

# HC Odense Ejendomme 2 ApS

Lumbyvej 11 A, st. tv.

5000 Odense C

CVR-nr. 38 86 37 11

**Årsrapport**

**2017/18**

**(1. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling

den 16/08 2018

---

Jørn Uffe Bonnesen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 18. august - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Noter til årsrapporten	12

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	HC Odense Ejendomme 2 ApS Lumbyvej 11 A, st. tv. 5000 Odense C
	CVR-nr.: 38 86 37 11
	Regnskabsperiode: 18. august 2017 - 30. juni 2018
	Stiftet: 18. august 2017
	Hjemsted: Odense
<b>Bestyrelse</b>	Jørn Uffe Bonnesen, formand Per Jørgensen, næstformand Carsten Skov Hans Schweers Ole Pape Jepsen
<b>Direktion</b>	Carsten Skov
<b>Revisor</b>	FER Fyns Erhvervsrevision Statsautoriserede revisorer Østre Stationsvej 43, 1. tv. 5000 Odense C
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Sjælland-Fyn

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 18. august 2017 - 30. juni 2018 for HC Odense Ejendomme 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 18. august 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 12. august 2018

### Direktion

Carsten Skov

### Bestyrelse

Jørn Uffe Bonnesen  
formand

Per Jørgensen  
næst formand

Carsten Skov

Hans Schweers

Ole Pape Jepsen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejerne i HC Odense Ejendomme 2 ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HC Odense Ejendomme 2 ApS for regnskabsåret 18. august 2017 - 30. juni 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 18. august 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 12. august 2018

**FER FYNS ERHVERVSREVISION**  
STATSAUTORISEREDE REVISORER  
CVR-nr. 21 44 75 87

Leib Falk Hansen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne6621

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at investere i ejendomme og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017/18 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på kr. 60.395, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en negativ egenkapital på kr. 10.395.

Ledelsen er klar over, at selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Der er ledelsens helt klare overbevisning, at egenkapitalen retableres ved færdiggørelsen af selskabets investeringsejendom.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HC Odense Ejendomme 2 ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2017/18 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af investeringsejendomme indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

For ejendomme har det som følge af manglende tilgængelige informationer fra et aktivt marked for tilsvarende investeringsejendomme ikke været muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi, hvorfor dagsværdien er fastsat til selskabets kostpris. Ejendommene er indregnet til kostpris, som er underlagt reglerne om nedskrivning, og testes, såfremt der er indikationer på, at genindvindingsværdien er lavere end kostprisen.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 18. august - 30. juni**

	Note	2017/18 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-60.035</b>
Finansielle omkostninger		<u>-360</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-60.395</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>-60.395</u></u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		<u>-60.395</u>
		<b><u><u>-60.395</u></u></b>

**Balance 30. juni**

	Note	2018 kr.
<b>Aktiver</b>		
Investeringsejendomme	1	<u>16.214.918</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>16.214.918</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>16.214.918</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		52.500
Andre tilgodehavender		<u>452.494</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>504.994</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>5</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>504.999</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>16.719.917</b></u></u>

**Balance 30. juni**

	Note	2018 kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		50.000
Overført resultat		<u>-60.395</u>
<b>Egenkapital</b>	2	<u><b>-10.395</b></u>
Banker		12.505.912
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>4.224.400</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>16.730.312</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>16.730.312</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>16.719.917</b></u></u>
Eventualposter m.v.	3	

## Noter

### 1 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme
Tilgang i årets løb	16.214.918
Kostpris 30. juni 2018	16.214.918
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018</b>	<b>16.214.918</b>

### 2 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 18. august 2017	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	-60.395	-60.395
<b>Egenkapital 30. juni 2018</b>	<b>50.000</b>	<b>-60.395</b>	<b>-10.395</b>

Selskabskapitalen specificerer sig således:

	Pålydende værdi
5.000 A-anparter á kr. 1	5.000
45.000 B-anparter á kr. 1	45.000
	<b>50.000</b>

### 3 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Odense Handball Club A/S (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2018 og frem.

## Carsten Skov

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-735175720104  
Tidspunkt for underskrift: 16-08-2018 kl.: 13:30:23  
Underskrevet med NemID

## Carsten Skov

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-735175720104  
Tidspunkt for underskrift: 16-08-2018 kl.: 13:30:23  
Underskrevet med NemID

## Jørn Uffe Bonnesen

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-330917352029  
Tidspunkt for underskrift: 16-08-2018 kl.: 14:54:48  
Underskrevet med NemID

## Per Jørgensen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-808601433500  
Tidspunkt for underskrift: 17-08-2018 kl.: 10:40:25  
Underskrevet med NemID

## Hans Albert Hermann Schweers

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-111001846479  
Tidspunkt for underskrift: 17-08-2018 kl.: 11:31:31  
Underskrevet med NemID

## Ole Pape Jepsen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-835961727369  
Tidspunkt for underskrift: 17-08-2018 kl.: 10:08:50  
Underskrevet med NemID

## Leib Eluf Falk Hansen

---

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-868921569970  
Tidspunkt for underskrift: 17-08-2018 kl.: 11:42:07  
Underskrevet med NemID

## Jørn Uffe Bonnesen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-330917352029  
Tidspunkt for underskrift: 17-08-2018 kl.: 11:50:53  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).