

**EH BOLIGSYN APS  
SKYTTEENGEN 9, 3450 ALLERØD  
CVR.NR. 38 87 03 43**

**ÅRSRAPPORT  
1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023  
6. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 11. august 2023.

---

dirigent Ebbe Hammerstrøm

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport 3

**Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6-8

Resultatopgørelse 9

Balance 10-11

Egenkapitalopgørelse 12

Noter 13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for EH Boligsyn ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 10. juli 2023

Direktion

---

direktør Ebbe Hammerstrøm

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT**

### **Til den daglige ledelse i EH Boligsyn ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for EH Boligsyn ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 ó 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 10. juli 2023  
GBH REVISION & RÅDGIVNING  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-NR. 17 61 04 30

Morten Riise Andersen  
registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer  
mne 26754

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	EH Boligsyn ApS Skytteengen 9 3450 Allerød  CVR. nr.: 38 87 03 43 Stiftelsesdato: 22. august 2017 Hjemsteds kommune: Allerød Regnskabsperiodens startdato: 1. juli 2022 Regnskabsperiodens slutdato: 30. juni 2023 Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. juli 2021 Foregående regnskabsperiodes slutdato: 30. juni 2022
<b>Direktion</b>	Direktør Ebbe Hammerstrøm
<b>Revisor</b>	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea

## **LEDELSESBERETNING FOR 2022/23**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i udarbejdelse af tilstands- og energirapporter samt anden konsulentvirksomhed.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for EH Boligsyn ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Selskabet har valgt at anvende Årsregnskabslovens §32 ved at sammendrage visse regnskabsposter og benævne disse bruttofortjeneste.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Salg af ydelser indregnes som nettoomsætning, når ydelsen er solgt og leveret (salgsmetoden).

Indtægter fra salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, tab på debitorer m.v.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gage, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Aktiver med en kostpris på kr. 32.000 og derunder indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Omgøring af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2022/23**

<u>Noter</u>		<u>2021/22</u>	
	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>520.763</b>	<b>284.062</b>
1	Personaleomkostninger	<u>-353.484</u>	<u>-354.345</u>
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>167.279</b>	<b>-70.283</b>
	Finansielle omkostninger	<u>-1.091</u>	<u>-3.020</u>
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>166.188</b>	<b>-73.303</b>
2	Skat af årets resultat	<u>-20.878</u>	<u>0</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>145.310</u></b>	<b><u>-73.303</u></b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført resultat	<u>145.310</u>	<u>-73.303</u>
	<b>RESULTATDISPONERING I ALT</b>	<b><u>145.310</u></b>	<b><u>-73.303</u></b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2023****A K T I V E R**

<u>Noter</u>		<u>30.6.2022</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	100.335	56.599
Andre tilgodehavender	1.000	1.000
Periodeafgrænsningsposter	<u>11.800</u>	<u>8.900</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>113.135</u></b>	<b><u>66.499</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>270.993</u></b>	<b><u>124.396</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>384.128</u></b>	<b><u>190.895</u></b>
<b>AKTIVER</b>	<b><u>384.128</u></b>	<b><u>190.895</u></b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2023****P A S S I V E R**

<u>Noter</u>		<u>30.6.2022</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	143.473	-1.837
Foreslået udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>193.473</u></b>	<b><u>48.163</u></b>
Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	51.750
Selskabsskat, kortfristet	19.878	0
Anden gæld	<u>170.777</u>	<u>90.982</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>190.655</u></b>	<b><u>142.732</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>190.655</u></b>	<b><u>142.732</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u>384.128</u></b>	<b><u>190.895</u></b>

3 Ejerforhold

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1.7.2022	50.000	-1.837	0	48.163
Overført af årets resultat	0	145.310	0	145.310
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Foreslået udbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital 30.6.2023</b>	<b>50.000</b>	<b>143.473</b>	<b>0</b>	<b>193.473</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 50.000 siden selskabets stiftelse 22. august 2017.

**NOTER**

		<u>2021/22</u>
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	348.595	349.840
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	<u>4.889</u>	<u>4.505</u>
	<b><u>353.484</u></b>	<b><u>354.345</u></b>
Antal fuldtidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	20.878	0
Udskudt skat 1.7.2022	0	0
Udskudt skat 30.6.2023	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>20.878</u></b>	<b><u>0</u></b>

**3 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Ebbe Hammerstrøm  
 Skytteengen 9  
 3450 Allerød