



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**FF FACTORIES APS**

**C/O KRISTIAN FALK NIELSEN, SUNDKAJ 67, ST. TV., 2150 NORDHAVN**

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2018 - 30. SEPTEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 26. februar 2020

---

Kristian Falk Nielsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	FF Factories ApS c/o Kristian Falk Nielsen Sundkaj 67, st. tv. 2150 Nordhavn
	CVR-nr.: 38 86 47 69 Stiftet: 18. august 2017 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. oktober 2018 - 30. september 2019
<b>Direktion</b>	Kristian Falk Nielsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for FF Factories ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. februar 2020

Direktion:

---

Kristian Falk Nielsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i FF Factories ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for FF Factories ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 26. februar 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Kim K. Sørensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34483

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019 udviser et resultat på DKK - 147.010 mod DKK -63.562 for perioden 18. august 2017 - 30. september 2018. Balancen viser en egenkapital på DKK 817.151.

Ledelsen anser resultatet som forventet.

Selskabets kapitalejer indestår for at den kortfristede gæld ikke vil blive krævet indfriet i det kommende regnskabsår.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-15.000</b>	<b>-15.000</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		-112.536	-40.799
Andre finansielle omkostninger.....		-19.473	-7.763
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-147.009</b>	<b>-63.562</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-147.009</b>	<b>-63.562</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-147.009	-63.562
<b>I ALT</b> .....		<b>-147.009</b>	<b>-63.562</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		749.163	967.498
Finansielle anlægsaktiver.....	2	<b>749.163</b>	<b>967.498</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>749.163</b>	<b>967.498</b>
Likvide beholdninger.....		67.989	44.989
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		67.989	44.989
<b>AKTIVER.....</b>		<b>817.152</b>	<b>1.012.487</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		-202.274	-55.265
<b>EGENKAPITAL.....</b>	3	<b>-152.274</b>	<b>-5.265</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		959.426	1.007.752
Anden gæld.....		10.000	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....		<b>969.426</b>	<b>1.017.752</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>969.426</b>	<b>1.017.752</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>817.152</b>	<b>1.012.487</b>



## NOTER

	Note
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017/18: 1)	

Finansielle anlægsaktiver	Kapitalandele i associerede virksomheder	2
Kostpris 1. oktober 2018.....	1.000.000	
Tilgang.....	1	
<b>Kostpris 30. september 2019.....</b>	<b>1.000.001</b>	
Opskrivninger 1. oktober 2018.....	97.498	
Udloddet resultat .....	-105.800	
Årets resultat .....	17.464	
<b>Opskrivninger 30. september 2019.....</b>	<b>9.162</b>	
Af- og nedskrivninger på goodwill 1. oktober 2018.....	130.000	
Afskrivninger på goodwill.....	130.000	
<b>Af- og nedskrivninger på goodwill 30. september 2019.....</b>	<b>260.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019.....</b>	<b>749.163</b>	
Goodwill.....	390.000	

**Goodwill**

Selskabet har erhvervet kapitalandele i Lokalbolig Gentofte ApS. Kostprisen for kapitalandelen udgør 1.000.000 kr. hvoraf Goodwill udgør 390.000 kr. pr. 30.09.2019.

Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt	3
Egenkapital 1. oktober 2018.....	50.000	-55.265	-5.265	
Forslag til resultatdisponering.....		-147.009	-147.009	
<b>Egenkapital 30. september 2019.....</b>	<b>50.000</b>	<b>-202.274</b>	<b>-152.274</b>	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for FF Factories ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Sammenligningstal

Årsrapporten indeholder ikke sammenligningstal idet det er selskabets første regnskabsår.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.