddbf0a-68f3-492e-8c7d-85948630d932

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 17-06-2024 kl.: 20:03:15

Underskrevet med MitID

