

Ryvangs Allé 18  
2100 København Ø

T +45 33 15 07 77

[www.teamrevision.dk](http://www.teamrevision.dk)  
[info@teamrevision.dk](mailto:info@teamrevision.dk)

CVR. nr. 29 42 39 89

Danske Bank  
Reg.: 3001  
Konto: 3001792865

## **Locate it ApS**

**Hyldegårdsvej 34  
2920 Charlottenlund  
Cvr.nr.: 38 84 79 29**

**(4. regnskabsår)**

**Årsrapport**

**1. januar 2021 - 31. december 2021**

Godkendt på selskabets generalforsamling den

27. maj 2022

Dirigent:

---

Mette Thestrup Poulsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021	8
Balance pr. 31. december 2021	9-10
Noter	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

Locate it ApS  
Hyldegårdsvej 34  
2920 Charlottenlund  
Hjemstedskommune: Gentofte  
Cvr.nr.: 38 84 79 29

**Direktion**

Mette Thestrup Poulsen  
Aleksander Christian Krejsager

**Revisor**

TEAM REVISION  
Registreret revisionsanpartsselskab FSR  
Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Locate it ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 27. maj 2022

### **Direktion**

Mette Thestrup Poulsen

Aleksander Christian Krejsager

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til kapitalejerne i Locate it ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Locate it ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 27. maj 2022

### **TEAM REVISION**

Registreret revisionsanpartsselskab FSR  
Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø  
Cvr.nr.: 29 42 39 89

Anders Chr. Gejlager  
Registreret revisor  
MNE-nr.: mne5764

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består at drive handel og formidling af lokaler samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat	kr.	-2.192
Balance pr. 31. december 2021	kr.	69.647
Egenkapital pr. 31. december 2021	kr.	51.069

Årets resultat anses som forventet.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Direktionen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2022.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Generelt**

Årsregnskabet for Locate it ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Resultatopgørelse**

#### **Bruttofortjeneste**

Med henvisning til Årsregnskabsloven §32, stk. 1, er visse omkostninger sammendraget i posten Bruttofortjeneste. Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af omsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved handel mv. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### **Udskudt skat**

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Balance**

#### **Immaterielle anlægsaktiver**

Udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider:

Udviklingsomkostninger 10 år

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten andre omkostninger.

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2021 - 31. DECEMBER 2021**

Note	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> tkr.
<b>1 BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-499</b>	<b>-2</b>
<b>2</b> Personalemkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-499</b>	<b>-2</b>
Andre finansielle indtægter	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>1.810</u>	<u>1</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-2.309</b>	<b>-3</b>
<b>3</b> Skat af årets resultat	<u>-117</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-2.192</u></b>	<b><u>-3</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til næste år	<u>-2.192</u>	<u>-3</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-2.192</u></b>	<b><u>-3</u></b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

Note	2021 kr.	2020 tkr.
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>4 <i>Immaterielle anlægsaktiver</i></b>		
Udviklingsomkostninger	65.000	65
<b><i>Immaterielle anlægsaktiver i alt</i></b>	<b>65.000</b>	<b>65</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>65.000</b>	<b>65</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b><i>Tilgodehavender</i></b>		
Andre tilgodehavender	0	0
<b><i>Tilgodehavender i alt</i></b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b><i>Likvide beholdninger</i></b>	<b>4.647</b>	<b>5</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>4.647</b>	<b>5</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>69.647</b>	<b>70</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**

Note	<b>2021</b> <b>kr.</b>	<b>2020</b> <b>tkr.</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>5 EGENKAPITAL</b>		
<b>6</b> Anpartskapital	50.000	50
Reserve for udviklingsomkostninger	65.000	65
Overførte resultater	-63.931	-62
	<u>51.069</u>	<u>53</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>		
Hensættelser til udskudt skat	2.551	3
	<u>2.551</u>	<u>3</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT</b>		
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<i>Langfristet gældsforpligtelse i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Kortfristet gældsforpligtelse</i>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	14.250	14
Anden gæld	1.777	0
<i>Kortfristet gældsforpligtelse i alt</i>	<u>16.027</u>	<u>14</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<u>16.027</u>	<u>14</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>69.647</u>	<u>70</u>
<b>7</b> Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**NOTER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>			
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>			
<b>1 BRUTTOFORTJENESTE</b>					
Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.					
<b>2 Personaleomkostninger</b>					
Lønninger	0	0			
Pensioner	0	0			
Andre omkostninger til social sikring	0	0			
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
Gennemsnitlig antal beskæftigede	1	1			
<b>3 Skat af årets resultat</b>					
Skat af årets resultat	0	0			
Regulering eventualskat	-117	0			
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-117</b>	<b>0</b>			
Betalt skat i året	0	0			
<b>4 Immaterielle anlægsaktiver</b>					
<b>Udviklingsomkostninger</b>					
<b>Anskaffelsessum primo</b>	<b>65.000</b>	<b>65</b>			
Tilgang	0	0			
Afgang	0	0			
<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b>65.000</b>	<b>65</b>			
<b>Afskrivninger primo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0			
Årets afskrivninger	0	0			
<b>Afskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>65.000</b>	<b>65</b>			
<b>5 EGENKAPITAL</b>					
	<b>Primo</b>	<b>Udbetalt udbytte</b>	<b>Resultatfordeling</b>	<b>Ultimo</b>	
Anpartskapital	50.000	0	0	50.000	50
Reserve for udviklingsom	65.000	0	0	65.000	65
Overførte resultater	-61.739	0	-2.192	-63.931	-62
	<b>53.261</b>	<b>0</b>	<b>-2.192</b>	<b>51.069</b>	<b>53</b>
<b>6 Anpartskapital</b>					
Anpartskapitalen fordeles således : Anparter 50.000 stk. á nom. 1 kr.				50.000	50
<b>Anpartskapital ultimo</b>				<b>50.000</b>	<b>50</b>

**NOTER****7 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

*Eventualaktiver og eventualforpligtelser :*

Selskabets har ingen eventualforpligtelser mv.

*Pantsætning og sikkerhedsstillelser :*

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser mv.