

Juul & Valentin Ejendomme ApS

Hedvigsvej 4
4270 Høng

CVR-nr. 38864521

Årsrapport 2017/18

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30-05-2019

Peter Engkebølle Guldborg Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 17-08-2017 - 31-12-2018 for Juul & Valentin Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 17-08-2017 - 31-12-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Høng, den 30-05-2019

Direktion

Kim Theodor Valentin
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Juul & Valentin Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Juul & Valentin Ejendomme ApS for regnskabsåret 17-08-2017 - 31-12-2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 30-05-2019

Damgaard Revision ApS

CVR-nr. 33074441

René K. Damgaard
Registreret revisor
mne15369

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets første regnskabsår omfatter 16 måneder, hvori selskabet har anskaffet sin første udlejningsejendom, der omfatter både erhversmæssige og bolig lejemål.

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 17-08-2017 - 31-12-2018 udviser et resultat på kr. 131.780, og selskabets balance pr. 31-12-2018 udviser en balancesum på kr. 1.542.254, og en egenkapital på kr. 181.780.

Selskabet første regnskabsår er efter ledelsens opfattelse forløbet tilfredsstillende.

Resultatopgørelse

	Note	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		225.184
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-40.613
Driftsresultat		184.571
Finansielle omkostninger		-14.327
Resultat før skat		170.244
Skat af årets resultat		-38.464
Årets resultat		131.780
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		131.780
Resultatdisponering		131.780

Balance 31. december 2017/18

	Note	2017/18 kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger		1.524.214
Materielle anlægsaktiver		<u>1.524.214</u>
Anlægsaktiver		<u>1.524.214</u>
Likvide beholdninger		<u>18.040</u>
Omsætningsaktiver		<u>18.040</u>
Aktiver		<u>1.542.254</u>

Balance 31. december 2017/18

	Note	2017/18 kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		50.000
Overført resultat		131.780
Egenkapital		181.780
Hensættelser til udskudt skat		854
Hensatte forpligtelser		854
Gæld til kreditinstitutter		972.561
Langfristede gældsforpligtelser		972.561
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		45.650
Gæld til tilknyttede virksomheder		220.000
Selskabsskat		37.610
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		83.799
Kortfristede gældsforpligtelser		387.059
Gældsforpligtelser		1.359.620
Passiver		1.542.254
Eventualforpligtelser	1	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	2	
Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder	3	

Noter

2017/18

1. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 1.042.695 er givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør kr. 1.524.215.

Der er udover foranstående ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

3. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Undtagelse om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke anvendt regnskabspraksis.

Undtagelse om at give oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke gæld der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Undtagelse om at give oplysninger om visse særlige poster

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om visse særlige poster.

Undtagelse om at give oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om det gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret.