

## LTF 61 ApS

Hvidegårdsparken 61,

2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr. 38847562

Adelgade 15  
DK 1304 København K  
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157  
DK 2970 Hørsholm  
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk  
www.krestoncm.dk  
CVR-nr. 39 46 31 13

# Årsrapport

## 1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 3. juli 2020

---

Lise-Lotte Stenager Hartz  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Virksomhedsoplysninger                            | 3  |
| Ledelsespåtegning                                 | 4  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 5  |
| Ledelsesberetning                                 | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 7  |
| Resultatopgørelse                                 | 9  |
| Balance   | 10 |
| Egenkapitalopgørelse                              | 12 |
| Noter   | 13 |

LTF 61 ApS

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomheden

LTF 61 ApS  
Hvidegårdsparken 61,  
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr. 38847562  
Regnskabsår 1. januar 2019 - 31. december 2019

### Direktion

Lise-Lotte Stenager Hartz

### Revisor

Kreston CM  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab  
Usserød Kongevej 157  
2970 Hørsholm  
CVR-nr.: 39463113

LTF 61 ApS

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for LTF 61 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 20. maj 2020

### Direktion

Lise-Lotte Stenager Hartz

LTF 61 ApS

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i LTF 61 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LTF 61 ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 20. maj 2020

**Kreston CM**

**Statsautoriseret Revisionsinteressentskab**

CVR-nr. 39463113

Frantz Slisz  
Statsautoriseret revisor  
mne34380

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i andre selskaber samt enhver aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på kr. 2.468.801, hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 17.238.974, og en egenkapital på kr. 17.167.401.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for LTF 61 ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter fra kapitalandele

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

|  | Note | 2019<br>kr.      | 2018<br>kr.    |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                                       |      | <b>-6.375</b>    | <b>-2.725</b>  |
| Indtægter af kapitalinteresser                         |      | 2.476.177        | 0              |
| Nedskrivning af finansielle aktiver                    |      | 0                | -73.554        |
| Andre finansielle omkostninger                         |      | -1.001           | 0              |
| <b>Resultat før skat</b>                               |      | <b>2.468.801</b> | <b>-76.279</b> |
| Skat af årets resultat                                 | 1    | 0                | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                                  |      | <b>2.468.801</b> | <b>-76.279</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                 |      |                  |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen        |      | 110.600          | 137.059        |
| Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen   |      | 0                | 105.800        |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |      | 2.205.925        | -73.554        |
| Overført resultat                                      |      | 152.276          | -245.584       |
| <b>Resultatdisponering</b>                             |      | <b>2.468.801</b> | <b>-76.279</b> |

LTF 61 ApS

**Balance 31. december 2019**

|   | Note | 2019<br>kr.       | 2018<br>kr.       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                                      |      |                   |                   |
| Kapitalinteresser                                   | 3    | 17.155.209        | 14.843.484        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                    |      | <b>17.155.209</b> | <b>14.843.484</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                |      | <b>17.155.209</b> | <b>14.843.484</b> |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser               |      | 83.765            | 2.153             |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse |      | 0                 | 21.213            |
| <b>Tilgodehavender</b>                              |      | <b>83.765</b>     | <b>23.366</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                            |      | <b>83.765</b>     | <b>23.366</b>     |
| <b>Aktiver</b>                                      |      | <b>17.238.974</b> | <b>14.866.850</b> |

## Balance 31. december 2019

|  | Note | 2019<br>kr.       | 2018<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>  |      |                   |                   |
| Virksomhedskapital                                     |      | 50.000            | 50.000            |
| Overkurs ved emission                                  |      | 0                 | 14.972.838        |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |      | 2.132.371         | -73.554           |
| Overført resultat                                      |      | 14.874.430        | -250.684          |
| Udbytte for regnskabsåret                              |      | 110.600           | 137.059           |
| <b>Egenkapital</b>                                     |      | <b>17.167.401</b> | <b>14.835.659</b> |
| Anden gæld   |      | 71.573            | 31.191            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |      | <b>71.573</b>     | <b>31.191</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                              |      | <b>71.573</b>     | <b>31.191</b>     |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>17.238.974</b> | <b>14.866.850</b> |
| Eventualforpligtelser                                  | 4    |                   |                   |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                  | 5    |                   |                   |

## Egenkapitalopgørelsen

|  | Virksomheds<br>kapital | Overkurs ved<br>emission | Reserve for<br>netto<br>opskrivning<br>efter indre<br>værdis<br>metode | Overført<br>resultat | Udbytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt             |
|--|------------------------|--------------------------|--|----------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2019               | 50.000                 | 14.972.838               | -73.554  | -250.684             | 137.059                           | 14.835.659        |
| Betalt udbytte                           | 0                      | 0                        | 0  | 0                    | -137.059                          | -137.059          |
| Årets resultat                           | 0                      | 0                        | 2.205.925  | 152.276              | 110.600                           | 2.468.801         |
| Overført fra overkurs ved<br>emission    | 0                      | -14.972.838              | 0  | 14.972.838           | 0                                 | 0                 |
| <b>Egenkapital 31. december<br/>2019</b> | <b>50.000</b>          | <b>0</b>                 | <b>2.132.371</b>   | <b>14.874.430</b>    | <b>110.600</b>                    | <b>17.167.401</b> |

## Noter

|                                  | 2019     | 2018     |
|----------------------------------|----------|----------|
| <b>1. Skat af årets resultat</b> |          |          |
| Aktuel skat                      | 0        | 0        |
|                                  | <b>0</b> | <b>0</b> |

**2. Oplysninger om kapitalinteresser***Kapitalinteresser*

| Navn       | Hjemsted    | Ejerandel i % | Egenkapital       | Resultat         |
|------------|-------------|---------------|-------------------|------------------|
| Belita ApS | Fredensborg | 59,70         | 28.735.694        | 4.147.701        |
|            |             |               | <b>28.735.694</b> | <b>4.147.701</b> |

**3. Kapitalandele i kapitalinteresser**

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Kostpris primo                              | 15.022.838        | 15.022.838        |
| <b>Kostpris ultimo</b>                      | <b>15.022.838</b> | <b>15.022.838</b> |
| Opskrivninger primo                         | -179.354          | 0                 |
| Årets opskrivninger                         | 2.476.177         | -1.693.011        |
| Udbytte relateret til kapitalandele         | -164.452          | -105.800          |
| Andre reguleringer vedrørende kapitalandele | 0                 | 1.619.457         |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>                 | <b>2.132.371</b>  | <b>-179.354</b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>         | <b>17.155.209</b> | <b>14.843.484</b> |

**4. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Frantz Slisz

### Direktør

Serienummer: CVR:38847562-RID:35492748

IP: 80.162.xxx.xxx

2020-07-09 16:48:29Z

NEM ID 

## Frantz Slisz

### Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-073413800361

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-07-10 06:33:26Z

NEM ID 

## Frantz Slisz

### Dirigent

Serienummer: CVR:38847562-RID:35492748

IP: 80.162.xxx.xxx

2020-07-12 09:29:52Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IQ7CN-56MHC-M0MDS-XK711-EEKUP-PQ7TG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>