

Bo2017 IVS

Agernæsvej 27
5450 Otterup

Årsrapport
10. august 2017 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/03/2019

Uffe Blessing
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Bo2017 IVS
Agernæsvej 27
5450 Otterup

CVR-nr: 38850660
Regnskabsår: 10/08/2017 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 10. august 2017 - 31. december

2018 for Bo2017 IVS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. December 2018, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Otterup, den 03/03/2019

Direktion

Uffe Blessing Christensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der er fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom samt anden aktivitet, der efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på tkr. 35, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på tkr -35. Årets resultat er ikke tilfredsstillende men der forventes et bedre resultat i følgende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder der har væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Resultatopgørelse

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes

i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som gølge af ændrede regnskabsmæssige køb af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet.

Investeringsejendomme måles til anskaffelsessum.

Gældsforpligtelser måles til nominel restgæld.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skal forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen

Resultatopgørelse 10. aug. 2017 - 31. dec. 2018

	Note	2017/18 kr.
Bruttoresultat		-16.845
Personaleomkostninger		0
Resultat af ordinær primær drift		-16.845
Øvrige finansielle omkostninger		-28.177
Ordinært resultat før skat		-45.022
Skat af årets resultat	1	9.905
Årets resultat		-35.117
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-35.117
I alt		-35.117

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		407.731
Materielle anlægsaktiver i alt		407.731
Anlægsaktiver i alt		407.731
Udskudte skatteaktiver		9.905
Tilgodehavender i alt		9.905
Omsætningsaktiver i alt		9.905
Aktiver i alt		417.636

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		1
Overført resultat		-35.117
Egenkapital i alt		-35.116
Gæld til realkreditinstitutter		354.604
Langfristede gældsforpligtelser i alt		354.604
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		98.148
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		98.148
Gældsforpligtelser i alt		452.752
Passiver i alt		417.636

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017/18	-
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	
Ændring af udskudt skat	9.905	
Regulering vedrørende tidligere år	0	
	<u>9.905</u>	