

Juul & Valentin Ejendomme ApS

Løve Gl Landevej 5
4270 Høng

CVR-nr. 38864521

Årsrapport for 2023

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 24-06-2024

Peter Engkebølle Guldborg Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 for Juul & Valentin Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Høng, den 24-06-2024

Direktion

Peter Engkebølle Guldborg
Jensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Juul & Valentin Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Juul & Valentin Ejendomme ApS for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 24-06-2024

Damgaard Revision ApS

CVR-nr. 33074441

René K. Damgaard

Registreret revisor

mne15369

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 udviser et resultat på kr. 621.807, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på kr. 1.484.030, og en egenkapital på kr. 1.121.239.

Ledelsen finder årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har solgt udlejningsejendommen i regnskabsåret.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ledelsen er opmærksom på invasionen af Ukraine og krigen i Gaza fortsætter og at dette kan få indflydelse.

Det er ikke muligt for ledelsen, at vurdere, om der vil komme yderligere økonomiske effekter af disse forhold, men pt. vurderer ledelsen at selskabets aktiviteter og indtjening ikke vil blive påvirket i væsentligt omfang udover allerede kendte påvirkninger.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet yderligere begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

Forventninger til fremtiden

Ledelsen planlægger at afvikle selskabet i det kommende regnskabsår.

Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste		786.075	131.086
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-32.080
Driftsresultat		<u>786.075</u>	<u>99.006</u>
Andre finansielle indtægter		1.297	0
Finansielle omkostninger		-64.770	-15.927
Resultat før skat		<u>722.602</u>	<u>83.079</u>
Skat af årets resultat		-100.795	-18.301
Årets resultat		<u>621.807</u>	<u>64.778</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		900.000	0
Overført resultat		-278.193	64.778
Resultatdisponering		<u>621.807</u>	<u>64.778</u>

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		0	1.393.956
Installationer		0	87.439
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>1.481.395</u>
Anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>1.481.395</u>
Andre tilgodehavender		7.091	0
Tilgodehavender		<u>7.091</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>1.476.939</u>	<u>22.575</u>
Omsætningsaktiver		<u>1.484.030</u>	<u>22.575</u>
Aktiver		<u>1.484.030</u>	<u>1.503.970</u>

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		171.239	449.433
Udbytte for regnskabsåret		900.000	0
Egenkapital		1.121.239	499.433
Hensættelser til udskudt skat		0	15.408
Hensatte forpligtelser		0	15.408
Gæld til kreditinstitutter		0	810.810
Langfristede gældsforpligtelser		0	810.810
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	32.744
Gæld til banker		18.881	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		181.964	111.964
Selskabsskat		106.207	914
Merværdiafgift		55.739	32.697
Kortfristede gældsforpligtelser		362.791	178.319
Gældsforpligtelser		362.791	989.129
Passiver		1.484.030	1.503.970
Eventualforpligtelser	1		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	2		
Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder	3		

Noter

1. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

3. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Undtagelse om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke anvendt regnskabspraksis.

Undtagelse om at give oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke gæld der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Undtagelse om at give oplysninger om visse særlige poster

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om visse særlige poster.

Undtagelse om at give oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om det gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret.