

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

RELA LIMITED APS

Nærum Hovedgade 2

2850 Nærum

CVR-nr. 38 85 26 55

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 15/1 2020

René Christiansen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	10
Balance pr. 31. december 2019	11-12
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2019	13
Noter	14-15

Selskab

RELA Limited ApS
Nærum Hovedgade 2
2850 Nærum

CVR-nummer 38 85 26 55

Hjemsted: Rudersdal

Direktion

René Christiansen

Lasse Sigdal

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Simon Morthorst, statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

RELA Limited ApS' hovedaktivitet er ejendomsinvestering og udlejning samt hermed beslægtede aktiviteter.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat før skat på t.kr. 2.725, hvilket har indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Selskabets forventes afviklet i 2020 ved solvent likvidation. Som følge heraf er selskabets aktiver og passiver indregnet efter realisationsprincippet.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2019 for RELA Limited ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nærum, den 15. januar 2020

I direktionen

René Christiansen
Direktør

Lasse Sigdal
Direktør

Til kapitalejeren i RELA Limited ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for RELA Limited ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelser af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på, at selskabet forventes foretage en frivillig likvidation i næste regnskabsår, og at årsregnskabet ikke aflægges med henblik på fortsat drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 15. januar 2020

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

(CVR-nr. 19263096)

Simon Morthorst

statsautoriseret revisor

mne29383

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "vareforbrug" samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne kunderabatter. Nettoomsætningen på husleje-indtægter omfatter husleje for regnskabsperioden.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22 % af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER OG PASSIVER

Aktiver og passiver er målt til realisationsværdier.

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2017/18</u>
BRUTTOFORTJENESTE	56.167	127.230
1 Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	-143.923	-92.818
1 Andre driftsindtægter	<u>2.931.339</u>	<u>0</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	2.843.583	34.412
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-118.686</u>	<u>-120.478</u>
RESULTAT FØR SKAT	2.724.897	-86.066
2 Skat af årets resultat	<u>-601.990</u>	<u>18.698</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>2.122.907</u></u>	<u><u>-67.368</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.050.000	0
Overført resultat	<u>72.907</u>	<u>-67.368</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>2.122.907</u></u>	<u><u>-67.368</u></u>

<u>Note</u>		<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
1	Grunde og bygninger	<u>0</u>	<u>5.492.301</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>5.492.301</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>5.492.301</u>
	Andre tilgodehavender	11.050.000	0
2	Udsudte skatteaktiver	0	20.420
	Periodeafgrænsningsposter	<u>5.932</u>	<u>6.154</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>11.055.932</u>	<u>26.574</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>11.055.932</u>	<u>26.574</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>11.055.932</u></u>	<u><u>5.518.875</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	5.539	-67.368
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>2.050.000</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>2.105.539</u>	<u>-17.368</u>
Anden gæld	<u>0</u>	<u>1.700.543</u>
3 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>0</u>	<u>1.700.543</u>
3 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.700.543	0
Gæld til kreditinstitutter	6.179.046	3.803.978
Leverandører af varer og tjenesteydelser	308.634	30.000
2 Skyldig selskabsskat	581.570	1.722
Anden gæld	<u>180.600</u>	<u>0</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>8.950.393</u>	<u>3.835.700</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>8.950.393</u>	<u>5.536.243</u>
PASSIVER I ALT	<u>11.055.932</u>	<u>5.518.875</u>

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 31/12 2018	50.000	0	0	50.000
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>-67.368</u>	<u>0</u>	<u>-67.368</u>
Egenkapital pr. 1/1 2019	50.000	-67.368	0	-17.368
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>72.907</u>	<u>2.050.000</u>	<u>2.122.907</u>
Egenkapital pr. 31/12 2019	<u><u>50.000</u></u>	<u><u>5.539</u></u>	<u><u>2.050.000</u></u>	<u><u>2.105.539</u></u>

1 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	I ALT	31/12 2018
Kostpris pr. 1/1 2019	5.585.119	5.585.119	0
Tilgang i året	2.520.283	2.520.283	5.585.119
Afgang i året	-8.105.402	-8.105.402	0
KOSTPRIS PR. 31/12 2019	0	0	5.585.119
Afskrivninger pr. 1/1 2019	92.818	92.818	0
Årets afskrivninger	143.923	143.923	92.818
Af- og nedskrivn., afgang i året	-236.741	-236.741	0
AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2019	0	0	92.818
REGN. VÆRDI PR. 31/12 2019	0	0	5.492.301
Salgspris, afgang	10.800.000	10.800.000	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	-7.868.661	-7.868.661	0
FORTJENESTE/TAB VED SALG	2.931.339	2.931.339	0

2 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>	<u>2017/18</u>
Skyldig pr. 1/1 2019	1.722	-20.420		
Betalt vedr. tidligere år	-1.722			
Skat af årets resultat	<u>581.570</u>	<u>20.420</u>	<u>601.990</u>	<u>-18.698</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2019	<u><u>581.570</u></u>	<u><u>0</u></u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>601.990</u></u>	<u><u>-18.698</u></u>

3 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
Anden gæld	<u>1.700.543</u>	<u>1.700.543</u>
I ALT	<u><u>1.700.543</u></u>	<u><u>1.700.543</u></u>
<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>		
Anden gæld	<u>1.700.543</u>	<u>0</u>
I ALT	<u><u>1.700.543</u></u>	<u><u>0</u></u>
<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>		
Anden gæld	<u>0</u>	<u>0</u>
I ALT	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

René Christiansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-935203327564

IP: 91.143.xxx.xxx

2020-01-15 12:59:18Z

NEM ID 

Lasse Sigdal

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-670851770217

IP: 176.20.xxx.xxx

2020-01-15 13:32:46Z

NEM ID 

Simon Morthorst

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:58129611

IP: 93.165.xxx.xxx

2020-01-15 13:38:42Z

NEM ID 

René Christiansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-935203327564

IP: 91.143.xxx.xxx

2020-01-16 15:53:11Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EMAOE-W1QPP-EI56D-C7Q80-44XZX-FE7LT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>