



REVIFYN ApS

Svaerup ApS

CVR nr. 38848593

Bredbjergvej 27

5462 Morud

Årsrapport for perioden
1. januar 2020 til 31. december 2020

Nærværende årsrapport er godkendt

Odense, den

8. juli 2021

dirigent
Vagn Pedersen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Indholdsfortegnelse	1
Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Anvendt regnskabspraksis, forsat	7
Resultatopgørelse	8
Balance, aktiver	9
Balance, passiver	10
Egenkapital	11
Note 1 - 4	12
Note 5 - 6	13

Selskabsoplysninger

Selskabet:

Svaerup ApS
Bredbjergvej 27
5462 Morud

CVR nr. 38848593
Hjemsted: Nordfyns Kommune

Direktion:

Vagn Pedersen

Revisor:

Revifyn ApS, registrerede revisorer
Elmegårdsvej 3a
5250 Odense SV

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar 2020 til 31. december 2020 for Svaerup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense den 28. juni 2021

Direktion:

Vagn Pedersen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Svaerup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Svaerup ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 til 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense den 29. juni 2021

Revifyn ApS, registrerede revisorer


Erik Holm
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 84.279 mod sidste år kr. -13.792. Resultat anses for tilfredsstillende.

Forventningerne til kommende regnskabsår er positive.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet hændelser, som væsentligt vil kunne påvirke egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Målingen efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes månedligt med den fastsatte huslejeindtægt.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen på det tidspunkt, hvor omkostningen er afholdt. Der tages hensyn til eventuelle forudbetalinger, der aktiveres som periodeafgrænsningsposter. På samme måde behandles omkostninger, der vedrører regnskabsåret, men som endnu ikke er udgiftsført.

Anskaffelser, der er egnet til anvendelse udover regnskabsåret omkostningsføres straks, såfremt anskaffessummen ikke overstiger kr. 14.100/30.000 eller har forventet kortvarig anvendelsestid og at det anskaffede har en selvstændig anvendelse.

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter selskabets nettoomsætning af varer og tjenesteydelser, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger, som omfatter salgsfremmende omkostninger samt omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktion i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivets forventede brugstid, som er fastsat til 50 år med en restværdi på t.kr. 1.229.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2020 til 31. december 2020

<u>Noter</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	123.752	13.942
1) Personaleomkostninger	0	0
2) Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-7.300	-7.300
Resultat af ordinær primær drift	116.452	6.642
Andre finansielle indtægter	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	-7.000	-21.000
Ordinært resultat før skat	109.452	-14.358
3) Skat af årets resultat	-25.173	566
Årets resultat	84.279	-13.792

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	
Overført resultat	84.279	-13.792
I alt	84.279	-13.792

Balance pr. 31. december 2020

<u>Noter</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Aktiver		
4)		
Grunde og bygninger	1.521.792	1.529.092
Materielle anlægsaktiver i alt	1.521.792	1.529.092
Anlægsaktiver i alt	1.521.792	1.529.092
Andre tilgodehavender	9.197	0
Periodeafgrænsningsposter	28.871	32.602
Tilgodehavender i alt	38.069	32.602
Likvide beholdninger	192.498	60.265
Omsætningsaktiver i alt	230.567	92.867
Aktiver i alt	1.752.359	1.621.958

Balance pr. 31. december 2020

<u>Noter</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Passiver		
Registreret kapital mv.	54.000	54.000
Overført resultat	63.294	-20.986
Forslag til udbytte	0	0
Egenkapital i alt	117.294	33.014
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.000	13.000
Skyldig selskabsskat	25.173	0
Anden gæld	96.260	82.311
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.500.633	1.493.633
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.635.065	1.588.944
Gældsforpligtelser i alt	1.635.065	1.588.944
Passiver i alt	1.752.359	1.621.958

Egenkapital

<u>Noter</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Virksomhedskapital		
Saldo primo	54.000	54.000
Saldo ultimo	54.000	54.000
Overført resultat		
Saldo primo	-20.986	-7.194
Årets resultat	84.279	-13.792
Saldo ultimo	63.294	-20.986
Foreslået udbytte		
Saldo primo	0	0
Betalt udbytte	0	0
Årets resultat	0	0
Saldo ultimo	0	0
Egenkapital ultimo	117.294	33.014

Noter

<u>Noter</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1) Personaleomkostninger		
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	0	0
Selskabet har i det forløbne år beskæftiget 0 personer.		
2) Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Ejendomme	-7.300	-7.300
	-7.300	-7.300
3) Skat af årets resultat		
Aktuel skat	-25.173	0
Ændring i udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	566
	-25.173	566
4) Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger		
Kostprimo	1.542.392	1.529.642
Tilgang	0	12.750
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	1.542.392	1.542.392
Af- og nedskrivninger primo	13.300	6.000
Årets afskrivning	7.300	7.300
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	20.600	13.300
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.521.792	1.529.092

5) **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

På ejendommen Odensevej 23 hvis bogførte værdi udgør t. kr. 1.521 er tinglyst ejerpantebrev stort t. kr. 1.215 med meddelelse til Danske Bank.

6) **Oplysning om ejerskab**

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Lærkegaard Holding ApS cvr. Nr. 38848372

Svaerup Holding ApS cvr. Nr. 38848437