

KBHP Invest ApS

Bymidten 80
3500 Værløse

CVR NR. 38 84 71 04

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 10/8/2017 TIL 30/06/2018

(1. REGNSKABSÅR)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 16/11 2018.


Henrik Bøje Svendsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegning	
Ledespåtegning	3
Årsregnskab 10. august 2017 - 30. juni 2018	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter inkl. anvendt regnskabspraksis	7

Selskabsoplysninger

KBHP Invest ApS
Bymidten 80
3500 Værløse

CVR NR:	38 84 71 04
Stiftet:	10. august 2017
Hjemsted:	Furesø Kommune
Regnskabsår:	1. juli - 30. juni

Bestyrelse:
Ingen

Direktion:
Henrik Bøje Svendsen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i ejendomme samt udlejning heraf.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har tabt mere end halvdelen af sin egenkapital og ledelsen har derfor udarbejdet planer for reetablering af hele kapitalen. Dette forventes at ske de næste to regnskabsår. Årets resultat anses dog for tilfredsstillende og er gået som forventet.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/18 for KBHP Invest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30 juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 10. august 2017 til 30. juni 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse samtidig med at ledelsen bekræfter, at betingelser for fravalg af revision i regnskabsåret 2017/18 er opfyldt.

Værløse, den 16/11 - 2018

Direktion:



Henrik Bøje Svendsen

Note **RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET**
10. AUGUST 2017 - 30. JUNI 2018

	<u>2017/18</u>
Bruttofortjeneste	-29.273
Personaleomkostninger	0
Afskrivninger af anlægsaktiver	<u>0</u>
Resultat af primær drift	-29.273
Finansielle indtægter	0
1. Finansielle omkostninger	<u>-7.372</u>
Resultat før skat	-36.645
2. Skat af årets resultat	<u>7.299</u>
Årets resultat	<u><u>-29.346</u></u>
 Forslag til resultatdisponering	
Foreslået udbytte indregnet under egenkapital	0
Overført resultat	<u>-29.346</u>
	<u><u>-29.346</u></u>

Note **BALANCE PR. 30. JUNI 2018****AKTIVER**

	<u>30/6 2018</u>
Omsætningsaktiver:	
Varebeholdninger:	
Grunde til videresalg	<u>263.220</u>
Tilgodehavender:	
Udskudte skatteaktiver	7.299
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>
	<u>7.299</u>
Likvide beholdninger	<u>6.707</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>277.226</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>277.226</u></u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2018

<u>Note</u>	<u>PASSIVER</u>	<u>30/6 2018</u>
3.	EGENKAPITAL	
	Selskabskapital	50.000
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0
	Overført resultat	-29.346
	EGENKAPITAL I ALT	<u>20.654</u>
	HENSÆTTELSER	
2.	Udskudt skat	<u>0</u>
	HENSÆTTELSER I ALT	<u>0</u>
	KORTFRISTET GÆLD	
	Kortfristede gældsforpligtelser til associerede virksomheder	256.572
	Anden gæld	0
	GÆLD I ALT	<u>256.572</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>277.226</u></u>
4.	Oplysninger om usikkerheder m.v.	
5.	Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser m.v.	
6.	Anvendt regnskabspraksis	

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

	<u>2017/18</u>			
1. <u>Finansielle omkostninger:</u>				
Finansielle omk., der hidrører fra associerede virksomheder				6.572
Renter m.v., SKAT				800
				<u>7.372</u>
2. <u>Selskabsskat:</u>				
De i regnskabet opførte selskabsskatter er beregnet ud fra gældende skattelovgivning.				
Beregnet selskabsskat 2017/18				0
Regulering skat tidligere år				0
Beregnet udskudt skat (se nedenfor)				-7.299
				<u>-7.299</u>
Udskudt skat:				
Udskudt skat fremkommer som skatten af følgende poster:				
Skattemæssigt underskud				-33.175
Beregningsgrundlag (22%)				-33.175
Udskudt skat primo				0
Udskudt skat ultimo				-7.299
Regulering udskudt skat				<u>-7.299</u>
3. <u>Egenkapital</u>				
	Selskabs-	Overført	Foreslået	Egenkap.
	kapital	resultat	udbytte	i alt
Egenkapital, primo	50.000	0	0	50.000
Årets resultat		-29.346		-29.346
Udbytte		0	0	0
Egenkapital, ultimo	50.000	-29.346	0	<u>20.654</u>
4. <u>Oplysninger om usikkerheder m.v.</u>				
Oplysninger om usikkerheder, going concern, usædvanlige forhold og efterfølgende begivenheder: Selskabet har tabt mere end halvdelen af sin egenkapital og har derfor lagt planer for reetablering af hele kapitalen. Det forventes at kapitalen er reetableret indenfor en toårig periode.				

5. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser m.v.

Der er ikke foretaget pantsætninger eller veksel-, kautions- eller garantiforpligtelser. eller garantiforpligtelser

6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KBHP Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med enkelte tilvalg fra klasse C.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, driftsomkostninger ejendom samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode den hidrører.

Lejeindtægter måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter.

Alle former for rabatter er fratrukket nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, udbytter samt kursgevinster og -tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat, med tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Omsætningsaktiver

Varebeholdinger

Grunde til videresalg optaget under varebeholdinger måles til anskaffelsessum med tillæg af direkte afholdte omkostninger i form af istandsættelse, anskaffelsesomkostninger m.v.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag for hensættelser og tab, ud fra en individuel vurdering.

Gæld

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på det tidspunkt, hvor det besluttes på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til den nominelle værdi.

Sammenligningstal

Der er ikke anført sammenligningstal, idet denne årsrapport er selskabet første rapport.