

Marbella Properties K/S

Bækvej 2, 6971 Spjald

CVR-nr. 38 86 36 65

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 7. juli 2022

Hanne Irene Harder Jensen
dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

5

Balance 31. december

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter til årsrapporten

9

Anvendt regnskabspraksis

10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Marbella Properties K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. juli 2022

Direktion

Nicolas Anneberg Kristensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Marbella Properties K/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Marbella Properties K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 7. juli 2022

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Ramazan Turan
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32779

Selskabsoplysninger

Selskabet	Marbella Properties K/S Bækvej 2, 6971 Spjald CVR-nr.: 38 86 36 65 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021 Stiftet: 16. august 2017 Hjemsted: København
Direktion	Nicolas Anneberg Kristensen, direktør
Komplementarselskab	Anpartsselskabet af 5. oktober 2021
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje kapitalandele i det spansk registrerede ejendomsselskab, Casa Harder S.L.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 12.969, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 64.586.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Bruttotab		-12.249	-7.000
Finansielle omkostninger	2	-720	-806
Resultat før skat		-12.969	-7.806
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-12.969	-7.806
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-12.969	-7.806
		-12.969	-7.806

Balance 31. december

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	22.700	22.700
Finansielle anlægsaktiver		22.700	22.700
Anlægsaktiver i alt		22.700	22.700
Likvide beholdninger		20.145	0
Omsætningsaktiver i alt		20.145	0
Aktiver i alt		42.845	22.700

Balance 31. december

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomheds-kapital		100	100
Overført resultat		-64.686	-51.717
Egenkapital		-64.586	-51.617
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	41.136
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		81.181	19.181
Anden gæld		26.250	14.000
Kortfristede gældsforpligtelser		107.431	74.317
Gældsforpligtelser i alt		107.431	74.317
Passiver i alt		42.845	22.700
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	100	-51.717	-51.617
Årets resultat	0	-12.969	-12.969
Egenkapital 31. december	100	-64.686	-64.586

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt virksomhedskapitalen. Ejendommen i Spanien er solgt i 2022 og virksomhedens ledelse forventer at reetablere selskabets egenkapital herefter.

	2021 kr.	2020 kr.
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	806
Andre finansielle omkostninger	720	0
	720	806
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	22.700	22.700
Kostpris 31. december	22.700	22.700
Regnskabsmæssig værdi 31. december	22.700	22.700

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Casa Spain S.L.	Spanien	100%

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Marbella Properties K/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Et kommanditselskab er ikke et selvstændigt skattesubjekt og er derfor ikke selvstændigt skattepligtigt. Skattepligten påhviler de enkelte selskabsdeltagere.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i dat ter virk som he der

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.