

Juul & Valentin Ejendomme ApS

Løve GI Landevej 5
4270 Høng

CVR-nr. 38864521

Årsrapport for 2020

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 15-07-2021

Kim Theodor Valentin
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 for Juul & Valentin Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Høng, den 15-07-2021

Direktion

Kim Theodor Valentin
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Juul & Valentin Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Juul & Valentin Ejendomme ApS for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 15-07-2021

Damgaard Revision ApS

CVR-nr. 33074441

René K. Damgaard
Registreret revisor
mne15369

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 udviser et resultat på kr. 103.931, og selskabets balance pr. 31-12-2020 udviser en balancesum på kr. 1.565.207, og en egenkapital på kr. 380.010.

Ledelsen finder årets resultat for tilfredstillende.

Covid-19 relaterede restriktioner er fortsat i regnskabsåret. Ledelsen vurderer at disse restriktioner ikke har påvirket årets resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Restriktioner forårsaget af coronavirussen fortsætter efter regnskabsårets afslutning.

Det er for tidligt et stadie til at ledelsen kan endeligt vurdere om disse vil få økonomiske effekter for selskabet, men pt. vurderer ledelsen at selskabets aktiviteter og indtjening ikke vil blive påvirket væsentligt heraf.

Der er efter regnskabsårets afslutning i øvrigt ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer en uændret aktivitet og at selskabet udviser et positivt resultat i næste regnskabsår.

Ledelsen forventer ikke, at COVID19 virussen og restriktioner i denne forbindelse vil påvirke selskabets aktiviteter og indtjening væsentligt i det kommende år.

Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste		173.751	162.131
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-26.830	-26.829
Driftsresultat		146.921	135.302
Finansielle omkostninger		-13.277	-13.025
Resultat før skat		133.644	122.277
Skat af årets resultat		-29.713	-27.980
Årets resultat		103.931	94.297
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		103.931	94.297
Resultatdisponering		103.931	94.297

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.470.555	1.497.385
Materielle anlægsaktiver		1.470.555	1.497.385
Anlægsaktiver		1.470.555	1.497.385
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		22.500	0
Tilgodehavender		22.500	0
Likvide beholdninger		72.152	28.227
Omsætningsaktiver		94.652	28.227
Aktiver		1.565.207	1.525.612

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		330.010	226.078
Egenkapital		380.010	276.078
Hensættelser til udskudt skat		8.626	4.740
Hensatte forpligtelser		8.626	4.740
Gæld til kreditinstitutter		885.121	927.945
Langfristede gældsforpligtelser		885.121	927.945
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		44.300	45.688
Gæld til tilknyttede virksomheder		130.000	165.000
Selskabsskat		7.828	24.094
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		109.322	82.067
Kortfristede gældsforpligtelser		291.450	316.849
Gældsforpligtelser		1.176.571	1.244.794
Passiver		1.565.207	1.525.612
Eventualforpligtelser	1		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	2		
Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder	3		

Noter

2020

2019

1. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 929.421 er givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør kr. 1.470.555.

Der er udover foranstående ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

3. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Undtagelse om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke anvendt regnskabspraksis.

Undtagelse om at give oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke gæld der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Undtagelse om at give oplysninger om visse særlige poster

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om visse særlige poster.

Undtagelse om at give oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om det gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret.