

## HC Agro ApS

Glænøvej 105  
Stubberup  
4230 Skælskør

CVR-nr. 38864955

Adelgade 15  
DK 1304 København K  
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157  
DK 2970 Hørsholm  
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk  
www.krestoncm.dk  
CVR-nr. 39 46 31 13

## Årsrapport

1. januar 2023 - 31. december 2023

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28. juni 2024

---

Henrik Stampe Piper  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

HC Agro ApS

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomheden

HC Agro ApS  
Glænøvej 105  
Stubberup  
4230 Skælskør

CVR-nr. 38864955  
Stiftelsesdato 18. august 2017  
Regnskabsår 1. januar 2023 - 31. december 2023

### Direktion

Henrik Stampe Piper

### Revisor

Kreston CM  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab  
Usserød Kongevej 157  
2970 Hørsholm  
CVR-nr.: 39463113

HC Agro ApS

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for HC Agro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skælskør, den 24. juni 2024

### Direktion

Henrik Stampe Piper

HC Agro ApS

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i HC Agro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HC Agro ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 24. juni 2024

**Kreston CM**

**Statsautoriseret Revisionsinteressentskab**

CVR-nr. 39463113

Michel Hansen  
Statsautoriseret revisor  
mne31406

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive landbrugsvirksomhed og maskinudlejning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. 47.625, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 1.730.594, og en egenkapital på kr. 146.373.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for HC Agro ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Varebeholdninger

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>351.447</b>	<b>275.175</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-235.389	-197.703
<b>Driftsresultat</b>		<b>116.058</b>	<b>77.472</b>
Finansielle indtægter		401	59
Andre finansielle omkostninger		-52.887	-40.396
<b>Resultat før skat</b>		<b>63.572</b>	<b>37.135</b>
Skat af årets resultat	2	-15.947	-15.512
<b>Årets resultat</b>		<b>47.625</b>	<b>21.623</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		47.625	21.623
<b>Resultatdisponering</b>		<b>47.625</b>	<b>21.623</b>

**Balance 31. december 2023**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	438.206	447.529
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	818.899	575.873
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.257.105</b>	<b>1.023.402</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.257.105</b>	<b>1.023.402</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		25.000	50.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>25.000</b>	<b>50.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		254.605	15.311
Andre tilgodehavender		25.778	32.632
Tilgodehavende selskabsskat		2.000	3.000
Periodeafgrænsningsposter		5.027	4.771
<b>Tilgodehavender</b>		<b>287.410</b>	<b>55.714</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>161.079</b>	<b>253.281</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>473.489</b>	<b>358.995</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.730.594</b>	<b>1.382.397</b>

HC Agro ApS

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		106.373	58.749
<b>Egenkapital</b>		<b>146.373</b>	<b>98.749</b>
Hensættelser til udskudt skat		18.704	2.757
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>18.704</b>	<b>2.757</b>
Gæld til kreditinstitutter		402.885	284.655
Gæld til realkreditinstitutter		329.174	343.173
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>732.059</b>	<b>627.828</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		202.090	134.842
Leverandører af varer og tjenesteydelser		177.532	82.962
Anden gæld		222.322	235.753
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		231.514	199.506
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>833.458</b>	<b>653.063</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.565.517</b>	<b>1.280.891</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.730.594</b>	<b>1.382.397</b>
Eventualforpligtelser	6		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	58.748	98.748
Årets resultat		47.625	47.625
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>106.373</b>	<b>146.373</b>

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Saldo primo	40.000	40.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>

**Noter**

	2023	2022
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Udover selskabets direktion har der ikke været andre ansatte i selskabet. Direktionen har ikke modtaget vederlag.		
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	15.947	15.512
<b>I alt</b>	<b>15.947</b>	<b>15.512</b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	466.175	466.175
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>466.175</b>	<b>466.175</b>
Af- og nedskrivninger primo	-18.646	-9.323
Årets afskrivninger	-9.323	-9.323
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-27.969</b>	<b>-18.646</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>438.206</b>	<b>447.529</b>

**Noter**

	2023	2022
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	906.838	791.068
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	605.192	163.770
Afgang i årets løb	-197.700	-48.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.314.330</b>	<b>906.838</b>
Af- og nedskrivninger primo	-330.965	-190.585
Årets afskrivninger	-226.066	-188.380
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	61.600	48.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-495.431</b>	<b>-330.965</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>818.899</b>	<b>575.873</b>

**5. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	402.885	174.188	36.000
Gæld til realkreditinstitutter	329.174	14.032	268.660
	<b>732.059</b>	<b>188.220</b>	<b>304.660</b>

**6. Eventualforpligtelser**

Indkøbsforeningen Sjælland cvr nr. 26 43 25 96 har ejendomsforbehold i maskiner til bogført værdi af kr. 661.362 De Lage Landen Finans Danmark, filial af De Lage Landen Finans AB, Sverige cvr nr. 18976439 har ejendomsforbehold i maskiner til bogført værdi af kr. 55.350.

Nykredit Realkredit cvr nr. 12719280 har tinglyst ejerpantebrev kr. 362.000 og Jyske Bank cvr nr. 17616617 har tinglyst ejerpantebrev kr. 101.000 i ejendommen matrikel nr. Halkevad By, Skørpinge 0009c Bogført værdi pr. 31. december 2023 andrager kr. 438.206.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Stampe Piper

Direktør

Serienummer: 71ce670e-80b7-4695-b6c4-86698801dcd8

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-06-30 16:28:01 UTC



## Michel Kenneth Hansen

Kreston CM Statsautoriseret Revisions interessentskab CVR: 39463113

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kreston CM

Serienummer: 1b89add7-0666-4095-88a4-52e1940a496b

IP: 31.3.xxx.xxx

2024-06-30 16:48:41 UTC



## Henrik Stampe Piper

Dirigent

Serienummer: 71ce670e-80b7-4695-b6c4-86698801dcd8

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-07-02 13:14:52 UTC



Penneo dokumentnøgle: WZMHG-SEGXC-8DJE4-A5EXZ-8BN1P-7711Q

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**