

Juul & Valentin Ejendomme ApS

Løve GI Landevej 5
4270 Høng

CVR-nr. 38864521

Årsrapport for 2022

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 26-06-2023

Peter Engkebølle Guldborg Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for Juul & Valentin Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Høng, den 26-06-2023

Direktion

Peter Engkebølle Guldborg
Jensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Juul & Valentin Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Juul & Valentin Ejendomme ApS for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 26-06-2023

Damgaard Revision ApS

CVR-nr. 33074441

René K. Damgaard
Registreret revisor
mne15369

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 udviser et resultat på kr. 64.778, og selskabets balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på kr. 1.503.970, og en egenkapital på kr. 499.433.

Selskabet har forsat sine normale driftsaktiviteter, på trods af den indvirkning Ruslands invasion af Ukraine har haft på verdensmarkedet. Ledelsen vurderer at dette ikke har haft væsentlig negativ indflydelse på selskabets aktiviteter udover indkøbspriser på varekøb, der er steget med over 100%, hvilket har medført et væsentligt højere vareforbrug.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ledelsen er opmærksom på invasionen af Ukraine fortsætter og at denne kan få indflydelse.

Det er ikke muligt for ledelsen, at vurdere, om der vil komme yderligere økonomiske effekter af invasionen, men pt. vurderer ledelsen at selskabets aktiviteter og indtjening ikke vil blive påvirket i væsentligt omfang udover allerede kendte påvirkninger.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke iøvrigt indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som forventes at kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste		131.086	115.294
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.080	-32.080
Driftsresultat		99.006	83.214
Finansielle omkostninger		-15.927	-13.167
Resultat før skat		83.079	70.047
Skat af årets resultat		-18.301	-15.403
Årets resultat		64.778	54.644
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		64.778	54.644
Resultatdisponering		64.778	54.644

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.393.956	1.418.546
Installationer		87.439	94.929
Materielle anlægsaktiver		1.481.395	1.513.475
Anlægsaktiver		1.481.395	1.513.475
Tilgodehavende selskabsskat		0	1.987
Tilgodehavender		0	1.987
Likvide beholdninger		22.575	18.173
Omsætningsaktiver		22.575	20.160
Aktiver		1.503.970	1.533.635

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		449.433	384.655
Egenkapital		499.433	434.655
Hensættelser til udskudt skat		15.408	12.017
Hensatte forpligtelser		15.408	12.017
Gæld til kreditinstitutter		810.810	840.896
Langfristede gældsforpligtelser		810.810	840.896
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		32.744	44.752
Gæld til tilknyttede virksomheder		111.964	112.000
Selskabsskat		914	0
Merværdiafgift		32.697	35.315
Deposita		0	54.000
Kortfristede gældsforpligtelser		178.319	246.067
Gældsforpligtelser		989.129	1.086.963
Passiver		1.503.970	1.533.635
Eventualforpligtelser	1		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	2		
Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder	3		

Noter

1. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 863.838 er givet pant i grunde og bygninger m.v.

Grunde og bygningers bogførte værdi er kr. 1.481.395.

3. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Undtagelse om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke anvendt regnskabspraksis.

Undtagelse om at give oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke gæld der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Undtagelse om at give oplysninger om visse særlige poster

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om visse særlige poster.

Undtagelse om at give oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om det gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret.