

Bo2017 IVS

Agernæsvej 27
5450 Otterup

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/08/2020

Uffe Blessing Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Bo2017 IVS
Agernæsvej 27
5450 Otterup

CVR-nr: 38850660
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom samt anden aktivitet, der efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på tkr. 29, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på tkr -65. Årets resultat er ikke tilfredsstillende men der forventes et bedre resultat i følgende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder der har væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		-11.201	-16.845
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-11.201	-16.845
Øvrige finansielle omkostninger		-26.543	-28.177
Ordinært resultat før skat		-37.744	-45.022
Skat af årets resultat	1	8.304	9.905
Årets resultat		-29.440	-35.117
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-29.440	-35.117
I alt		-29.440	-35.117

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		407.731	407.731
Materielle anlægsaktiver i alt		407.731	407.731
Anlægsaktiver i alt		407.731	407.731
Udskudte skatteaktiver		18.209	9.905
Tilgodehavender i alt		18.209	9.905
Omsætningsaktiver i alt		18.209	9.905
Aktiver i alt		425.940	417.636

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		1	1
Overført resultat		-64.557	-35.117
Egenkapital i alt		-64.556	-35.116
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer		344.817	354.604
Langfristede gældsforpligtelser i alt		344.817	354.604
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	98.148
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		98.148	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		47.531	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		145.679	98.148
Gældsforpligtelser i alt		490.496	452.752
Passiver i alt		425.940	417.636

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019	2017/18
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	8.304	9.905
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	8.304	9.905

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret