

# **HORA Udlejningsejendom ApS**

Løkken 20 3  
6400 Sønderborg

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**18/05/2020**

---

**Ralf Gjerding**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HORA Udlejningsejendom ApS  
Løkken 20 3  
6400 Sønderborg

CVR-nr: 38844962  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for HORA Udlejningsejendom ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sønderborg, den 18/05/2020

## Direktion

Holger Joppich

Ralf Gjerding

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed samt køb og salg, leje og udleje af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-6.904</b>	<b>-21.481</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-6.904</b>	<b>-21.481</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-25.263	-36.307
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-32.167</b>	<b>-57.788</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-32.167</b>	<b>-57.788</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-32.167	-57.788
<b>I alt .....</b>		<b>-32.167</b>	<b>-57.788</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		622.068	622.068
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>622.068</b>	<b>622.068</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>622.068</b>	<b>622.068</b>
Andre tilgodehavender .....		4.750	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.750</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		4.575	269
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>9.325</b>	<b>269</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>631.393</b>	<b>622.337</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-89.954	-57.788
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-39.954</b>	<b>-7.788</b>
Gæld til banker .....		351.210	325.393
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		320.137	304.732
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>671.347</b>	<b>630.125</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>671.347</b>	<b>630.125</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>631.393</b>	<b>622.337</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret