

Damkjærs Bageri ApS
Smakken 6, 1.th, 6710 Esbjerg V

CVR-nr. 38 84 23 15

Årsrapport

2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. juni 2023

Lars Henrik Damkjær
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Damkjærs Bageri ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 22. juni 2023

Direktion

Lars Henrik Damkjær

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Damkjærs Bageri ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Damkjærs Bageri ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 22. juni 2023

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Henrik Ludvigsen

statsautoriseret revisor
mne27765

Selskabsoplysninger

Selskabet	Damkjærs Bageri ApS Smakken 6, 1.th 6710 Esbjerg V
	CVR-nr.: 38 84 23 15
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Lars Henrik Damkjær
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern
Bankforbindelse	Jyske Bank Torvet 21 6700 Esbjerg

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Damkjærs Bageri ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til forsikring, ejendomsskat, vedligeholdelse og administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	20 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttofortjeneste	558.363	-199.948
2 Personaleomkostninger	-42.000	-42.000
3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-64.137	-64.137
Driftsresultat	452.226	-306.085
4 Andre finansielle indtægter	92.346	268.354
5 Øvrige finansielle omkostninger	-26.598	-3.079
Resultat før skat	517.974	-40.810
6 Skat af årets resultat	-123.926	-2.838
Årets resultat	394.048	-43.648
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	32.730
Overføres til overført resultat	394.048	0
Disponeret fra overført resultat	0	-76.378
Disponeret i alt	394.048	-43.648

Balance 31. december

Aktiver		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Note			
Anlægsaktiver			
7	Grunde og bygninger	1.921.513	1.985.650
8	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	17.758	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.939.271</u>	<u>1.985.650</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.939.271</u>	<u>1.985.650</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	0	2.867
	Andre tilgodehavender	2.048	17.465
9	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	31.280
	Periodeafgrænsningsposter	8.642	8.642
	Tilgodehavender i alt	<u>10.690</u>	<u>60.254</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	668.037	708.375
	Værdipapirer i alt	<u>668.037</u>	<u>708.375</u>
	Likvide beholdninger	<u>397.654</u>	<u>26.940</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.076.381</u>	<u>795.569</u>
	Aktiver i alt	<u>3.015.652</u>	<u>2.781.219</u>

Balance 31. december

Passiver		2022	2021
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	1.936.828	1.542.775
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	32.730
	Egenkapital i alt	<u>2.136.828</u>	<u>1.775.505</u>
Gældsforpligtelser			
10	Gæld til realkreditinstitutter	<u>223.648</u>	<u>383.841</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>223.648</u>	<u>383.841</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	146.674	120.000
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	197.308	208.490
	Selskabsskat	115.048	0
	Anden gæld	<u>196.146</u>	<u>293.383</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>655.176</u>	<u>621.873</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>878.824</u>	<u>1.005.714</u>
	Passiver i alt	<u>3.015.652</u>	<u>2.781.219</u>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 12 Oplysninger om dagsværdi
- 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	200.000	1.542.780	32.730	1.775.510
Udloddet udbytte	0	0	-32.730	-32.730
Årets overførte overskud eller underskud	0	394.048	0	394.048
	200.000	1.936.828	0	2.136.828

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af udlejning af ejendom.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	42.000	42.000
	<u>42.000</u>	<u>42.000</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	64.137	64.137
	<u>64.137</u>	<u>64.137</u>
4. Andre finansielle indtægter		
Renter mellemværende med selskabsdeltager	1.450	1.723
Offentlig støtte til betaling af afdrag på prioritetslån	23.174	12.618
Udbytte porteføljeaktier	40.354	26.891
Gevinst på værdipapirer, der er omsætningsaktiver	2.543	78.764
Kursregulering af værdipapirer, der er omsætningsaktiver	24.825	148.358
	<u>92.346</u>	<u>268.354</u>
5. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	26.598	3.079
	<u>26.598</u>	<u>3.079</u>
6. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	123.926	2.838
	<u>123.926</u>	<u>2.838</u>

Noter

	31/12 2022	31/12 2021
7. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	3.314.728	3.314.728
Kostpris 31. december	3.314.728	3.314.728
Af- og nedskrivninger 1. januar	-1.329.078	-1.264.941
Årets afskrivninger	-64.137	-64.137
Af- og nedskrivninger 31. december	-1.393.215	-1.329.078
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.921.513	1.985.650
8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	36.586	36.586
Tilgang i årets løb	17.758	0
Kostpris 31. december	54.344	36.586
Af- og nedskrivninger 1. januar	-36.586	-36.586
Af- og nedskrivninger 31. december	-36.586	-36.586
Regnskabsmæssig værdi 31. december	17.758	0
9. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Lånet forfalder til omgående betaling og forrentes pt. med 10,05%.		
10. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	370.322	503.841
Heraf forfalder inden for 1 år	-146.674	-120.000
	223.648	383.841

Noter

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 370 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 1.921 t.kr.

Udover den under passiver medtagne gæld til realkreditinstitutter er der tinglyst gæld vedrørende byfornyelseslån med hovedstol på 1.985 t.kr., nedskrevet til 1.104 t.kr., pr. 31. december 2022.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 190 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver til en regnskabsmæssig værdi på 1.921 t.kr.

12. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede aktier	Andre børsnoterede værdipapirer
	<u> </u>	<u> </u>
Dagsværdi 31. december	614.163	53.874
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>20.484</u>	<u>4.341</u>