

## **LTF 61 ApS**

Hvidegårdsparken 61,

2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr. 38847562

# **Årsrapport**

## **1. januar 2022 - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 4. april 2023

---

Lise-Lotte Stenager Hartz  
Dirigent

---

MEDLEM AF  
DANSKE REVISORER

**FSK\***

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

**LTF 61 ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for LTF 61 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 22. marts 2023

### **Direktion**

Lise-Lotte Stenager Hartz

LTF 61 ApS

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i LTF 61 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LTF 61 ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 22. marts 2023

**ReviTotal**

**Statsautoriseret Revisionsfirma**

CVR-nr. 19857298

Frantz Slisz

Statsautoriseret revisor

mne34380

LTF 61 ApS

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	LTF 61 ApS Hvidegårdsparken 61, 2800 Kgs. Lyngby
CVR-nr.	38847562
Regnskabsår	1. januar 2022 - 31. december 2022
<b>Direktion</b>	Lise-Lotte Stenager Hartz
<b>Revisor</b>	ReviTotal Statsautoriseret Revisionsfirma Lyngsø Alle 3 2970 Hørsholm
CVR-nr.	19857298

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i andre selskaber samt enhver aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. -2.952.596, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 20.477.575, og en egenkapital på kr. 20.302.900.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for LTF 61 ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



**Resultatopgørelse**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-4.446</b>	<b>-15.272</b>
Indtægter af kapitalinteresser		-2.946.363	3.251.696
Andre finansielle indtægter		0	710
Andre finansielle omkostninger		-3.386	-73
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.954.195</b>	<b>3.237.061</b>
Skat af årets resultat	1	1.599	1.519
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.952.596</b>	<b>3.238.580</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800	114.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-2.946.363	3.251.696
Overført resultat		-124.033	-127.516
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-2.952.596</b>	<b>3.238.580</b>

LTF 61 ApS

**Balance 31. december 2022**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalinteresser	3	20.470.991	23.417.354
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>20.470.991</b>	<b>23.417.354</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>20.470.991</b>	<b>23.417.354</b>
Udskudte skatteaktiver		6.584	4.985
<b>Tilgodehavender</b>		<b>6.584</b>	<b>4.985</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>6.584</b>	<b>4.985</b>
<b>Aktiver</b>		<b>20.477.575</b>	<b>23.422.339</b>

## Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		5.448.153	8.394.516
Overført resultat		14.686.947	14.810.980
Udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400
<b>Egenkapital</b>		<b>20.302.900</b>	<b>23.369.896</b>
Gæld til banker		642	1.213
Gæld til kapitalinteressere		168.775	46.228
Anden gæld		5.002	5.002
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		256	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>174.675</b>	<b>52.443</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>174.675</b>	<b>52.443</b>
<b>Passiver</b>		<b>20.477.575</b>	<b>23.422.339</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	8.394.516	14.810.980	114.400	23.369.896
Betalt udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	-2.946.363	-124.033	117.800	-2.952.596
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>5.448.153</b>	<b>14.686.947</b>	<b>117.800</b>	<b>20.302.900</b>

## Noter

	2022	2021
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	-1.599	-1.519
	<u>-1.599</u>	<u>-1.519</u>

**2. Oplysninger om kapitalinteresser***Kapitalinteresser*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Belita ApS	Fredensborg	59,70	34.289.767	-4.935.282
			<u>34.289.767</u>	<u>-4.935.282</u>

**3. Andre værdipapirer og kapitalandele**

Kostpris primo	15.022.838	15.022.838
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>15.022.838</u>	<u>15.022.838</u>
Opskrivninger primo	8.394.516	5.142.820
Årets opskrivninger	-2.946.363	3.251.696
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u>5.448.153</u>	<u>8.394.516</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>20.470.991</u>	<u>23.417.354</u>

**4. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lise-Lotte Stenager Hartz

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lise-Lotte Stenager Hartz

Direktør

ID: 024871c4-d3b4-47dc-9eb1-36d726440b34

Tidspunkt for underskrift: 04-04-2023 kl.: 21:18:21

Underskrevet med MitID



## Frantz Slisz

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Frantz Slisz

Statsautoriseret revisor

ID: 9474aeda-89dd-435f-893a-2b50e17c74ee

Tidspunkt for underskrift: 04-04-2023 kl.: 21:31:36

Underskrevet med MitID



## Lise-Lotte Stenager Hartz

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lise-Lotte Stenager Hartz

Dirigent

ID: 024871c4-d3b4-47dc-9eb1-36d726440b34

Tidspunkt for underskrift: 09-04-2023 kl.: 01:20:28

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 69fb71QpRUK249747979

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).