

Juul & Valentin Ejendomme ApS

Løve GI Landevej 5
4270 Høng

CVR-nr. 38864521

Årsrapport for 2021

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 27-06-2022

Peter Engkebølle Guldborg Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Juul & Valentin Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Høng, den 27-06-2022

Direktion

Peter Engkebølle Guldborg
Jensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Juul & Valentin Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Juul & Valentin Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 27-06-2022

Damgaard Revision ApS

CVR-nr. 33074441

René K. Damgaard
Registreret revisor
mne15369

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 54.644, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 1.533.635, og en egenkapital på kr. 434.655.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Bortset fra udbruddet af COVID-19 virus har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Ledelsen forventer ikke, at COVID-19 virussen og restriktioner i denne forbindelse vil påvirke selskabets aktiviteter i det kommende år.

Årets udvikling og resultat anses under disse omstændigheder for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er udbrudt krig i Ukraine efter regnskabsårets afslutning. Krigen har ikke påvirket årets aktiviteter og økonomiske udvikling.

Det er ledelsens forventning, at selskabet udviser en positiv indtjening i næste regnskabsår.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som forventes at kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste		115.294	173.751
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.080	-26.830
Driftsresultat		83.214	146.921
Finansielle omkostninger		-13.167	-13.277
Resultat før skat		70.047	133.644
Skat af årets resultat		-15.403	-29.713
Årets resultat		54.644	103.931
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		54.644	103.931
Resultatdisponering		54.644	103.931

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.418.546	1.443.136
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		94.929	27.419
Materielle anlægsaktiver		1.513.475	1.470.555
Anlægsaktiver		1.513.475	1.470.555
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	22.500
Tilgodehavende selskabsskat		1.987	0
Tilgodehavender		1.987	22.500
Likvide beholdninger		18.173	72.152
Omsætningsaktiver		20.160	94.652
Aktiver		1.533.635	1.565.207

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		384.655	330.010
Egenkapital		434.655	380.010
Hensættelser til udskudt skat		12.017	8.626
Hensatte forpligtelser		12.017	8.626
Gæld til kreditinstitutter		840.896	885.121
Langfristede gældsforpligtelser		840.896	885.121
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		44.752	44.300
Gæld til tilknyttede virksomheder		112.000	130.000
Selskabsskat		0	7.828
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		35.315	55.322
Deposita		54.000	54.000
Kortfristede gældsforpligtelser		246.067	291.450
Gældsforpligtelser		1.086.963	1.176.571
Passiver		1.533.635	1.565.207
Eventualforpligtelser	1		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	2		
Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder	3		

Noter

1. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 885.648 er givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør kr. 1.513.475.

Der er udover foranstående ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

3. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Undtagelse om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke anvendt regnskabspraksis.

Undtagelse om at give oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke gæld der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Undtagelse om at give oplysninger om visse særlige poster

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om visse særlige poster.

Undtagelse om at give oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om det gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret.