

# TTS Invest ApS

Sæbyvej 4

4270 Høng

CVR-nr. 38862782

## Årsrapport for 2021

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 02-01-2022

---

Theis Jacobsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

**TTS Invest ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 for TTS Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Høng, den 02-01-2022

### **Direktion**

Theis Jacobsen  
Direktør

**TTS Invest ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i TTS Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for TTS Invest ApS for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Humblebæk, den 02-01-2022

### **E-Tax ApS**

CVR-nr. 27527027

Per Eybye  
Statsautoriseret revisor  
mne33191

## TTS Invest ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	TTS Invest ApS Sæbyvej 4 4270 Høng
CVR-nr.	38862782
Stiftelsesdato	17-08-2017
Hjemsted	Kalundborg
Regnskabsår	01-01-2021 - 31-12-2021
<b>Direktion</b>	Theis Jacobsen, Direktør
<b>Revisor</b>	E-Tax ApS Torhusene 2 3050 Humlebæk
CVR-nr.	27527027
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Sjælland Centervej 37 4270 Høng

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af investeringsvirksomhed, herunder at besidde kapitalandele og værdipapirer i helt eller delvist ejede selskaber, herunder finansiering og udlån til samme. Endvidere at investere i fast ejendom, udlejning af maskiner samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 udviser et resultat på kr. 43.257, og selskabets balance pr. 31-12-2021 udviser en balancesum på kr. 507.329, og en egenkapital på kr. 251.929.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for TTS Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for regnskabsklasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen, i takt med leveringen af ydelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.,

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		124.280	160.370
Andre eksterne omkostninger		-17.448	-17.147
<b>Bruttoresultat</b>		<b>106.832</b>	<b>143.223</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-44.221	-38.763
<b>Driftsresultat</b>		<b>62.611</b>	<b>104.460</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-1.006	-915
Andre finansielle indtægter	3	51	0
Finansielle omkostninger	4	-6.300	-10.660
<b>Resultat før skat</b>		<b>55.356</b>	<b>92.885</b>
Skat af årets resultat	5	-12.099	-21.002
<b>Årets resultat</b>		<b>43.257</b>	<b>71.883</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		43.257	71.883
<b>Resultatdisponering</b>		<b>43.257</b>	<b>71.883</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	447.599	457.724
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>447.599</b>	<b>457.724</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>447.600</b>	<b>457.724</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		55.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		488	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		0	564
Andre tilgodehavender		2.482	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>57.970</b>	<b>564</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.759</b>	<b>14.827</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>59.729</b>	<b>15.391</b>
<b>Aktiver</b>		<b>507.329</b>	<b>473.115</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	7	50.000	50.000
Overført resultat	8	201.929	158.672
<b>Egenkapital</b>		<b>251.929</b>	<b>208.672</b>
Hensættelser til udskudt skat		28.703	18.604
Hensættelser til kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	1.219
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>28.703</b>	<b>19.823</b>
Gæld til banker		57.377	141.447
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>57.377</b>	<b>141.447</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		84.070	81.219
Leverandører af varer og tjenesteydelser		84.250	0
Selskabsskat		0	2.728
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.000	19.226
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>169.320</b>	<b>103.173</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>226.697</b>	<b>244.620</b>
<b>Passiver</b>		<b>507.329</b>	<b>473.115</b>
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

## Noter

	2021	2020
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
<i>Heraf udgør vederlag til ledelsen:</i>		
Direktion	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Selskabet har ingen ansatte. Selskabets direktion er ulønnet.		
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning, driftsmidler og inventar	77.525	38.763
Avance ved salg af driftsmidler	-33.304	0
	<u>44.221</u>	<u>38.763</u>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	51	0
	<u>51</u>	<u>0</u>
<b>4. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	6.300	10.660
	<u>6.300</u>	<u>10.660</u>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Selskabsskat, aktuel	2.000	2.164
Reg. af udskudt skat	10.099	18.838
	<u>12.099</u>	<u>21.002</u>

## Noter

	2021	2020	
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>			
Kostpris primo	587.625	587.625	
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	67.400	0	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>655.025</b>	<b>587.625</b>	
Af- og nedskrivninger primo	-129.901	-91.138	
Årets afskrivninger	-77.525	-38.763	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-207.426</b>	<b>-129.901</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>447.599</b>	<b>457.724</b>	
<b>7. Virksomhedskapital</b>			
Saldo primo	50.000	50.000	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	
Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen.			
<b>8. Overført resultat</b>			
Saldo primo	158.672	86.789	
Årets tilgang	43.257	71.883	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>201.929</b>	<b>158.672</b>	
<b>9. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til banker	57.377	84.070	0
	<b>57.377</b>	<b>84.070</b>	<b>0</b>

## Noter

2021

2020

### 10. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

### 11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til Nykredit og Sociate Generale på 141 tkr., er der afgivet pant i driftsmidler til en bogført værdi af 380 tkr.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Theis Jacobsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-102074689190

IP: 109.56.xxx.xxx

2022-01-02 17:03:27 UTC

NEM ID 

## Per Eybye

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:27527027-RID:1299772928182

IP: 2.108.xxx.xxx

2022-01-02 17:05:41 UTC

NEM ID 

## Theis Jacobsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-102074689190

IP: 109.56.xxx.xxx

2022-01-02 17:06:45 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: W7AIU-IES2V-T67DE-WBLJS-2TL3E-QHD2N

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>